

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a fás szárú növények megóvásáról**

Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.2. pont 4.2.1. alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A jelen és a jövő nemzedéke számára az e rendelet szerinti fás szárú növények megléte, fennmaradása, megóvása közérdek. A rendelet célja, hogy a lakosság egészsége, jó közérzete, a mikroklima javítása és az esztétikai élménynyújtás érdekében megőrizze a jellegzetes természeti és meghatározó hagyományos városképi környezet fás szárú növényeit, valamint meghatározza telepítésük eljárási szabályait.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed

- a) az 1. melléklet szerinti oltalomban részesített fás szárú növényekre,
- b) Baja Város Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott ingatlanon lévő, az 1. melléklet szerinti oltalom alatt nem álló fás szárú növényekre,
- c) a közterületre telepítendő fás szárú növényekre.

3. §

E rendelet alkalmazása során

- a) fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fa, cserje,
- b) kertészeti szakvélemény: a jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező személy vagy szervezet, vagy szakirányú végzettséggel rendelkező személy által végzett a fás szárú növény korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat annak fenntartásával, megóvásával, vagy kivágásával kapcsolatban,
- c) kertészeti helyreállítási terv: a fás szárú növény kivágása után kialakítandó felszíni állapotot bemutató tervdokumentáció,
- d) fás szárú növény pótlása: fa esetében a kivágásra kerülő fa törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fa, a cserje esetében a területi borítottság arányának megfelelő borítottságot három éven belül biztosító cserje telepítése,
- e) inváziós fajú fás szárú növény: a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 1. melléklete szerinti fás szárú növény,
- f) fa-/cserjeérték: adott fa/cserje forintban kifejezett értéke,
- g) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja szerinti fogalom,
- h) zöldfelület: minden olyan nem termesztési célú és feladatú terület, amelyet döntő mértékben növényzet borít, függetlenül attól, hogy a település mely funkcionális (lakó, gazdasági, közlekedési, vízügyi, stb.) területi egységén belül helyezkedik el. A beépítés vagy annak telekhatára és az útburkolat közé eső valamennyi mesterséges burkolattal el nem látott vagy közlekedési funkcióra ki nem jelölt területet zöldfelületnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy a terület növényzettel fedett-e.

2. A fás szárú növények telepítése

4. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növény élőhelyére történő telepítés engedélyhez kötött.

- (2) A telepítésre javasolt fás szárú növények fajtáit a 3. melléklet tartalmazza.
- (3) Inváziós fajú fás szárú növény nem telepíthető.
- (4) Az 1. melléklet 1. pontja szerinti területi oltalom alatt álló területekre, valamint az egyéb önkormányzati tulajdonban álló zöldfelületre nem telepíthető fás szárú növények listáját a 3. melléklet 1. pontja tartalmazza.

3. A fás szárú növények kivágása, pótlása

5. §

- (1) A 2. § a) pontja szerinti fás szárú növények kiemelt értéket képviselnek és három védelmi szintbe tartoznak:
 - a) egyedi oltalom: egyedi oltalom alá vont fás szárú növény,
 - b) karakteroltalom: külső jellegzetes megjelenésére tekintettel oltalomban részesített fás szárú növények együttese (pl. fasor, facsoport),
 - c) területi oltalom: az élőhelyére tekintettel védelemben részesített fás szárú növény.
- (2) Az (1) bekezdés, valamint a 2. § b) pontja szerinti fás szárú növény kivágására kizárólag kérelemre, azt alátámasztó kertészeti szakvélemény alapján, pótlási kötelezettség teljesítése mellett az alábbi esetekben adható engedély:
 - a) a fás szárú növény biológiai pusztulása,
 - b) a fás szárú növény állapotának környezetét veszélyeztető volta,
 - c) más módon nem megvalósítható, kiemelten indokolt közérdek.
- (3) A kormányrendelet hatálya alá tartozó közterületen álló és e rendelet 1. melléklete szerint oltalom alatt álló fás szárú növény kivágása iránti kérelem elbírálásakor kizárólag a (2) bekezdésben foglaltak teljesülése esetén adható kivágási engedély. A pótlási kötelezettségre e rendelet előírásait megfelelően alkalmazni kell.
- (4) A (2) bekezdés c) pontja esetén a fás szárú növény átültetésének lehetőségét minden esetben vizsgálni kell. Amennyiben az átültetés nem valósítható meg, kizárólag akkor adható engedély a fás szárú növény kivágására.
- (5) Életet, testi épséget és vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető fás szárú növény esetében, amennyiben a veszély más beavatkozással el nem hárítható, a fás szárú növény kivágását a pótlási kötelezettség vállalása mellett haladéktalanul köteles bejelenteni a jegyzőnél.
- (6) A (5) bekezdés szerinti esetet kivéve élő fás szárú növényt október 15-től március 31-ig terjedő időszakban lehet kivágni.
- (7) A jegyző a (2) bekezdés szerinti kérelmezőt, valamint a (5) bekezdés szerinti bejelentőt a fás szárú növény pótlására kötelezi.
- (8) A pótlási kötelezettség előírása során figyelembe kell venni a hely és a talaj sajátosságait, az utcai fa- és cserjesorok egységes képének megőrzését, városképi szempontokat. A pótlási kötelezettséget elsősorban a kivágással érintett ingatlanon, helyben kell teljesíteni. Amennyiben ezen a helyen a földrészlet adottsága miatt a pótlás nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan nem jelölhető ki, a jegyző a kivágott fás szárú növény 7. § szerint megállapított értéknek megfelelő összeg Környezetvédelmi Alap javára történő megfizetésére kötelezi a kérelmezőt, bejelentőt.
- (10) A pótlási kötelezettség előírásánál előnyben kell részesíteni a Magyarországon őshonos fajokat.
- (11) A pótlást legkésőbb a következő ültetési időszakban kell elvégezni. A pótlás minden költsége (pl. facsemete költsége), ide értve a járulékos költségeket is (pl. támaszték, szállítás, faültetési munkálatok) a kérelmezőre, bejelentőre hárul.
- (12) A pótlást meg kell ismételni, amennyiben a fás szárú növény az ültetéstől számított következő vegetációs időszak végéig nem ered meg.
- (13) Karakteroltalomban részesített fás szárú növény kivágása esetén a pótlás csak az eredeti növényegyüttes habitusának, megjelenésének megfelelő fajjal történhet.
- (14) Karakteroltalom alatt álló fás szárú növényegyüttes egyidejű, teljes leváltása fiatalabb, vagy más fafajhoz tartozó egyedekkel csak a növényegyüttes egyidejű pusztulása, előregedése, környezetére veszélyes volta esetén engedélyezhető.

4. Eljárási rendelkezések

6. §

- (1) A 4. § (1) bekezdés és az 5. § (2) bekezdés szerinti engedély iránti kérelmet, valamint az 5. § (5) bekezdésben meghatározott bejelentést a polgármesteri hivatalban kell benyújtani.
- (2) A 4. § (1) bekezdés szerinti kérelmet a 2. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani, amelyhez a közműnyilatkozatot csatolni kell.
- (3) Az 5. § (2) bekezdés szerinti kérelmet, valamint az 5. § (5) bekezdés szerinti bejelentést a 4. melléklet szerinti nyomtatványon kell benyújtani.
- (4) Az (1) bekezdésben meghatározott kérelemről, valamint az 5. § (5) bekezdés szerinti bejelentést követő pótlási kötelezettség előírásáról első fokon a képviselő-testület átruházott hatáskörében a jegyző dönt.
- (5) A jegyző a (2) bekezdés szerinti kérelemben foglalt de a 3. melléklet 2. pont valamely alpontjában nem szereplő faj jóváhagyásáról kertészeti szakvélemény alapján dönt.
- (6) A jegyző eljárására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

7. §

- (1) A pótlási kötelezettség elmulasztása, fás szárú növény rongálása, engedély nélküli kivágása esetében a jegyző a jogsértő személyt a fás szárú növény értéke másfélszeresének a Baja Város Önkormányzat Környezetvédelmi Alapja javára történő megfizetésére kötelezi.
- (2) Az élőfa értékét az 5. mellékletben meghatározott „Radó-féle” faérték számítás szerint, a lábbon száradt fa értékét a fatömeg mindenkor forgalmi értéke alapján kell megállapítani.
- (3) Az élő fa forintban kifejezett értéke a fa alapára, a fa ismert vagy becsült kora szerinti érték, a fa egészségi állapota szerinti érték és a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti érték szorzata.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott értékek szorzóit, valamint a cserje értékét az 5. melléklet tartalmazza.

5. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

Fercsák Róbert
polgármester

dr. Papp Zoltán
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. március 31. napján kihirdetésre került.

dr. Papp Zoltán
jegyző

AZ OLTALOMBAN RÉSZESÍTETT FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK

1. Élőhelyre tekintettel védelemben részesített fás szárú növények (területi oltalom)
 - 1.1. Bajai Szent Rókus Kórház kertje
 - 1.2. Bereczki Máté Élelmiszeripari és Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Sportiskola parkja
 - 1.3. Déri kert
 - 1.4. Kálvária kápolna környezete
 - 1.5. Kálvária temető
 - 1.6. Kiscsávolyi temető
 - 1.7. Petőfi – sziget zöldfelületei
 - 1.8. Pokorny János utca 1-3. kertje
 - 1.9. Régi izraelita temető
 - 1.10. Rókus temető
 - 1.11. Szent – György kápolna
 - 1.12. Türr emlékmű parkja
 - 1.13. Vonatkert
 - 1.14. Bokodi úti köztemető
2. Egyedi oltalom alá vont fás szárú növény (egyedi oltalom)
 - 2.1. Bácska tér ostorfái
 - 2.2. Bajcsy-Zsilinszky utca és a Türr emlékmű parkja közötti fasor „Galagonyás” (ostorfa)
 - 2.3. Kolozsvár utca páratlan oldali fasora (ostorfa, vadgesztenye)
 - 2.4. a Lőkert sor platánfái a Kocsis Pál utcától a Szent Antal utcáig
 - 2.5. Petőfi Sándor utca japánakác fasora
 - 2.6. Rókus utca fasorai (vadgesztenye)
 - 2.7. Szabadság utca – Attila utca sarkán lévő vadgesztenyefák
 - 2.8. Szabadság utca (Szarvas Gábor utca és Damjanich utca között) japánakác fasor
 - 2.9. Szegedi út 60. szám előtt álló 2 db platánfa
 - 2.10. Szegedi út páratlan oldalán lévő fasor a Jelky András tér és Czirfusz Ferenc utca között (ostorfa)
 - 2.11. Szegedi út páros oldalán lévő fasor a Kassa utca és Kolozsvár utca között (ostorfa)
 - 2.12. Szent Antal utca fasorai a Kinizsi Pál utca és Lőkert sor között (vadgesztenye, ezüstjuhar, hárs)
 - 2.13. Szentjános utca fasora a IV. Károly rakpart és a Vajdasor között (platán)
 - 2.14. Táncsics Mihály utca vadgesztenye fasora
3. Külső jellegzetes megjelenésre tekintettel oltalomban részesített fás szárú növények együttese – különösen fasor, facsoport – (karakteroltalom)
 - 3.1. Bajcsy-Zsilinszky utca fasorai (oszlopos hárs)
 - 3.2. Kálvária környéki facsoport (jegenyenyár)
 - 3.3. Szentháromság tér É-i és D-i oldali fasor (gömbkoronájú kőris)
 - 3.4. Türr emlékmű körüli facsoport (jegenyenyár)

Illetékbélyeg helye

FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY (FA / CSERJE)* TELEPÍTÉSE IRÁNTI KÉRELEM

Alulírott az alábbi kérelemmel fordulok a Bajai Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez:

1. Kérelmező adatai:

- a) neve:
- b) lakcíme:
- c) elérhetősége:.....

2. A telepíteni tervezett fás szárú növény(ek) jellemzői:

- a) faj / fajta:
- b) darabszám:

3. A fás szárú növény(ek):

- a) pontos elhelyezkedése: Baja hrsz.:.....
- b) telepítésének tervezett időpontja:.....

4. Vázlatos ábra a fás szárú növény tervezett elhelyezkedéséről:

5. Mellékletek¹:.....db.

Kelt: Baja,.....
.....
kérelmező aláírása

¹A telepítés vonatkozásában kiadott közműnyilatkozatok.

A NEM TELEPÍTHETŐ ÉS A TELEPÍTÉSRE JAVASOLT FAFAJOK LISTÁJA

1. Nem telepíthető fajok:

- 1.1. császárfa,
- 1.2. koronatövis,
- 1.3. nyárfa nőivarú egyede,
- 1.4. termést hozó vérszilva fajták.

2. Telepítésre javasolt fajok:

2.1. A területi oltalomban részesített zöldfelületen:

- 2.1.1. Bajai Szent Rókus Kórház kertje: kertészeti fafajta változatok
- 2.1.2. Bereczki Máté Élelmiszeripari és Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Sportiskola parkja: kertészeti fafajta változatok
- 2.1.3. Déri kert: kertészeti fafajta változatok
- 2.1.4. Kálvária kápolna környezete: örökzöldek, szomorú jellegű fák, jegenyenyár
- 2.1.5. Kálvária temető: örökzöldek, szomorú jellegű fák, jegenyenyár
- 2.1.6. Kiscsávolyi temető: örökzöldek, szomorú jellegű fák
- 2.1.7. Petőfi – sziget zöldfelületei: síkterületi őshonos magyar fajták
- 2.1.8. Pokorny János utca 1-3. kertje: kertészeti fafajta változatok
- 2.1.9. Régi izraelita temető: örökzöldek, szomorú jellegű fák
- 2.1.10. Rókus temető: örökzöldek, szomorú jellegű fák
- 2.1.11. Szent György kápolna: örökzöldek, szomorú jellegű fák, kertészeti fafajta változatok
- 2.1.12. Türr emlékmű parkja: síkterületi őshonos magyar fajták, ostorfa, jegenyenyár
- 2.1.13. Vonatkert: síkterületi őshonos magyar fajták (2.2.1. pont), platán

2.2. A 2.1. pont alá nem tartozó egyéb zöldfelületen:

2.2.1. Síkterületi őshonos magyar fajták:

- 2.2.1.1. bükk
- 2.2.1.2. fehér fűz
- 2.2.1.3. fehér nyár
- 2.2.1.4. fekete nyár
- 2.2.1.5. kislevelű hárs
- 2.2.1.6. kocsányos tölgy
- 2.2.1.7. korai juhar
- 2.2.1.8. közönséges gyertyán
- 2.2.1.9. magas kőris
- 2.2.1.10. magyar kőris
- 2.2.1.11. mezei juhar
- 2.2.1.12. mezei szil
- 2.2.1.13. mézgás éger
- 2.2.1.14. nagylevelű hárs
- 2.2.1.15. vénic szil

2.2.2. Kertészeti fafajta változatok

Illetékbélyeg helye

FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY (FA / CSERJE)* KIVÁGÁSA IRÁNTI KÉRELEM/BEJELENTÉS *

Alulírott az alábbi kérelemmel/bejelentéssel* fordulok a Bajai Polgármesteri Hivatal jegyzőjéhez:

1. Kérelmező/ bejelentő adatai:

- a) neve:
- b) lakcíme:
- c) elérhetősége:.....

2. A kivágni tervezett /kivágott fás szárú növény(ek) jellemzői:

- a) faj / fajta:
- b) törzskörméret¹:
- c) darabszám:

3. A fás szárú növény(ek):

- a) pontos elhelyezkedése: Baja hrsz.:.....
- b) kivágásának indoka.....
- c) kivágásának tervezett időpontja:.....

4. Vázlatos ábra a fás szárú növény elhelyezkedéséről:

5. A tervezett/ megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:.....

.....

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a 3. a) pontjában meghatározott földrészlet adottságai miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és a pótlás más ingatlanon sem jelölhető ki, a jegyző a kérelmezőt /bejelentőt a fa értékének megfelelő összeg megfizetésére kötelez.

6. Mellékletek²:.....db.

Kelt: Baja,.....
kérelmező/bejelentő aláírása

¹ A földfelszíntől számított 1m magasságban mért törzskerület.

² A fás szárú növény tulajdonosának a hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben az a kérelmezőtől/bejelentőtől eltérő személy. A pótlási kötelezettség teljesítésének helyszíne vonatkozásában a közműnyilatkozat/ok. Amennyiben a kivágást engedélyhez kötött építési tevékenység indokolja, a jogerős engedély és tervdokumentáció másolata.

A FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

1. Fa értékének meghatározása a Radó-féle képlet alapján

- 1.1. faérték (Ft) = A (az értékfelvétel időpontjában érvényes, négyéves szabványcsemete áfával növelt faiskolai ára) x B (a fa életkora, egyedi védettsége) x C (a lombkorona állapota) x D (a fa elhelyezkedése, termőhelye)

1.1.1. A fa életkora szerinti értékszorzó:

1.1.1.1.	10 éves fa esetében:	10
1.1.1.2.	20 éves fa esetében:	40
1.1.1.3.	30 éves fa esetében:	84
1.1.1.4.	40 éves fa esetében:	160
1.1.1.5.	50 éves fa esetében:	300
1.1.1.6.	60 éves fa esetében:	500
1.1.1.7.	70 éves fa esetében:	700
1.1.1.8.	70 év feletti fa esetében:	1000

1.1.2. Egyedi védett fa értékszorzója életkortól függetlenül: 1000

1.1.3. A fa egészségi állapota szerinti értékszorzó:

1.1.3.1.	teljesen ép lombkorona, törzs, gyökérzet esetén:	1,0
1.1.3.2.	kissé sérült, visszavágott lombkorona esetén:	0,7
1.1.3.3.	erősen sérült, beteg lombkorona esetén:	0,4

1.1.4. A fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó:

1.1.4.1.	fákban szegény, belvárosi területen, jelentős városképi környezetben:	1,0
1.1.4.2.	fákkal átlagosan ellátott területen:	0,7
1.1.4.3.	kertvárosban, külterületen:	0,5

2. Egyéb fás szárú növények (cserjék, rózsák) kompenzációs értékének meghatározása:

- 2.1. Az 5 évesnél fiatalabb, vagy ismert korú cserjék, rózsák értékének alapja az előállítási érték, amelyet növelni kell a telepítéstől eltelt időszak fenntartási költségeivel.
- 2.2. Az 5 évesnél idősebb cserje, rózsák értéke: 25 éves, ép, egészséges lombkoronájú, hasonló elhelyezkedésű fa lombkorona tömegének 30 %-kal számított értéke.