

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete  
a zöldfelületek használatáról és megóvásáról**

Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.2. pont 4.2.1. alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet célja, hogy Baja közigazgatási területén meglévő biológiailag aktív zöldfelületet – úgy is mint az épített környezet szabályozott funkcionális részét, valamint a lakosság egészsége és jó közérzete megóvásának természeti környezetét – óvja, védje fennmaradását, elősegítse annak növekedését, biztosítsa rendeltetésszerű használatát, megelőzze, enyhítse és megszüntesse annak károsodását.

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed

- a) az 1. mellékletben nevesített zöldfelületre,
- b) a) pontban nem meghatározott, Baja Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló zöldfelületre.

**3. §**

E rendelet alkalmazása során

- a) zöldfelület: minden olyan nem természetesi célú és feladatú terület, amelyet döntő mértékben növényzet borít, függetlenül attól, hogy a település mely funkcionális (lakó, gazdasági, közlekedési, vízügyi, stb.) területi egységén belül helyezkedik el. A beépítés vagy annak telekhatára és az útburkolat közé eső valamennyi mesterséges burkolattal el nem látott vagy közlekedési funkcióra ki nem jelölt területet zöldfelületnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy a terület növényzettel fedett-e,
- b) mesterséges burkolattal ellátott terület: engedélyezett módon szilárd burkolattal, valamint a tulajdonos hozzájárulása alapján egyéb burkolattal (kaviccsal, zúzott kővel) ellátott közterület,
- c) a zöldfelület eleme: a zöldfelület részét képező, annak használatát vagy jellegét biztosító különösen egyes fás szárú növény, virágfelület, gyeppel, városbútorzat, műalkotás, kút, szökőkút, játszótér, játszótéri eszköz,
- d) zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésben meghatározott fogalom,
- e) játszótér: az önkormányzat által létesített és fenntartott épített és zöldfelület, amelyen a gyermekek játékához szükséges játszótéri eszközöket szabályozott módon helyezik el,
- f) kiemelt fenntartási színvonalú zöldfelület: olyan zöldfelület, ahol a gyepfelület nem haladja meg a 10 cm-es magasságot, a virág és évelő ágyások gyommentesek, a cserje és sövényfelületek folyamatosan nyírtak, a gondozás gyakorisága kéthetenkénti,
- g) belterjes fenntartási színvonalú zöldfelület: olyan zöldfelület, ahol a gyepfelület nem haladja meg a 15 cm-es magasságot, a gondozás gyakorisága havonkénti,
- h) külterjes fenntartási színvonalú zöldfelület: olyan zöldfelület, ahol a gyepfelület magassága nem éri el a virágzó növényi állapotot, a gondozás gyakorisága hathetenkénti,
- i) természetközeli állapot fenntartási színvonalú zöldfelület: olyan zöldfelület, ahol a kialakult, kialakított ősgyep természetes állapota mesterséges beavatkozás nélkül fenntartott,
- j) kertészeti szakvélemény: a jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező személy vagy szervezet, vagy szakirányú végzettséggel rendelkező személy által végzett, a fás szárú növény korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat annak fenntartásával, megóvásával, vagy kivágásával kapcsolatban,

- k) területi oltalomban részesített zöldfelület: az a zöldfelület, amelynek a jellegzetességére, hagyományos megjelenésére tekintettel e rendelet kiemelt értéket tulajdonít,
- l) dísznövény: az a nem fogyasztásra szánt növény, amely a külső megjelenési formája alapján esztétikai élménynyújtásra alkalmas, ide nem értve a fás szárú növények megóvásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti fás szárú növényt.

## **2. A zöldfelületek fenntartása**

### **4. §**

- (1) Az önkormányzat által kezelt zöldfelületek a gondozás rendszeressége és mértéke alapján fenntartási szintekbe soroltak. A valamely fenntartási szintbe sorolt zöldfelületeket az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) A zöldfelület fenntartási szintjei:
  - a) kiemelt fenntartási színvonalú zöldfelület,
  - b) belterjes fenntartási színvonalú zöldfelület,
  - c) külterjes fenntartási színvonalú zöldfelület,
  - d) természetközeli állapot fenntartási színvonalú zöldfelület.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott zöldfelületek fenntartási szintjének megfelelő gondozásáról az önkormányzat gondoskodik. Az önkormányzat a zöldfelületek gondozásának kötelezettségét megállapodás alapján más személy útján is teljesítheti. Ha jogszabály másként nem rendelkezik, a megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.
- (4) A zöldfelületen elhelyezett közcélú létesítmények – különösen gázfogadó, trafó, víztorony, szennyvízátelövő – környezetének a zöldfelület fenntartási szintjének megfelelő gondozására a létesítmény üzemeltetője köteles.

## **3. A zöldfelületek használata**

### **5. §**

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában álló zöldfelület állagmegóvása érdekében egyes zöldfelület használatát a kertészeti szakvéleményben és a kertészeti helyreállítási tervben foglaltaknak megfelelően a szükségesnek ítélt időtartamra és módon korlátozhatja, továbbá ideiglenes jelleggel – különösen az éves rendezvénytervben szereplő esemény céljára – engedélyezheti annak eredeti funkciótól eltérő használatát, ha az a zöldfelület állapotát tartósan nem károsítja.
- (2) A zöldfelület állapotát érintő, engedélyhez, hozzájáruláshoz kötött beavatkozás (pl. közművezeték felújítása) során a zöldfelület állagmegóvásáról gondoskodni kell. Törekedni kell arra, hogy a beavatkozás a lehető legkisebb zöldfelületi növénykárosodással járjon. Amennyiben a beavatkozással összefüggésben a zöldfelület károsodik, a zöldfelület eredeti funkciótól eltérő engedélyezett használatát követően a kérelmező az eredeti állapotot köteles haladéktalanul helyre állítani.
- (3) Amennyiben a zöldfelületet érintő beavatkozást az életet, egészséget, testi épséget, vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet (pl. közműhiba stb.) elhárítása indokolja, a veszélyhelyzet elhárítását követően a beavatkozó a zöldfelület eredeti állapotát köteles haladéktalanul helyreállítani.
- (4) A helyreállítási munkálatok megtörténtét, annak ellenőrzése érdekében a jegyzőnél haladéktalanul be kell jelenteni.
- (5) A zöldfelület megóvása érdekében tilos a zöldfelületen
  - a) az átvezető kijelölt útvonalon kívüli területen járművel közlekedni, megállni, várakozni,
  - b) sátorozni, sétálni, a zöldfelületre rálépni, amennyiben azt kifejezetten jelző tábla tiltja,
  - c) élőhellyel rendelkező állatot zavarni, elpusztítani, élőhelyét megrongálni,
  - d) lévő növényt hirdetés céljára használni, azon tárgyat elhelyezni vagy bármely más módon károsítani,
  - e) állatot áthajtani, legeltetni,
  - f) a zöldfelület elemét megrongálni,
  - g) szemetelni, azt más módon beszennyezni,
  - h) annak fenntartását akadályozó tevékenységet megvalósítani.
- (6) A (5) bekezdés a) pontja szerinti tilalom nem vonatkozik az (3) bekezdésben meghatározott veszélyhelyzet elhárításához, valamint a zöldfelület-fenntartási munkálat elvégzéséhez szükséges időtartamra igénybe vett járműre.

### **6. §**

- (1) Dísznövény 2. § szerinti területen történő telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulást kell kérni a polgármestertől.

- (2) A 2. § szerinti zöldfelületen gyümölcsfa, gyümölcsöt termő cserje kivételével haszonnövény nem termesztendő.
- (3) A 2. melléklet szerinti területi oltalomban részesített zöldfelület sajátos megjelenési formájának megváltoztatására, zöldfelületi arányainak csökkentésére irányuló tevékenység engedélyhez kötött.
- (4) A (3) bekezdés szerinti engedély iránti kérelemhez csatolni kell az azt alátámasztó kertészeti szakvéleményt, a kialakítandó felszíni állapotot bemutató tervdokumentációt (pl. kert-, tájépítészeti terv), közműnyilatkozatot.
- (5) A (4) bekezdés szerinti kérelmet a polgármesteri hivatalban kell benyújtani. A kérelemről első fokon a képviselő-testület átruházott hatáskörében a jegyző dönt. A jegyző a döntéséhez kikéri a városi főépítész véleményét. A városi főépítész véleménye a jegyzőt köti.
- (6) A jegyző eljárására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## **7. §**

- (1) Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének Baja Város Önkormányzat képviselő-testületének a jegyzőre átruházott feladat- és hatásköeiről szóló 5. melléklete az alábbi 1.9. ponttal egészül ki:

„1.9. eljár a zöldfelületek használatáról és megóvásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a fás szárú növények megóvásáról szóló önkormányzati rendelet szerinti elsőfokú önkormányzati hatósági ügyekben.”

- (2) Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 22/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletének 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg és természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 500.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható, aki a Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a zöldfelületek használatáról és megóvásáról szóló 13/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet

a) 5. § (5) bekezdésében megjelölt valamely magatartást megvalósítja;

b) 6. § (3) bekezdése szerinti tevékenységhez engedélyt nem kér, vagy a zöldfelület sajátos megjelenési formáját, a zöldfelület arányait az engedélyben foglaltaktól eltérően változtatja meg.”

## **4. Záró rendelkezések**

### **8. §**

- (1) Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti
  - a) a zöldfelületek használatáról és védelméről szóló 11/2009. (VI. 05.) önkormányzati rendelet,
  - b) a zöldfelületek használatáról és védelméről szóló 11/2009. (VI. 05.) rendelet módosításáról szóló 24/2009. (IX. 25.) önkormányzati rendelet,
  - c) a szabálysértési tényállást tartalmazó egyes rendeletek hatályon kívül helyezéséről és a tiltott, kirívóan közösségellenes magatartások meghatározása érdekében egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 11/2012.(IV. 2.) önkormányzati rendelet.

Fercsák Róbert  
polgármester

dr. Papp Zoltán  
jegyző

### **Záradék:**

A rendelet 2017. március 31. napján kihirdetésre került.

dr. Papp Zoltán  
jegyző

## AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL KEZELT ZÖLDFELÜLETEK

### 1. Kiemelt fenntartási színvonalú zöldfelület

- 1.1. Aradi emlékhely (a Vörösmarty Mihály utca – a Déri Frigyes sétány – Vörösmarty Mihály utca 6. szám alatti ingatlan által határolt háromszög területe)
- 1.2. Arany János utca – Kossuth Lajos utca – Hattyú utca által határolt zöldfelület, valamint a terelősziget
- 1.3. Árpád tér (az Árpád-kút környezete, valamint az Árpád-kúttól a Szenes utcáig terjedő szakasz, a körforgalom területe, az Árpád utca 7. szám alatti ingatlan előtti terület)
- 1.4. Attila utca – Kígyó utca sarkánál kialakított park területe
- 1.5. Attila utca – Szabadság utca találkozásánál kialakított emlékhely területe (kopjafa)
- 1.6. Az önkormányzat által kihelyezett virágtartó edények és a Szentháromság téri fakazzetták
- 1.7. Bácska tér (Újvidék utca és a Vonatkert közötti zöldfelület)
- 1.8. Bagolyvár udvara
- 1.9. Bartók Béla utcán a Széchenyi utca és a Tóth Kálmán tér közötti cserjefelületek
- 1.10. Bernhart Sándor utcai körforgalom középszigetének zöldfelülete
- 1.11. Bezerédj Pál utca – Dózsa György út torkolatánál lévő terelősziget és a Dózsa György út 19. számú háztömb oldalán található zöldfelület
- 1.12. Deák Ferenc utca (a Szentháromság tértől a Rókus utcáig)
- 1.13. Déri Frigyes sétány (a Deák Ferenc utcától a Kossuth Lajos utcáig terjedő szakasz jobb és bal oldala, ide értve a Belvárosi Közösségi Ház udvarából leválasztott közhasználat céljára átadott területet)
- 1.14. Déri kert
- 1.15. Ferenciek tere
- 1.16. Jávor Ferenc park
- 1.17. Jelky András tér
- 1.18. Katona József utca, Hattyú utca, Tóth Kálmán utca a Czirfus Ferenc utcáig
- 1.19. Köztársaság tér
- 1.20. Madách Imre utca – Munkácsy Mihály utca – Kölcsey Ferenc utca által határolt háromszög területe
- 1.21. Oroszlán utcában a Nagy István képtár oldalánál lévő zöldfelület
- 1.22. Pázmány Péter utca (Déri Frigyes sétány és Petőfi Sándor utca közötti szakasz)
- 1.23. Péter-Pál utca 8. szám előtti terület (902 hrsz.)
- 1.24. Pokorny János utca („Anya a gyermekével” elnevezésű szobor körüli park területe)
- 1.25. Rókus utca parkosított zöldfelülete
- 1.26. Roosevelttér (Neptun szobor és környezete)
- 1.27. Sugovica felső korzója (Duna Szállótól az árvízi emlékműig)
- 1.28. Széchenyi István utcán a Ferences rendház oldalában lévő zöldfelület
- 1.29. Szegedi út (Jelky András tértől a vasúti átjáróig)
- 1.30. Szent Imre tér
- 1.31. Tóth Kálmán tér
- 1.32. Újvidék utca (Bácska tértől a Bezerédj Pál utcáig)
- 1.33. Városháza udvarának zöldfelülete
- 1.34. Városkapu társasház – Szent László ÁMK épülete által határolt terület
- 1.35. Városi Piac környéke (Árpád utca – Deszkás utca – Bajcsy-Zsilinszky utca által határolt terület)

### 2. Belterjes fenntartási színvonalú zöldfelület

- 2.1. Akácok utca zöldfelülete (Nimród utca és a Botond utca közötti terület)
- 2.2. Apáczai Csere János utca – Kölcsey Ferenc utca – Klapka György utca által határolt terület (József Attila „Klapka” lakótelep)
- 2.3. Ártézi kút környezete
- 2.4. Árvízvédelmi töltés a határoló területekkel, beleértve az 5449/3 hrsz. alatti kutya-futtató területét
- 2.5. Az egyéb zöldfelületekkel együttesen nem kezelt játszótérek területe: Csalogány utcai, Hadik András utcai, Harangláb utcai, Meggyfa utcai, Ifjúság útjai, Jurisich Miklós utcai, Vitéz utcai, Vöröskereszt téri, Téglás utcai, Korsós utcai, Uszály utcai, a Damjanich János utca – Szabadság út sarkánál, valamint a Vám utca – Szabadság út sarkánál elhelyezkedő játszótér területe
- 2.6. Barátság tér
- 2.7. Borbíró (Vojnics) Ferenc sétány (az árvízi védvonal rézsúzába és a Sugovica közötti terület)
- 2.8. Csermák Mihály tér (Csermák Mihály téri parkoló környezete, valamint a buszpályaudvar és a

- Szegedi út közötti zöldfelület, beleértve a Jókai Mór utca – Kossuth Lajos utca torkolatát)
- 2.9. Damjanich utca (a Szabadság úttól a Szent Antal utcáig)
  - 2.10. Dömötör utca (Juhász Gyula utca – Tél utca – Zengő utca által határolt zöldfelület)
  - 2.11. Dózsa György úti körforgalom közép-szigetének zöldfelülete
  - 2.12. Dózsa György út zöldfelületei a 35. számtól a Pozsony utcáig, a 78. számtól a 84. számig, a Sas utcától a 98. számig
  - 2.13. Dr. Alföldi József tér, a tértől a Bajcsy-Zsilinszky utca – Kölcsey Ferenc utca – Vöröshíd sétány – Zipernowsky Károly utca – Fáy András utca által behatárolt terület, beleértve az 5484 hrsz. alatti kutyafuttató területét. (Újvárosi lakótelep)
  - 2.14. Egészségügyi alapellátást biztosító orvosi rendelő udvara, amennyiben az önkormányzat tulajdonában áll vagy azt megállapodás alapján az önkormányzat kezeli
  - 2.15. Gránátos utcai zöldfelület (a Halász utca – Gránátos utca – Baka köz által határolt zöldfelület)
  - 2.16. Gránátos utca – Vitéz utca – Kertész utca – Posztó utca – Sirály utca által határolt zöldfelület (Wimpy lakótelep)
  - 2.17. Holló utca – Fecske utca által határolt zöldfelület és a záportározó területe
  - 2.18. Kálvária domb
  - 2.19. Károly Róbert tér
  - 2.20. Kaszás utca (benzinkút és az 551-es út közötti terület)
  - 2.21. Kiscsávolyi templomkert
  - 2.22. Kölcsey Ferenc utca (Duna utca, a Záportározó és a lakótelephez tartozó parkolók közötti zöldfelület)
  - 2.23. Lőkert sor – Szent Antal utca – Sumár utca – Bara utca által határolt terület (Bara lakótelep)
  - 2.24. Miklós utcai szerb templom kertje
  - 2.25. Mindszenty József tér
  - 2.26. Nagy-Pandúr-sziget üdülőtérület zöldfelületei (Tücsök utca – Fürj utca által határolt zöldfelület, Vidra utca – Mókus utca – harmadrendű védvonal közötti háromszög területe)
  - 2.27. Petőfi-sziget (Május 1. sétány, Március 15. sétány, körfutópálya, Kiserdő)
  - 2.28. Rudnay Gyula utcai Szent György kápolna kertje (Rudnay Gyula utca – Szivárvány utca – Bernhart Sándor utca – Világos utca által határolt zöldfelület)
  - 2.29. Sugovica Szentháromság tér alatti részsúja a Bagolyvárig
  - 2.30. Szabadság út zöldfelületei a Szeremlei utcától a Kálmán Király utcáig, a 79. szám előtt, a 81/A. számtól a 83/A. számig, a Damjanich utca és a Lőkert sor között
  - 2.31. Szegedi út zöldfelületei a 63. számtól a 71. számig, a 73. számtól a benzinkútig
  - 2.32. Szent János kápolnatér
  - 2.33. Türr emlékmű parkja és a parktól kivezető út két oldala a Bajcsy-Zsilinszky utcáig (Galagonyás),
  - 2.34. Vaskúti úton a II. világháború áldozatainak emlékműve
  - 2.35. Vitéz utca – Rezét utca közötti zöldfelület
  - 2.36. Vonatkert
  - 2.37. Záportározó területe

### **3. Külterjes fenntartási színvonalú zöldfelület**

- 3.1. IV. Károly rakpartnál lévő Károly-lépcső környezete
- 3.2. Dunafürdő üdülőttelep zöldfelületei (Pázsit tér, Vadvirág – Harmat – Kagyló utca sarkán található zöldfelület)
- 3.3. Galagonyás melletti fásított terület (szennyvíztelep véderdő)
- 3.4. Izraelita temető
- 3.5. Kaszás utca zajvédő fal mögötti területe (a szerviz út és a zajvédő között a Garibaldi utcáig)
- 3.6. Nagy-Pandúr-szigeten lévő kerékpárút
- 3.7. Szabadka utca zöldfelülete
- 3.8. Szegedi úti kerékpárút
- 3.9. Szeremlei utca, Zrínyi utca torkolatánál lévő zöldfelület
- 3.10. Mészöly Gyula utca mögött található volt sportpálya területén kijelölt kutyafuttató területe (13123 hrsz.)
- 3.11. Vaskúti úti kerékpárút

### **4. Természetközeli állapot fenntartási színvonalú zöldfelület**

- 4.1. Kisállomás utcai Kálvária domb
- 4.2. Sugovica részsú Bagolyvártól a hajógyárig terjedő szakasza

**TERÜLETI OLTALOMBAN RÉSZESÍTETT ZÖLDFELÜLETEK**

1. Bajai Szent Rókus Kórház kertje
2. Bereczki Máté Élelmiszeripari és Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Sportiskola parkja
3. Déri kert
4. Kálvária kápolna környezete, Kálvária temető
5. Kiscsávolyi temető
6. Petőfi – sziget zöldfelületei
7. Pokorny János utca 1-3. kertje
8. Régi izraelita temető
9. Rókus temető
10. Szent György kápolna
11. Türr emlékmű parkja
12. Vonatkert.