

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési
sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4.2 pont 4.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése és meghozatala során a teljes körű nyilvánosság és a bevonásra kerülő partnerek alkotó közreműködésének biztosítása.

2. §

E rendeletet Baja város teljes közigazgatási területére vagy annak egy részére kiterjedő fejlesztési és rendezési típusú dokumentumok készítése, elfogadása vagy módosítása során a következő dokumentumokra kell alkalmazni:

1. Településfejlesztési Konceptió,
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
3. településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat),
4. Településképi Arculati Kézikönyv,
5. a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet.

3. §

(1) A partnerségi egyeztetést Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) elsősorban Baja Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester), Baja Város Főépítésze (a továbbiakban: főépítész) és a Bajai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) közreműködésével és útján végzi.

(2) A 2. §-ban megjelölt dokumentumok elfogadása vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem történhet, kivéve, ha e rendelet vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik.

2. A partnerek tájékoztatása, a tájékoztatás módja és eszközei

4. §

(1) A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre:

1. Baja város teljes lakossága,
2. valamennyi a (2) bekezdés szerinti érintett helyi szervezet,
3. az érintett közművek és közszolgáltatások üzemeltetői,
4. az érintett országos közutak közútkezelője,
5. az érintett elsőfokú építésügyi hatóságok.

(2) Érintett helyi szervezet az a politikai pártnak nem minősülő egyesület vagy más civil szervezet, érdekképviselői szervezet, gazdasági társaság, egyház vagy más közösség, amely Baján székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, vagy amely Baján kimutatható tevékenységet végez, kivéve az olyan egyesületet, más civil szervezetet vagy más közösséget, amely az utolsó önkormányzati választás eredményeként a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 3. § 3. pontjában meghatározott jelölőszervezetként a képviselő-testületben képviselővel, képviselőcsoporttal rendelkezik.

5. §

(1) A partnerek tájékoztatásának eszköze

1. az önkormányzat a hivatalos honlapja: www.bajavaros.hu (továbbiakban: a város honlapja),

2. a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati irodájának közterületi bejáratán elhelyezett, hirdetések megjelenítésére alkalmas felület (továbbiakban: közterületen elhelyezett hirdetőfelület),
3. a Bácskai Napló című újság (továbbiakban: helyi lap),
4. a lakossági fórum.

(2) Az önkormányzat a partnerek tájékoztatása, valamint a 2. §-ban megjelölt dokumentumok egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a város honlapján közzéteszi az aktuálisan véleményezhető településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat és azokról készült rövid összefoglaló tájékoztatót.

(3) A 2. §-ban meghatározott dokumentumok készítési és módosítási eljárása során a következő tájékoztatási kötelezettség áll fenn:

- a) a Településfejlesztési Konceptió készítése esetén
 - aa) az előzetes tájékoztatási szakaszban a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a város honlapján és a lakossági fórumon,
 - ab) az elfogadás előtti véleményezésnél a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és a helyi lapban, a dokumentációt és a tájékoztatást a város honlapján és a lakossági fórumon,
- b) a Településfejlesztési Konceptió módosítása esetén az elfogadás előtti véleményezésnél a dokumentációt és a tájékoztatást a város honlapján,
- c) az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése esetén
 - ca) az előzetes tájékoztatási szakaszban a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a város honlapján és a lakossági fórumon,
 - cb) az elfogadás előtti véleményezésnél a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és a helyi lapban, a dokumentációt és a tájékoztatást a város honlapján és a lakossági fórumon,
- d) az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása esetén az elfogadás előtti véleményezésnél a dokumentációt és a tájékoztatást a város honlapján,
- e) Településképi Arculati Kézikönyv készítése vagy módosítása esetén
 - ea) az előzetes tájékoztatási szakaszban a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a város honlapján és a lakossági fórumon,
 - eb) az elfogadás előtti véleményezésnél a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és a helyi lapban, a dokumentációt és a tájékoztatást a város honlapján és a lakossági fórumon,
- f) a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadása vagy módosítása esetén
 - fa) az előzetes tájékoztatási szakaszban a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a város honlapján és a lakossági fórumon,
 - fb) az elfogadás előtti véleményezésnél a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és a helyi lapban, a rendelet-tervezetet és a tájékoztatást a város honlapján és a lakossági fórumon,
- g) a településrendezési eszköz teljes eljárásban történő módosítása esetén
 - ga) az előzetes tájékoztatási szakaszban a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban, a város honlapján, a lakossági fórumon,
 - gb) az elfogadás előtti véleményezésnél a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és a helyi lapban, a dokumentációt és a tájékoztatást a város honlapján és a lakossági fórumon,
- h) a településrendezési eszköz egyszerűsített eljárásban, továbbá tárgyalásos eljárásban történő módosítása esetén az elfogadás előtti véleményezésnél a tájékoztatást a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen és a helyi lapban, a dokumentációt és a tájékoztatást a város honlapján és a lakossági fórumon,
- i) a településrendezési eszköz állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén az elfogadás előtti véleményezésnél a dokumentációt és a tájékoztatást a város honlapján

kell közzétenni, ismertetni.

(4) A Településfejlesztési koncepció és az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításánál, valamint a településrendezési eszközök egyszerűsített, tárgyalásos, továbbá állami főépítési eljárás keretében történő módosításánál a partnerek részére előzetes tájékoztatás nem történik.

(5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább nyolc nappal korábban az elkészült tervezeteket vagy a tájékoztatást az (1) bekezdés 1-3. pontjaiban meghatározott felületen is közzéteszi.

3. A javaslatok, vélemények közlése, határideje és nyilvántartásának rendje

6. §

(1) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a (3) bekezdésben megadott határidőig

- a) írásban a polgármester részére címezve postai úton (postacím: 6501 Baja, Szentháromság tér 1. Pf.: 101.) vagy azt a polgármesteri hivatalban benyújtva,

- b) elektronikus levélben a partnersegi.egyeztetes@bajavaros.hu elektronikus levélcímre elküldve,
 - c) a lakossági fórumon szóban
- véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek.

(2) Azon partnerek, akik az egyeztetési eljárásról szóló tájékoztatásban megadott határidőn belül észrevételt, véleményt tesznek, automatikusan bekerülnek az adott eljárás partnerlistájába és később értesítést kapnak az eljárás további menetéről. A megtett észrevételben, véleményben meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a személy vagy szervezet nevét, képviselőjét, postai és elektronikus levélcímét.

(3) Az észrevételeket, javaslatokat,

- a) amennyiben a Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése, vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított tizenöt napon belül,
 - b) amennyiben településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása miatt van lakossági fórum, a lakossági fórumtól számított nyolc napon belül,
 - c) ha nincs lakossági fórum, a honlapon történő közzétételtől számított nyolc napon belül,
- lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni.

(4) Az írásban beérkezett javaslatot, véleményt a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi és az önkormányzati honlapra feltölti. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni, és az iktatott jegyzőkönyvet a polgármesteri hivatal nyilvántartásba veszi. A (2) bekezdésnek nem megfelelő formai tartalmú véleményeket figyelmen kívül lehet hagyni, ide nem értve, ha a vélemény a (2) bekezdésben előírt tartalmi elemek közül kizárólag elektronikus levélcímre nem tartalmazza.

(5) A beérkezett észrevételeket a polgármesteri hivatal rendszerezve a településfejlesztési és településrendezési dokumentum készítésével megbízott tervezőnek továbbküldi, aki azokat összegzi, és szakmai véleményt készít a képviselő-testület részére.

4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok kezelése

7. §

Az el nem fogadott javaslatokat a polgármester a főépítéssel, szükség esetén településtervezővel egyeztetve írásban megindokolja. A képviselő-testület dönt a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. Az indokolást elérhetővé kell tenni az város honlapján.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánossága

8. §

A 2. §-ban megjelölt dokumentumokat, vagy azok módosítását a város honlapján rövid, közérthető összefoglaló keretében közzé kell tenni az elfogadást követő tíz napon belül.

6. Záró rendelkezések

9. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Fercsák Róbert
polgármester

dr. Papp Zoltán
jegyző

ZÁRADÉK:

E rendelet 2017. március 31. napján kihirdetésre került.

dr. Papp Zoltán
jegyző