

Baja Város Önkormányzata Képviselő-testülete
37/2011.(XII.2.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Baja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6.§-ban, 7.§-ban valamint a 39/C.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

Általános rendelkezés

1. §

Baja Város Önkormányzata Képviselő-testülete az építményadót, a telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját és az iparüzési adót a részletes rendelkezések szerint állapítja meg.

Építményadó

2. §

Az adó alapja az adóköteles építmény hasznos alapterülete.

3. §

(1) Az adó mértéke: 500 Ft/m².

(2) Bolti kiskereskedelmi vállalkozási tevékenység céljára szolgáló épület, épületrész után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 1000m²-t meghaladja, az adó mértéke: 1150Ft/m².¹

4. §

Mentes az építményadó alól:

- a) külterületen és zártkertben a mezőgazdasági jellegű hobbitelkeken épült un. hétvégi házak pihenést szolgáló helyiségei alapterületéből 30 m²
- b) a gépjármű tárolására szolgáló helyiség.
- c) a lakás céljára szolgáló helyiség.

Telekadó

5. §

A telekadó alapja a telek, vagy telekrész m²-ben számított területe.

6. §

(1) Az adó évi mértéke a telek vagy telekrész m²-ben számított területe után:

- a) belvárosban: 300,-Ft/m²
- b) egyéb terület: 75,-Ft/m²

(2) A telekadó alkalmazásában kettő körzetre tagozódik a város területe, melynek megfelelően az (1) bekezdésben meghatározott belvárosnak a rendelet 1. mellékletben meghatározott terület minősül, minden más terület egyéb területnek minősül.

7. §²

(1) Mentés a magánszemély tulajdonában álló telek.

(2) A Bajai földikutya-rezervátum természetvédelmi terület létesítéséről szóló 7/2017. (II. 28.) FM rendeletben meghatározott bajai földikutya-rezervátum 100 méteres körzetében fekvő ingatlan vagy ingatlanrész után

¹ Módosította a 26/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2013. január 1-től.

² Újraszabályozta a 15/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2017. április 1-től.

90%-os adókedvezményre jogosult az, aki azon a természetvédelmi célokkal összefüggő, környezetkímélő, a földikutya populációt és élőhelyét nem veszélyeztető tevékenységet, területhasználatot folytat.

- (3) Amennyiben a (2) bekezdésben foglaltak megállapítására kétség merül fel, úgy a jegyző kikéri a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága véleményét.

Magánszemélyek kommunális adója:

8. §³

- (1) Telek után az adó évi mértéke 12.000,- Ft.
- (2) Lakás után az adó évi mértéke, ha a lakás hasznos alapterülete
- a 35 m²-t nem haladja meg: 7.500,- Ft,
 - a 35 m²-t meghaladja, de nem több 70 m²-nél: 12.000,- Ft,
 - a 70 m²-t meghaladja, de nem több 90 m²-nél: 15.000,- Ft,
 - a 90 m²-t meghaladja, de nem több 120 m²-nél: 20.000,- Ft,
 - a 120 m²-t meghaladja: 25.000,- Ft.

9. §

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól a nem lakás céljára szolgáló építmény.

10. §

- (1) Adókedvezmények:
- A külterületi lakás után a tárgyévi adó 50 %-a,
 - Komfort nélküli lakás után a tárgyévi adó 50 %-a mértékével megegyező adókedvezmény jár.
- (2) Az (1) bekezdés a)-b) pontjában felsorolt kedvezmények együttesen is igénybe vehetők, legfeljebb az évi adó mértékéig.

Idegenforgalmi adó

11. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke vendégéjszakánként: 300,-Ft/fő

12. §

- (1) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról, az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást (vendégeknyvet) vezet. A vendégeknyv tartalmazza a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, személyazonosító okmánya számát, megérkezésének és távozásának napját, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó pontos összegét (2. melléklet).
- (2) Az adómentes tartózkodásról a 3. melléklet szerinti adattartalmú nyilatkozatot kell beszereznie a szállásadónak, ennek hiányában az adót meg kell fizetnie.

Iparűzési adó

13. §

- (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó adóévi mértéke az adóalap 2%-a.
- (2) Az ideiglenes, alkalmi jelleggel végzett tevékenység esetén a tevékenység időtartama alapján: napi 5.000,- Ft iparűzési adókötelezettség terheli az adóalanyt.

14. §⁴

³ Újraszabályozta a 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2015. január 1-től.

(1) Mentesül az adó alól, akinek az adóévi adó alapja nem haladja meg a 100.000,- Ft-ot. A kedvezmény nem teljes adóév esetén időarányosan jár.

(2) Mentés a helyi iparűzési adó alól az a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 23. pontja szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű adóalapja az adóévben a 20.000.000,- Ft-ot nem haladja meg. A kedvezmény nem teljes adóév esetén időarányosan jár.

15. §

Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

(2) ⁵ E rendeletnek a helyi adókról szóló 37/2011. (XII. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet által újraszabályozott 7. § és 14. §-át 2017. január 1. napjától kezdődően kell alkalmazni.

Zsigó Róbert
polgármester

dr. Gyenes Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendelet 2011. december 2. napján kihirdetésre került.

dr. Gyenes Gabriella
jegyző

1. melléklet a 37/2011.(XII.2.) önkormányzati rendelethez

Belvároshoz tartozik:

Északról a Szegedi út Czirfusz Ferenc utca, és a Jelky András tér közötti szakasza, Jelky András tér, Munkácsy Mihály utca, Kölcsey Ferenc utca, Malomrév utca, és a kikötő déli határvonala, keletről a Czirfusz Ferenc utca, Rókus utca, délről a Damjanich utca, Szeremlei utca a Szarka utcáig, a Szarka utca, keletről a Kamarás-Duna a Ferenc-csatorna és a Duna folyam által határolt terület, továbbá a Petőfi-sziget.

2. melléklet a 37/2011.(XII.2.) önkormányzati rendelethez

"Nyilvántartás az idegenforgalmi adó beszedéséről"

A vendég neve:

Állandó lakóhely címe:

Állampolgársága:

Útleve / Személyazonosító okmány:

Érkezés napja:

Távozás napja:

Adóköteles napok száma:

Adómentes tartózkodás jogcíme:

Az adó összege:

⁴ Újraszabályozta a 15/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2017. április 1-től.

⁵ Újraszabályozta a 15/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2017. április 1-től.

Nyilatkozat igénybe vett idegenforgalmi adókedvezményről, adómentességről

Vendég neve:
Születési hely, idő:
Állandó lakóhely címe:
Érkezés napja:
Távozás napja:
Adókedvezményes eltöltött vendégéjszakák száma:

Adókedvezmény jogcíme:

Adómentesség jogcíme: 18. év alatti életkor miatt
Egészségügyi, szociális intézményben történő ellátás miatt
Közép és felsőfokú oktatási intézményben történő ellátás miatt
Szakképzés miatt
Szolgálati kötelezettség teljesítése miatt
Hatósági, bírósági intézkedés folytán
Baján székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás, vagy alkalmazottja, munkavállalója munkavégzése miatt
Vállalkozás neve:
Székhelyének címe:
Adószáma:
Baján ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt
Vállalkozás neve:
Székhelyének címe:
Adószáma:
Üdülő tulajdonosa, bérlője, továbbá használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak hozzátartozója:

Kérem, hogy a megfelelő jogcímnél x-szel szíveskedjék jelölni.

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Baja, 20___ _____ hó ___ nap.

_____ vendég aláírása

⁶ Újraszabályozta a 21/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2015. január 1-től.