

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
21/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitésről és az útépitéshez kapcsolódó lakossági  
hozzájárulás megfizetéséről**

Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az 5. § tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014 (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont 4.2. alpont 4.2.1. alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **1. Általános rendelkezések**

### **1. §**

E rendelet célja, hogy meghatározza az e rendelet hatálya alá tartozó útépitési beruházások esetében a lakossági kezdeményezésre önkormányzati együttműködéssel megvalósuló útépités eljárási kereteit, valamint az önkormányzati beruházásban megvalósuló útépitéshez kapcsolódó lakossági hozzájárulás megfizetésének szabályait.

### **2. §**

E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 47. § 15. pont szerinti helyi közút használatában érdekelt között a Kkt. 31. § (1) bekezdése alapján létrejött együttműködés keretében megvalósuló helyi közút építésére (földút szilárd burkolattal való ellátására), valamint az ehhez kapcsolódóan előírt útépitési érdekeltségi hozzájárulásra, továbbá a Baja város területén önkormányzati beruházásban megvalósuló helyi közút építésére, valamint az azokkal érintett ingatlanok tulajdonosai által az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 28. § (2) bekezdés szerint fizetendő útépitési hozzájárulásra.

### **3. §**

(1) E rendelet alkalmazása során

- a) út: szilárd burkolatú helyi közút, a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszerrel,
- b) kiszolgáló út: az Étv. 27. § (1) bekezdése szerinti kiszolgáló és lakóút,
- c) útépités: az út szilárd burkolattal való kiépítése,
- d) ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépített vagy beépíthető földrészlet, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 12. §-a szerinti önálló ingatlan vagy önálló helyrajzi számmal rendelkező földterület; társasházak esetében az ingatlan-nyilvántartásban külön tulajdoni albetéttel rendelkező bármely rendeltetési egység,
- e) telekhatár: az ingatlanügyi hatóság nyilvántartásában kijelölt ingatlanhatár,
- f) érdekeltségi egység: az érdekeltségi területen elhelyezkedő ingatlanon lévő
  - fa) lakóháznak, sorházi lakásnak a lakhatás céljára szolgáló egységei (a továbbiakban: lakóegység),
  - fb) társasház esetén a külön tulajdonban álló társasházi lakás és a közös tulajdonban lévő épületrészből, földrészletből hozzá tartozó tulajdoni illetőség (a továbbiakban: társasházi lakóegység),
  - fc) a garázs kivételével valamennyi más rendeltetésű, elsősorban nem lakás céljára szolgáló épület, helyiség (pl.: üzlethelyiség, műhely, raktár), társasház esetén a nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: vegyes rendeltetési egység),
  - fd) az önálló helyrajzi számon nyilvántartott garázs (a továbbiakban: garázs egység),
- g) az érintett ingatlan tulajdonosa: a kötelezettséget előíró határozat meghozatalának időpontjában, a fizetési kötelezettség fennállásának időtartama alatt az érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa,
- h) az üzembe helyezés időpontja: az erre vonatkozóan kiállított aktíválási bizonylat keltezésének napja,
- i) az út használatában érdekelt: a Kkt. 47. § 15. pontja szerinti fogalom, azzal, hogy az útépitésben

érdekeltek számát az útépitéssel érintett teljes területre (érdekeltségi terület) tekintettel kell megállapítani,  
j) érintett ingatlan: az az ingatlan, amely határos a megépülő úttal és arról az ingatlanra kapubejáró (útcsatlakozás) létesíthető.

(2) Az (1) bekezdés j) pontban foglaltaktól eltérően az útépitési beruházás szempontjából nem minősül érintettnek az az ingatlan, amely két vagy több oldalról minősül érintett ingatlannak, és más – korábbi vagy egyidőben történő – önkormányzati útépitési beruházással kapcsolatban a hozzájárulás teljes egészében megfizetésre került.

#### 4. §

(1) Az út létesítése lakossági, valamint önkormányzati kezdeményezésre, önkormányzati beruházásban, lakossági hozzájárulással történhet.

(2) A beruházás teljes körű lebonyolítását a Bajai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: hivatal) látja el.

### 2. Lakossági kezdeményezésre önkormányzati együttműködéssel megvalósuló útépités <sup>1</sup>

#### 5. §

(1) A létesítendő út használatában érdekeltek a lakossági kezdeményezés alapján megvalósítandó útépitésre történő igénybejelentését az általuk megválasztott közös képviselő nyújtja be Baja Város Jegyzőjéhez (a továbbiakban: jegyző).

(2) Az igénybejelentés minimális tartalmi követelménye:

- a) a megvalósítani tervezett útépitéssel érintett közterület megnevezése,
- b) a létesítendő út főbb műszaki paraméterei (beton, aszfalt, stb.), az útépitéssel érintett terület megnevezése,
- c) a megvalósítandó út használatában érdekelt valamennyi ingatlan valamennyi tulajdonosának neve, az érintett ingatlan helyrajzi számának és házszámának, a tulajdonos tulajdoni hányadának a megjelölése,
- d) valamennyi érintett ingatlan valamennyi tulajdonosának nyilatkozata arról, hogy az útépitési együttműködésben részt kíván venni és vállalja az anyagi hozzájárulást, vagy nyilatkozata arról, hogy az együttműködésben nem kíván részt venni,
- e) a közös képviselő képviseleti jogosultságának megjelölése, a (6) bekezdésben foglaltakra is tekintettel a képviseleti jog terjedelme, a közös képviselő megválasztásával összefüggő eljárási szabályok meghatározása, a közös képviselő neve, címe, elérhetősége,
- f) az érintettek nyilatkozata arról, miszerint tudomásul veszik, hogy a megvalósult út térítésmentesen önkormányzati tulajdonba kerül.

(3) Az igénybejelentést a jegyző a hivatal szakmai véleményével együtt – az igénybejelentés beérkezését követő harminc napon belül – megküldi Baja Város Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) részére.

(4) Az igénybejelentés megvalósíthatóságáról, azaz az igénybejelentés támogatásáról vagy elutasításáról, több igénybejelentés, valamint a már benyújtott és támogatott igénybejelentések esetén az egyes igénybejelentések megvalósíthatósági sorrendjéről a képviselő-testület átruházott hatáskörében a polgármester a hivatal szakmai véleményének kézhezvételétől számított tizenöt napon belül dönt, és döntéséről valamennyi érintett közös képviselőjét értesíti. A polgármester, döntése előtt kikéri Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottságának véleményét.

(5) Az (4) bekezdés szerinti döntés meghozatala során irányadó különösen

- a) az éves költségvetésben rendelkezésre álló, még le nem kötött kiadási előirányzat mértéke,
- b) a létesítendő útépités műszaki szükségessége, városfejlesztési és városrendezési érdek,
- c) a területnek a hatályos rendezési terv szerinti tulajdonjogi, ingatlan-nyilvántartási rendezettsége,
- d) az útépitési együttműködésben részt vevőknek az út használatában érdekeltekhez viszonyított aránya.

(6) Az igénybejelentés támogatása esetén az útépitést kezdeményező lakosok és az önkormányzat közötti együttműködés formája lehet többek között a kezdeményező lakosok előzetes kötelezettségvállaló nyilatkozata vagy együttműködési megállapodás. Az együttműködési megállapodást az (1) bekezdés szerinti közös képviselő és az önkormányzat, mint beruházó köti meg.

<sup>1</sup> A 2. és 3. alcímet újraszabályozta a 18/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2017. április 28-tól.

- (7) Az együttműködési megállapodásban rögzíteni kell többek között
- az együttműködésben részt vevő lakosok önerejének az önkormányzat által vezetett, elkülönített számlára történő befizetésre rendelkezésre álló határnapot,
  - azt, hogy amennyiben az együttműködésben részt vevő lakosok által a vállalásban foglaltak ellenére az önerő megfizetésére határidőben nem kerül sor, akkor az önkormányzat az igénybejelentést leghátra sorolja és az útépitésre vonatkozó eljárását felfüggeszti vagy az igénybejelentést az igénybejelentések sorából – a közös képviselő részére eljuttatott, legalább tizenöt napos fizetési határidőt megjelölő fizetési felszólítás eredménytelensége esetén – törli,
  - annak megjelölését, hogy a kivitelezés a lakossági befizetések teljesítése és az önkormányzatra eső költség biztosítása után indítható,
  - azt, hogy az együttműködésben részt vevő lakosok a kivitelezést túrni kötelesek,
  - a kivitelezés során az együttműködésben részt vevő lakosok részéről érkező észrevételek bejelentésének és rendezésének a módját.

(8) Az önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekeltek több mint kétharmada részt vesz – a 3. § i) pontja szerinti, de az együttműködésben részt nem vevő érdekeltet a 7. § szerinti útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi a 8. §-ban foglaltak szerint.

### **3. Önkormányzati kezdeményezésre megvalósuló útépités<sup>2</sup>**

#### **6. §**

(1) Az önkormányzati kezdeményezésre megvalósuló útépités a város területén az Étv. 28. § (1)-(2) bekezdése szerinti útépités.

(2) Az (1) bekezdés alapján történő útépités esetén fizetendő útépitési hozzájárulás mértéke megállapításának és a megállapított hozzájárulás kivetésének szabályait a 7-8. § tartalmazza.

#### **4. A lakossági hozzájárulás mértékének megállapítására vonatkozó szabályok, a hozzájárulás megfizetésének rendje**

#### **7. §**

(1) Az útépitési hozzájárulás, az útépitési érdekeltségi hozzájárulás

- lakóegységenként 110.000,- Ft,
- társasházi lakóegységenként 55.000,- Ft,
- vegyes rendeltetési egységenként 90.000,- Ft,
- garázs egységenként 40.000,- Ft.

(2) A hozzájárulás mértékének megállapításakor az ingatlanon lévő épületnek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő rendeltetését kell irányadónak tekinteni azzal, hogy ha az ingatlan több rendeltetésű, akkor a fő rendeltetését kell figyelembe venni, ennek megállapítására szükség esetén a jegyző helyszíni szemlét tart.

(3) Az (1)-(2) bekezdés alapján az érintett ingatlanok tulajdonosaira kivetett útépitési hozzájárulás összege nem haladhatja meg az útépités megvalósításának összköltségét, amelyet a képviselő-testület a megvalósult beruházás üzembe helyezését követően, határozattal állapít meg.

(4) Az (1)-(2) bekezdés szerint kivetett útépitési érdekeltségi hozzájárulás összege az útépitési együttműködésben résztvevő lakosok által vállalt anyagi hozzájárulás mértékénél nem lehet magasabb.

#### **8. §**

(1) A hozzájárulás kivetésére kizárólag a megvalósult beruházás üzembe helyezését követően kerülhet sor.

(2) A hozzájárulás kivetéséről, részletfizetés engedélyezéséről – a hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról szóló képviselő-testület határozat rendelkezései alapján – első fokon a képviselő-testület átruházott hatáskörében a jegyző dönt.

---

<sup>2</sup> A 2. és 3. alcímet újraszabályozta a 18/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2017. április 28-tól.

(3) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(4) A hozzájárulás megfizetésére az érintett ingatlan tulajdonosa az érdekeltségi egységben fennálló tulajdoni hányada után köteles.

(5) A hozzájárulás 7. § szerinti összegét a határozat jogerőre emelkedését követő hatvan napon belül, egy összegben kell megfizetni a határozatban megjelölt önkormányzati számlára.

(6) A kötelezett természetes személy részére a hozzájárulás megfizetésére nyitva álló időtartamon belül benyújtott indokolt kérelmére legfeljebb harminchat havi kamatmentes részletfizetés engedélyezhető azzal, hogy az egyhavi fizetendő részlet mértéke nem lehet kevesebb, mint 2.000,- Ft.

(7) A kötelezett – vagy polgári jogi jogutódja – köteles bejelenteni, ha az érintett ingatlant a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt a kötelezett elidegeníti vagy a kötelezett tulajdoni hányadában, tulajdoni helyzetében változás áll be.

(8) A képviselő-testület és a jegyző eljárására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## **5. Záró rendelkezések**

### **9. §**

(1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel a kihirdetést követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 10. § a kihirdetést követő harmadik napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

### **10. §**

Hatályát veszti Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének az útépitési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésnek rendjéről szóló 29/2009. (X. 22.) rendelete.

Fercsák Róbert  
polgármester

dr. Papp Zoltán  
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2015. november 27. napján kihirdetésre került.

dr. Papp Zoltán  
jegyző