

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Megrendelő)

másrészről

az **Éprema Kft.** képviseli: Páncsity Andor (székhely: 6500 Baja, Bokodi út 64. adószám: 12814783-2-03, cégjegyzékszám: Cg. 03-09-109734), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, jelen szerződés alapján, Baja Város Polgármesteri Hivatalának akadálymentesítését, a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

1.2. Felek a szerződést a Megrendelő „Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárása eredményeként kötik meg.

1.3. A szerződés részletes műszaki tartalmát az építési engedély, az ajánlati dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, valamint a LAKTERV Kft. (7724 Feked, Fő u. 40.) által készített tervdokumentációi tartalmazzák.

2. Vállalkozói díj: nettó 15.280.937,-Ft

azaz: tizenötmillió-kettőszáznolcvanezer-kilencszázharminchét forint.

2.1. A vállalkozói díj megállapítása a Vállalkozó által adott ajánlat, illetve az általa elkészített tételes költségvetés alapján történt.

2.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

2.3. A Vállalkozó által benyújtott számla ÁFÁ-t nem tartalmazhat. A vállalkozói díj után az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján.

2.4. Megrendelő előleget nem biztosít. A vállalkozói díjat a műszaki átadás-átvételi eljárást követően benyújtott és a műszaki ellenőr által igazolt számla alapján, 30 napon belül, átutalással történik meg, a Vállalkozó OTP Bank Zrt-nél vezetett 11732033-20012326 sz. bankszámlájára.

3. A vállalkozás időtartama

3.3. Vállalkozót megilleti az előteljesítés joga.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles a teljes munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés aláírását követően, haladéktalanul a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.2. Ha a Megrendelő a munkaterületet vagy annak egyes részeit határidőben nem bocsátja munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére, és ez akár a munka megkezdésében, vagy folyamatos végzésében akadályt jelent, a Vállalkozó a kötelezettség teljesítésére megfelelő határidőt tűzhet ki, és ennek eredménytelen letelte esetén a szerződéstől elállhat.

4.3. Megrendelő a jelen szerződés aláírását követően átadja a munka megkezdéséhez és végzéséhez szükséges iratokat, terveket és engedélyeket. Megrendelő folyamatosan köteles gondoskodni az engedélyek és hozzájárulások érvényességi idejének szükség szerinti meghosszabbításáról.

4.4. Megrendelő köteles a folyamatos műszaki ellenőrzést az általa jelen szerződés 6.1. pontjában megjelölt műszaki ellenőr által biztosítani, aki a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.5. Megrendelő tervezői művezetést biztosít Laki Tamás (7724 Feked, Fő u. 40.) rehabilitációs szakmérnök személyében.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadását követően megkezdni, a felelős műszaki vezető személyét és a munkakezdés tényét az írásban az építési hatóságnak bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

5.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.

5.3. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló részeként kezelni.

5.4. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások, továbbá a vagyonsvédelmi szabályok betartásáról.

5.5. Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

5.6. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 5 nappal köteles felhívni.

ellenőr.

5.8. Vállalkozó alvállalkozó igénybe vételére jogosult. A vállalkozói díj tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozói kör módosulása esetén az új alvállalkozó igénybe vételéhez a Megrendelő hozzájárulása, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 304. § (2) bekezdésének betartása szükséges. A vállalkozó az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

5.9. Vállalkozó az ajánlatában szereplő műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Amennyiben valamely kötelezettsége teljesítése akadályba ütközik, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5.10. Amennyiben a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles erről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. A tervezési hibák miatt Vállalkozó többletköltség érvényesítésére nem jogosult.

5.11. Amennyiben a tételes költségvetés nem tartalmaz valamely munkaelemet, amely a tervdokumentációban, vagy Vállalkozó ajánlatában szerepel, ebben az esetben is köteles Vállalkozó a tervdokumentációban illetve az ajánlatban szereplő valamennyi munkát többletköltség felszámolása nélkül elvégezni.

6. Kapcsolattartás

6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A kapcsolattartó jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő neve, kapcsolattartói:

Neve: Baja Város Önkormányzata, Baja Invest Zrt.

Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Telefon: 79/527-100

Kapcsolattartó: Gyurákovics Imre és Székely Lajos

Tel: 79/527-158, 79/527-189 Fax: 79/527-106

Műszaki ellenőr:

Neve: Kovács István

Címe: 6500 Baja, Zsák u. 1/c

Telefon: 20/988-75-83

Vállalkozó, képviselői:

Felelős műszaki vezető neve: Páncsity Andor

Jogosultság igazolásának száma: FMV.Ép./A-MNK/03-6160/2011

Telefon: 30/229-07-16

Vállalkozó helyszíni képviselője: Schlud István

Telefon: 30/229-07-16

7.1. Vállalkozó a szerződést – a szakhatóságok és a hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti.

7.1. Vállalkozó a teljesítés időpontját megelőző 10 nappal értesíti Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a teljesítés időpontjáról. Ezt követően a műszaki ellenőr gondoskodik az átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

7.2. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal megvalósítási dokumentációt készít 2 példányban, melynek tartalmaznia kell a kivitelezői és műszaki vezetői nyilatkozatot, műszaki terveket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a mintavételi eredményeket, laborvizsgálati eredményeket, stb.

(A minőségi tanúsítványokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a Vállalkozónak a műszaki ellenőr részére.)

7.3. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, ill. a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

7.4. Tekintettel a 7.3. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

7.5. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

7.6. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

7.7. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7.8. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Egyéb kikötések

8.2. A kivitelezés Vállalkozó önhibájából történő meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a bruttó vállalkozói díj 10 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítését megelőzően Megrendelő –a teljesítési határidő leteltét követően - köteles megfelelő határidő tűzésével Vállalkozót a teljesítésre felszólítani, annak eredménytelen eltelte után elállhat a szerződéstől, és érvényesítheti a meghiúsulási kötbért.

8.3. Amennyiben Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen szerződés 2.5. pontjában meghatározott időtartamon belül nem fizeti meg, Vállalkozó a késedelem idejére a Ptk. 301. §(1) bekezdésében meghatározott összegű kamatot követelhet Megrendelőtől.

8.4. Vállalkozó az elvégzett munkára 5 év jótállást, és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendeletben meghatározott időre kötelező alkalmassági időt vállal.

8.5. A munka befejezését követően, illetve az utófelülvizsgálati eljárások során esetlegesen felmerülő hibák kijavítására Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-a jótéjesítési biztosíték címén külön számlára köteles átutalni, melyet a Vállalkozó kiválthat a Megrendelő nevére szóló kizárólagos bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított –készíftető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A jótéjesítési biztosíték időtartama a műszaki átadástól számított 5 év.

8.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.


8.9. Szerződő felek jogvita esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 7 példányban jött létre, amelyből 5 pld megrendelőt, 2 pld pedig vállalkozót illet.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Baja, 2008, ...*zept. 1.*.....

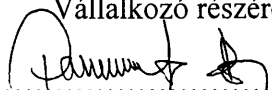
Megrendelő részéről:


dr. Révfy Zoltán
polgármester
Baja Város Önkormányzata

Ellenjegyzem: *dr. Sas Gábor*
dr. Sas Gábor jegyző

Baja, 2008.....*aug. 25.*.....

Vállalkozó részéről:


Páncsity Andor
ügyvezető
Éprema Kft.

①
ÉPREMA KFT.
Építő és Tatarozó Kft.
6500 Baja, Bokodi út 64.
Adószám: 12814783-2-03
Bsz.: 11732033-20012326