

Kötelezettségvállalás nyilvántartásba felvezetve:	
110/09.04.16	számon.
2009.04.16	dátum
	aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzata képviseli: dr. Révfy Zoltán polgármester (6500 Baja, Szentháromság tér 1. adószám: 15336244-2-03), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Szabados és Társai Kft képviseli: ...Szabados György ügyvezető (székhely:1137 Budapest, Pozsonyi út 36. adószám: 10422865-2-41 , cégjegyzékszám: 01-09-070430), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1.Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, jelen szerződés alapján, a bajai Szentháromság téren, a Városháza előtti sziromban elhelyezendő szökőkút kiviteli szintű tervezését, valamint kivitelezését, a szerződés elválaszthatatlan részét képező vállalkozói ajánlat alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú teljesítés vállalásával.

1.2. Felek a szerződést a Megrendelő „Szökőkút tervezése és kivitelezése” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárása eredményeként kötik meg.

2. Vállalkozói díj **14 930 000 Ft**

20 % ÁFA: **2 986 000,- Ft**

Összesen: **17 916 000,-Ft**

azaz: tizenhétmillió-kilencszáztizenhatezer forint, amely az alábbiakból tevődik össze:

Kiviteli szintű tervek elkészítésének díja: .800 000 Ft

A szökőkút kivitelezésének díja: 14.130 000 Ft

2.1. A vállalkozói díj megállapítása a Vállalkozó által adott ajánlat alapján történt.

2.2. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

2.3. Megrendelő 30 % (4.479.000,- + 868.800,- ÁFA) előleget biztosít. A kivitelezés során Vállalkozó a jelen szerződés egy alkalommal, a műszaki készültséggel arányosan részszámla benyújtására jogosult. Az elfogadott számlák összegének megfizetése 30 napon belül, átutalással történik meg, a VállalkozóOTP Bank Rt.-nél vezetett 11796000-29901814.sz. bankszámlájára.

2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a munka utáni ÁFA kifizetése a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvény előírásai szerint történik.

3. A vállalkozás időtartama

3.1. A kezdés időpontja: jelen szerződés aláírását követően azonnal

3.2. A teljesítés véghatárideje: 2009. július 15.

3.3. Vállalkozót Megrendelő hozzájárulásával megilleti az előteljesítés joga.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles a teljes munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a kiviteli tervek elfogadását követő 15 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.2. Ha a Megrendelő a munkaterületet vagy annak egyes részeit nem bocsátja határidőben munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére, és ez akár a munka megkezdésében, akár annak folyamatos végzésében akadályt jelent, a Vállalkozó a kötelezettség teljesítésére megfelelő határidőt tűzhet ki, és ennek eredménytelen letelte esetén a szerződéstől elállhat.

4.4. Megrendelő köteles a folyamatos műszaki ellenőrzést az általa jelen szerződés 6.1. pontjában megjelölt műszaki ellenőr által biztosítani, aki a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az általa a közbeszerzési eljárás során tett ajánlatnak megfelelő szökökútra köteles kiviteli szintű terveket készíteni. A tervek elkészültét követően, a Vállalkozó köteles Megrendelővel a terveket egyeztetni, a terveket Megrendelővel elfogadtatni. Megrendelő elállhat a szerződéstől, és a 8.2. pont szerinti megghiúsulási kötbért érvényesíthet, amennyiben a Vállalkozó az elfogadása nélkül kezdi meg a kivitelezést, továbbá amennyiben a tervezés vagy a kivitelezés a Vállalkozó önhibájából megghiúsul.

5.2. A kiviteli tervek Megrendelő általi elfogadását követően Vállalkozó köteles Megrendelőt felszólítani, hogy a kivitelezés megkezdése érdekében a munkaterületet adja át.

5.3. Vállalkozó a munkaterület átadását követően köteles az elfogadott kiviteli terveknek megfelelően a kivitelezési munkákat megkezdni, a felelős műszaki vezető személyét és a munkakezdés tényét az írásban az építési hatóságnak bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

5.4. Vállalkozó köteles a kivitelezés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.

5.5. A kivitelezés idején a munkaterület biztosítása (őrzés, balesetvédelem) Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, ezzel kapcsolatosan Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.

5.6. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló részeként kezelni.

5.7. Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások, továbbá a vagyonvédelmi szabályok betartásáról.



5.8. Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

5.9. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 5 nappal köteles felhívni.

5.10. A Vállalkozó köteles az építési naplót folyamatosan vezetni, és azt a kivitelezés helyszínén elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető és a Megrendelő helyszíni képviselője, továbbá a műszaki ellenőr.

5.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybe vételére jogosult. A vállalkozói díj tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozói kör módosulása esetén az új alvállalkozó igénybe vételéhez a Megrendelő hozzájárulása, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezéseinek betartása szükséges. A vállalkozó az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

5.12. Vállalkozó az ajánlatában szereplő műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Amennyiben valamely kötelezettsége teljesítése akadályba ütközik, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5.13. A Vállalkozó által elkészített tervekben lévő esetleges tervezési hibák miatt Vállalkozó többletköltség érvényesítésére nem jogosult.

6. Kapcsolattartás

6.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük kapcsolattartóikat a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A kapcsolattartó jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő neve, kapcsolattartója:

Neve: Baja Város Önkormányzata
Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Telefon: 79/527-100
Ügyintéző: Gyurákovics Imre
Tel: 79/527-158

Vállalkozó, kapcsolattartója:

Felelős műszaki vezető neve: Gerlei Zsolt
Telefon: 0630/2319518
Vállalkozó helyszíni képviselője: Horváth Barnabás
Telefon: 0670/5387296

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.



72.

7. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

7.1. Vállalkozó a szerződést – a szakhatóságok és a hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti.

7.2. Vállalkozó a teljesítés időpontját megelőző 10 nappal értesíti Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a teljesítés időpontjáról. Ezt követően a műszaki ellenőr gondoskodik az átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

7.3. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal megvalósítási dokumentációt készít 2 példányban, melynek tartalmaznia kell a kivitelezői és műszaki vezetői nyilatkozatot, műszaki terveket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a mintavételi eredményeket, laborvizsgálati eredményeket, stb.

(A minőségi tanúsítványokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a Vállalkozónak a műszaki ellenőr részére.)

7.4. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, ill. a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

7.5. Tekintettel a 7.4. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

7.6. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

7.7. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződés 3.2. pontjában meghatározott határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

7.8. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Egyéb kikötések



8.1. Amennyiben Vállalkozó önhibájából a jelen szerződést késedelmesen teljesíti, a késedelem időtartamára 50.000-Ft/nap, de maximum összesen a bruttó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek.

8.2. A tervezés, vagy a kivitelezés Vállalkozó önhibájából történő meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a bruttó vállalkozói díj 30 %-a. Meghiúsulásnak minősül a jelen szerződés 5.1. pontjának második mondatában foglaltak bekövetkezése. Meghiúsulásnak minősül továbbá, ha a Vállalkozó a jelen szerződést a teljesítési határidő leteltét követő 15 napon belül sem teljesíti. A meghiúsulási kötbér érvényesítését megelőzően Megrendelő – a teljesítési határidő leteltét követő 15. nap után - köteles megfelelő határidő tűzésével Vállalkozót a teljesítésre felszólítani, annak eredménytelen eltelte után a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy, amennyiben teljesítés még nem történt, elállhat a szerződéstől, és érvényesítheti a meghiúsulási kötbért. Megrendelő jogosult továbbá Vállalkozóval szemben érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát is.

8.3. Amennyiben Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen szerződés 2.5. pontjában meghatározott időtartamon belül nem fizeti meg, Vállalkozó a késedelem idejére a Ptk. 301. §(1) bekezdésében meghatározott összegű kamatot követelhet Megrendelőtől.

8.4. Vállalkozó az általa kivitelezett szökőkútra 1 év jótállást és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendeletben meghatározott időre kötelező alkalmassági időt vállal.

8.5. A munka befejezését követően, illetve az utófelülvizsgálati eljárás során esetlegesen felmerülő hibák kijavítására Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 3 %-a jóteljesítési biztosíték címén külön számlára köteles átutalni, melyet a Vállalkozó kiválthat a Megrendelő nevére szóló kizárólagos bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított –készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. A jóteljesítési biztosíték időtartama a műszaki átadástól számított 1 év.

8.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

8.9. Szerződő felek jogvita esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

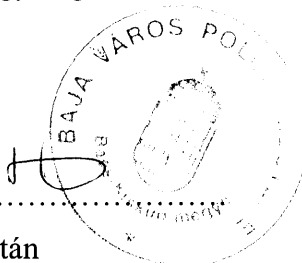
Jelen szerződés 6 példányban jött létre, amelyből 4 pld megrendelőt, 2 pld pedig vállalkozót illet.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Baja, 2009. április 7.

Megrendelő részéről:

.....
dr. Révfy Zoltán
polgármester



Vállalkozó részéről:

.....
[Handwritten signature]

[Stamp: Szabados & Társai Kft. 1057 Budapest, Pozsonyi út 36. Cg. 01-09-070430 Asz.: 10422865-2-41]

Ellenjegyzem:

[Handwritten signature: dr. Sas Gábor]
dr. Sas Gábor jegyző

[Handwritten initials: AS]