

irányítószám: XIII. 14399/2009

dr. Margit Emeke

1931-08-073-013

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Kötelezettségvállalás nyilvántartásba felvezetve:	
XIII. 14399/2009	számon.
2009. 05. 08	dátum
	alírási

amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzata képviseli: dr. Révfy Zoltán polgármester (6500 Baja, Szentháromság tér 1. adószám: 15336244-2-03), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

DV Baja Konzorcium képviseli: Tóth László ügyvezető (vezető: **Duna Aszfalt Kft.**, székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150. adószám: 11426628-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-105290), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján a **Baja, Szőlő-, Szüretelő- és Tigris utca csapadékvíz csatornáinak megépítését.**

Felek a szerződést a Megrendelő a „Szőlő, Szüretelő és Tigris utcák csapadékvíz csatornáinak építése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárása eredményeként kötik meg.

A szerződés részletes műszaki tartalmát az építési engedély, az ajánlati dokumentáció, Vállalkozó ajánlata, valamint a Vízépszolg '94. Kft. által készített tervdokumentáció tartalmazza.

2.) Fizetési feltételek

A vállalkozói díj: **26.608.138,- Ft + ÁFA= 31.929.766,- Ft**, azaz Huszonhatmillió-hatszáznyolcezer-százharmincnyolc 00/100 Forint átalányáron.

A vállalkozói díj megállapítása a Vállalkozó által adott ajánlat, illetve az általa elkészített tételes költségvetés alapján történt.

A Vállalkozó a 2. pontban meghatározott átalányáron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, vagy a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adóügyi adatbázisban való szereplés hiányában Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és

JA

fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

Szerződő felek rögzítik, hogy a munka után az ÁFA kifizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint történik.

Megrendelő előleget nem biztosít. A vállalkozói díjat a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően benyújtott és a műszaki ellenőr által igazolt számla alapján 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-25923135-00003285 számú bankszámlájára.

3.) A vállalkozás időtartama

A kezdés időpontja: a munkaterület átadásának napja.

A teljesítés véghatárideje: 2009. május 31.
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A kivitelezés műszaki ütemezését Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

4.) Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles a teljes munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb 2009. április 06.-ig a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Ha a Megrendelő a munkaterületet vagy annak egyes részeit határidőben nem bocsátja munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére, és ez akár a munka megkezdésében, vagy folyamatos végzésében akadályt jelent, a Vállalkozó a kötelezettség teljesítésére megfelelő határidőt tűzhet ki, és ennek eredménytelen letelte esetén a szerződéstől elállhat.

Megrendelő a jelen szerződés aláírását követően átadja a munka megkezdéséhez és végzéséhez szükséges iratokat, tervekét és engedélyeket. Megrendelő folyamatosan köteles gondoskodni az engedélyek és hozzájárulások érvényességéig idejének szükség szerinti meghosszabbításáról.

Megrendelő köteles a folyamatos műszaki ellenőrzést az általa jelen szerződés 6. pontjában megjelölt műszaki ellenőr által biztosítani, aki a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő a Vállalkozó igénye esetén 72 órán belül köteles tervezői művezetést biztosítani.

5.) Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadását követően megkezdni, a felelős műszaki vezető személyét és a munkakezdés tényét az írásban az építési hatóságnak bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

Vállalkozó köteles a kivitelezés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.

Vállalkozó köteles gondoskodni az alábbi feladatok elvégzéséről, amennyiben ez a kivitelezéshez szükséges: forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, közműkiváltások, közműát helyezésekkel kapcsolatos felmerülő építési és egyéb helyreállítási munkák elvégzése. Ezen feladatok költségei a Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló részeként kezelni.

Vállalkozó gondoskodik a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, ezek költségei őt terhelik.

Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások, továbbá a vagyonvédelmi szabályok betartásáról.

Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 5 nappal köteles felhívni.

A Vállalkozó köteles az építési naplót folyamatosan vezetni, és azt a kivitelezés helyszínén elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető és a Megrendelő helyszíni képviselője, továbbá a műszaki ellenőr.

Vállalkozó alvállalkozó igénybe vételére jogosult. A vállalkozó az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

Vállalkozó a 2009. március 12.-én tett ajánlatában, illetve a konzultáció során meghatározott műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Amennyiben valamely kötelezettsége teljesítése akadályba ütközik, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles erről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. A tervezési hibák miatt Vállalkozó többletköltség érvényesítésére nem jogosult.

Amennyiben a tételes költségvetés nem tartalmaz valamely munkaelemet, amely a tervdokumentációban, vagy Vállalkozó ajánlatában szerepel, ebben az esetben is köteles Vállalkozó a tervdokumentációban illetve az ajánlatban szereplő valamennyi munkát többletköltség felszámolása nélkül elvégezni.

6.) Kapcsolattartás

Vállalkozó helyszíni kapcsolattartója a felelős műszaki vezető.

Neve: Fekete Károly

Címe: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

Telefonszáma: 76/540-060, 20/485-98-59

Megrendelő helyszíni kapcsolattartója:

Neve: Juhász Gyula

Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Telefonszáma: 79/527-158

Műszaki ellenőr:
Neve: Gálai András
Címe: 6500 Baja, Nagy Isrván u. 41.
Telefonszáma: 30/946-69-71

7.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó a szerződést – a szakhatóságok és a hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti.

Vállalkozó a teljesítés időpontját megelőző 10 nappal értesíti Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a teljesítés időpontjáról. Ezt követően a műszaki ellenőr gondoskodik az átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal megvalósítási dokumentációt készít 2 példányban, melynek tartalmaznia kell a kivitelezői és műszaki vezetői nyilatkozatot, műszaki terveket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a mintavételi eredményeket, laborvizsgálati eredményeket, stb.

(A minőségi tanúsítványokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a Vállalkozónak a műszaki ellenőr részére.)

A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, ill. a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Tekintettel a 7. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

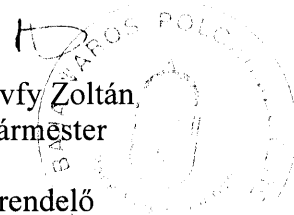
Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

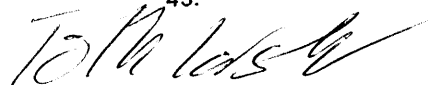
- 8.) A kivitelezés Vállalkozó hibájából történő meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesít. A kötbér összege a bruttó vállalási ár 20 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítését megelőzően megrendelő – a teljesítési határidő leteltét követően – köteles megfelelő határidő tűzésével vállalkozót a teljesítésre felszólítani, annak eredménytelen eltelte után elállhat a szerződéstől, és érvényesítheti a meghiúsulási kötbért.
- 9) A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra I. o. minőséget, és az átadástól számított 3 évig jóállást, illetve a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott alkalmassági idők szerinti szavatosságot vállal. Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény elkészültét követően egy éven belül garanciális bejárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás előkészítése és összehívása Megrendelő feladata.
- 10.) A munkák során a Vállalkozó feladata a munkavédelem, tűzvédelem, technológiai és szabványossági előírások betartása.
- 11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12.) Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal minden egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 3 példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti.

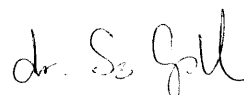
Baja, 2009. április 1.


dr. Révfy Zoltán,
polgármester
Megrendelő

DUNA ASZFALT KFT.
6060 Tiszakécske
Béke u. 150.
Adószám: 11426628-2-03
43.


Tóth László
ügyvezető igazgató
Vállalkozó

A kötelezettségvállalás jegyzői ellenjegyzése:
Ellenjegyzem:.....hó.....nap


dr. Sas Gábor
jegyző

