

ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzata (székhelye: 6500. Baja, Szentháromság tér 1; képviseli: dr. Révfy Zoltán, polgármester), mint építtető (a továbbiakban: Építtető),

másrészről

Cégnév: **Sport-Trade'92 kft.**

Székhely: 2310. Szigetszentmiklós, Sport u.8.

Cégjegyzékszám: 13-09-101919

Adószám: 13427405-2-13

Bankszámlaszám: 10400171-01702750-00000000

Képviseli: Potoczki Tamás

Elérhetőségek: mobil: 06-30-2800829, fax: 06-24-446656

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, a következő feltételekkel:

1) Szerződés tárgya

- 1.1. A szerződés tárgya Baja, 3348. hrsz-on nyilvántartott, természetben a 6500. Baja, Vasvári Pál u. 16. sz. alatt található területen fedett futball pálya és öltöző blokk építése bruttó 2577,19nm alapterületen.

A létesülő helyiségek a következők:

1 db pályatér, 1 db lelátó, 1-1 db mosdó, 3-3 db zuhanyozó, 2-2 db WC, 4 db öltöző, 2 db közlekedő, 1 db takarító raktár, 2 db előtér, 1 db kazánház, 1 db fedett előtér

A szerződés elválaszthatatlan része a jelen szerződéskötés alapját képező közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása,- az ajánlattételhez biztosított dokumentáció,- és a vállalkozó részletes ajánlata.

- 1.2. Felek egyezően elismerik, hogy az Építtető e szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Vállalkozónak a tervellenőr által ellenőrzött teljes kiviteli tervdokumentációt. A Vállalkozó az átadott és tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta.
- 1.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az 1.1. pontban meghatározott építési munkákat az átvett kiviteli tervdokumentáció szerinti teljes műszaki tartalmat kompletten kivitelezzi. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál, pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 1.4. A vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi és 2009. augusztus 31. napjáig teljes egészében befejezi.



- 1.5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek személyét köteles előzetesen Megrendelőnek írásban (az építési naplóban) bejelenteni, és akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

A közbeszerzések értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó csak az lehet, akit Vállalkozó a pályázatában nevesített. A tíz százalék feletti alvállalkozó sem vonhat be a teljesítés során a saját szerződéses értékének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Az alvállalkozók személyének vonatkozásában a Kbt. 304. § (2) bekezdése az irányadó.

2.) A vállalkozói díj, az elszámolás rendje

- 2.1. Felek az 1) pontban megjelölt munkák vállalkozói díját egyösszegű, átalányáras, nettó, azaz 89.969.528.- + 20% ÁFA, azaz **bruttó 107.963.434.- Ft** azaz Egyszázahétmillió kilencszázhatvanháromezer négyszázharmincnégy forint összegben állapítják meg. Az elszámolás alapja a Vállalkozó ajánlatában szereplő tételes költségkiírás.

- 2.2. A vállalkozói díj tartalmazza a tervdokumentációban foglalt, az ajánlat részét képező, beárazott költségkiíráson kívül:

- A Vállalkozó rendelkezésére bocsátott dokumentációból kiértékelhető valamennyi kockázatot
- A szerződésben vállalt eredmény megvalósításához szükséges valamennyi munka elvégzéséhez, az eredmény rendeltetésszerű használatához és működéséhez szükséges valamennyi tétel kivitelezését
- A forint esetleges árfolyamváltozásának költségeit
- A kivitelezéshez szükséges – a jelen szerződésben nem említett – hatósági és egyéb engedélyek beszerzésének költségét
- Mintavételi, vizsgálati és mérési eljárások, próbák, minőségtanúsítványok költségét,
- Talajmechanikai szakvélemény költségét
- Statikus szakvélemény költségét
- A megvalósulási dokumentáció költségét

- 2.3. Az Építető egy ízben, az e szerződés részét képező kiviteli ütemterv szerinti, 50%-os műszaki készültség elérése esetén a rész-számlázás lehetőségét a rész-teljesítés ellenőrzését és igazolását követően- biztosítja.

- 2.4. Az Építető által befogadott részszámla kifizetésének határideje a befogadástól számított 15 nap. A befogadott vég számla összegét az Építető a 3.5. pontban szabályozott birtokba adástól számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó e szerződésben megadott bankszámlájára történő átutalással.

- 2.5. *A részszámla – szabályosan kiállított számla - mellékletei:*

- az addigi munkák építési napló oldalai,
- felmérési napló,
- tételes számlamelléklet a szerződés költségvetésének tételei alapján,
- teljesítésigazolás.

A vég számla – szabályosan kiállított számla - mellékletei:

- A teljes igazolt építési napló,
- műszaki ellenőr által igazolt felmérési napló,
- tételes számlamelléklet a szerződés költségvetésének tételei alapján,

- beépített anyagok, termékek megfelelőségi bizonyítványai,
- mérési jegyzőkönyvek, mérő bizonylatok,
- garancia levelek,
- kivitelezői nyilatkozat,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- 3 sorozat megvalósulási terv,
- 5.4. és 5.5. pont szerinti bankgarancia benyújtása,

3.) A szerződés teljesítésének határideje, részhatáridők, kivitelezési ütemterv

3.1.) A munkaterület rendelkezésre bocsátása

- 3.1.1. Építtető a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul – 3 napon belül - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.
- 3.1.2. Az építési napló megnyitásának napja a munkaterület átadásának napja.
- 3.1.3. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem biztosítása, a különböző óvórendszabályok betartása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó felelőssége, kötelessége és költsége.

3.2.) Az építési kivitelezési munka megkezdése, részteljesítési határidők

- 3.2.1. Az építési kivitelezési munka megkezdésének napja a munkaterület átadását követő munkanap. A munka megkezdését a Vállalkozó köteles bejelenteni az építési hatóságnak.
- 3.2.2. A kivitelezési ütemterv a rész-számlázás alapja. A kivitelezési ütemterv e szerződés elválaszthatatlan része, 1. számú melléklete.

3.3.) A befejezés határideje, átadás-átvétel, birtokba adás

- 3.3.1. A teljes, kötbérmentes befejezési határidő: 2009. augusztus 31. napja.

3.4.) Az átadás-átvétel

- 3.4.1. A munka befejezéséről a Vállalkozó az építési naplón keresztül, valamint közvetlenül is (fax, e-mail) értesíti az Építtetőt (készrejelentés). Az átadás-átvétel időpontját az Építtető tűzi ki a Vállalkozó készrejelentését követő 3 munkanapon belüli időpontra. Az Építtető akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Építtető a készrejelentett munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.
- 3.4.2. Az átadás-átvétel során a Felek 3 példányos jegyzőkönyvben rögzítik, hogy a létesítmény átadás-átvétele a szükséges működési próbák elvégzésével történik, a Feleknek az eljárás során tett nyilatkozataikat, teljesítésnek az Építtető által megállapított hibáit, egyéb hiányosságait, a Vállalkozó erre vonatkozó elismerő nyilatkozatát, a kijavításra vállalt póthatáridőt.

Ezt követően az Építtető nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,

- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- a megtagadás indokait, illetőleg, hogy esetleges későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

Felek rögzíthetik az újabb átadás-átvételi eljárás időpontját is.

- 3.4.3. Az Építtető nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Az Építtető csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetési kiírás illetve a teljes kivitelezési dokumentáció tartalmaz.
- 3.4.4. Felek a rendeltetésszerű használatra alkalmasság kérdésében vita esetén elsődlegesen a műszaki ellenőr álláspontját tekintik irányadónak.

3.5.) A birtokba adás

- 3.5.1. A rendeltetésszerű használatra alkalmas létesítmény átadás-átvételét követően, Felek által megállapodott időpontban kerülhet sor a létesítmény birtokba adására.
A birtokba adásról Felek 2 példányos jegyzőkönyvet vesznek fel.
A birtokba adáskor nyújtja be a Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított végszámlát.
Az Építtető a birtokba adástól kizárólagosan használja a létesítményt, viseli annak működési és fenntartás költségeit, valamint a kárveszélyt.
- 3.5.2. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve,- és csak abban az esetben köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki. Mentesül a Vállalkozó a minőségi kötbér alól is, ha a hibákat az átadás – átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavítja.
- 3.5.3. A Vállalkozó a birtokba adási jegyzőkönyvben rögzítetten átadja az Építtetőnek a megvalósulási tervdokumentáció 3, általa aláírt példányát és szükséges kivitelezési nyilatkozatokat, a felhasznált anyagok megfelelőségi tanúsítványait, a beépített berendezések jótállási jegyeit, a szükséges próbákról elvégzett mérési jegyzőkönyveket, az üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást, a közüzemi mérőórák jótállási jegyét és hitelesítési jegyzőkönyvét. Az átadás-átvételi eljárásra e pontban rögzített dokumentáció késedelmes szolgáltatása késedelmi kötbérigényt alapol meg. Az e pontban rögzített dokumentáció szolgáltatásának elmulasztása meghiúsulási kötbérigényt alapol meg.

4.) Szavatosság, jótállás

- 4.1. A Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra az átadástól számított 36 hónap jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 4.2. Jótállási (szavatossági) kötelezettséget érintő hiba bejelentés alapján a Vállalkozó köteles
- az üzemelést gátló hiba esetén 24 órán belül a hibát a helyszínen megvizsgálni, állásfoglalását írásban közölni és a javítást haladéktalanul megkezdve, az Építtetővel egyeztetett határidőn belül elvégezni.
 - üzemelést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben az Építtetővel egyeztetett időpontra kitűzött helyszíni bejárásom köteles nyilatkozattételre jogosult képviselőjével

- részt venni és vállalását a kijavítás határidejére vonatkozóan késedelem nélkül megtenni, a javítást az Építetővel egyeztetett határidőre elvégezni.
- az elvégzett javítást az Építetővel minden esetben köteles igazoltatni.

- 4.3 Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát a fentiek szerint megfelelő időben nem javítja ki, úgy az Építető jogosult azt a Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. E számla összegét – a feltűnő aránytalanság jogcímet leszámítva – a Vállalkozó utóbb nem vitathatja. Megrendelő a munkák költségeit – mindaddig, míg fedezetet nyújt – a jótállási garancia, illetőleg egyéb jogcímen átadott összegből finanszírozhatja.
- 4.4 Az Építető az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban az utó- felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás –átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utó felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. Az utó felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását az Építető a jótállási időn belül követelheti.
- 4.5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utó felülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett valamennyi hibát kijavítja az utó felülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.
- 4.6. A jótállást követően a szavatosságra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. A javított munkarészekre vonatkozó jótállási és szavatossági idő a kijavítás időpontjától újra kezdődik.
- 4.7. Az épületszerkezetek megfelelőségére és ezzel kapcsolatos szavatosságra a 11/1985.(VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet szabályai irányadók.
- 4.8. Az Építető tudomásul veszi, hogy a műfüves pályára vonatkozó jótállási kötelezettség teljesítésének előfeltétele a megvalósulási dokumentáció részét képező Használati és Karbantartási utasításnak megfelelő karbantartási munkák folyamatos, a Vállalkozó felé igazolt elvégzése.

5.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. *Kötbérek kötelezettségek*

- 5.1.1. Ha a Vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 3.3.1. pontban meghatározott határidőt nem tartja meg, **napi 100.000.-Ft késedelmi kötbér** fizetésére köteles.
- 5.1.2. Amennyiben az Építető a munkák átvételét a kivitelezés jelentős hibái miatt tagadja meg, a Vállalkozó az egyéb következményeken túl, **5% minőségi kötbér** fizetésére köteles. A minőségi kötbér vetítési alapja a hibásan elvégzett munka nettó értéke. A minőségi kötbér a kijavítás időpontjáig jár.
- 5.1.3. Ha a teljesítés jogszerű elállás, vagy valamelyik Fél felróható magatartása miatt meghiúsul, az azért felelős Fél - az egyéb jogkövetkezmények mellett - a vállalkozói díj bruttó **20%-nak** megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

5.2. „All risk” biztosítás

- 5.2.1. A Vállalkozó teljes körű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni a kivitelezés idejére. Az „all risk” biztosítás kedvezményezettje az Építető. A kötvényt legkésőbb a Vállalkozó az első részszámlával egyidejűleg köteles átadni az Építetőnek.

5.3. Jótállási (jóteljesítési) Bankgarancia

- 5.3.1. Az eredményes, 3.5. pont szerinti teljes körű birtokbaadást követő 5 napon belül a Vállalkozó köteles jótállási garanciát átadni az Építetőnek. A jótállási garanciát az Építető abban az esetben használhatja fel, ha a Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben meghatározott határidőre, vagy pedig az Építető felhívására nem tenne eleget.

- 5.3.2. A jóteljesítési/**jótállási** garancia akkor megfelelő, ha:

- az Építető nevére van kiállítva,
- annak összege e szerződés **nettó vállalkozói díj 5 %-ára** vonatkozik,
- az Építető által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra,
- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége): a teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a jótállási időszak hossza + 15 banki nap.

- 5.3.3. A teljesítési határidő, illetőleg a szerződés más lényeges feltételeinek megváltozása esetén a Vállalkozó köteles a megfelelően módosított bankgaranciát 5 napon belül átadni az Építetőnek. A garancia határidőn belüli átadásának elmaradása az ajánlati biztosíték elvesztését, illetve e szerződés Vállalkozónak felróható okból történő megghiúsulását vonja maga után.

- 5.3.4. A megvalósítási és jótállási bankgarancia kiváltható abban az esetben, ha a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a teljesítési/jótállási időszak tartamára az Építető a nettó vállalkozói díjból a bankgaranciának megfelelő összeget visszatartsa.

5.4. Az Építető teljesítését biztosító mellékkötelezettség

- 5.4.1. Az Építető a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles, ha az általa befogadott, jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

6.) Általános feltételek

- 6.1. A munkaterület átadása és a Szerződő Feleknek az építkezéssel kapcsolatosan egymáshoz intézett valamennyi közlése a 3 példányos építési naplóban kerül rögzítésre.

- 6.2. A Vállalkozó az építési naplót az építkezés teljes tartama alatt folyamatosan köteles vezetni és azt építési irodájában, az építkezés helyszínén tartani. Az Építető az építési naplót szükség szerint, de legalább másnaponta ellenőrzi.

- 6.3. Az építési napló Szerződő felek egyező akarata szerint az elszámolás alapidokumentuma, Felek annak oldalait a szigorú számadású bizonylatok szabályai szerint kötelesek vezetni. Az építési naplót a 290/2007. (X. 31.) Korm. rend. II. számú mellékletében rögzített tartalommal és formában kell vezetni.
- 6.4. Ha bármely, a szerződésben elő nem írt, de az Építető által utóbb elrendelt vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy a Vállalkozó által felhasznált anyagok, termékek, illetőleg az elvégzett munka nem felel meg e szerződés előírásainak, úgy e vizsgálatok költségeit a Vállalkozónak kell viselnie.
- 6.5. Vállalkozó kizárólag a terv szerinti, illetőleg az Építető és a Tervező által jóváhagyott, megfelelő minőségi és számszaki bizonylatokkal rendelkező anyagokat, berendezéseket, stb. építhet be, I. osztályú minőségben. A felhasznált anyagok minőségi tanúsítványait a Vállalkozó köteles az Építető rendelkezésére bocsátani.
- 6.6. Az Építető jogosult bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni. E változtatásokat az építési naplóban köteles rögzíteni. A változtatásból eredő többletköltségeket és egyéb következményeket viselni köteles. Amennyiben az Építető okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadása –mely esetben a Vállalkozó igényelheti a fenntartott utasítás építési naplóba történő bejegyzését- következményei az Építetőt terhelik.
- 6.7. Vállalkozó az építkezés teljes tartama alatt akként biztosítja a munkálatok helyszíni felelős műszaki irányítását, hogy felelős műszaki vezetője vagy annak helyettese munkaidőben állandó jelleggel az építkezésen tartózkodik.
- 6.8. Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai és jogi előírásokat ismeri és közreműködése – alvállalkozóira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó jogszabályoknak az építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 48/1997. (XII. 29.) KTM rendeletben foglaltaknak.
- 6.9. Vállalkozó haladéktalanul közli az Építetővel mindazon tényeket, körülményeket és észrevételeket és értesítéseket, amelyek a szerződésszerű teljesítést érintik, veszélyeztetik vagy akadályozzák. Vállalkozó ugyanakkor az adott helyzetben tőle elvárható valamennyi intézkedést megteszi az előrelátható akadályok, illetőleg károk elhárítására.
- 6.10. Az építési területre a Vállalkozónak kizárólag munkaszerződéssel vagy érvényes munkavállalási engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be.
- 6.11. Az Építető jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Ezen belül joga van felszólítani a Vállalkozó helyszíni vezetőjét dolgozójának a munkaterületről való kiutasítására, ha annak magatartása vagy munkájának minőségi színvonala a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti.
- 6.12. Vállalkozó garantálja, hogy a kivitelezési munkák során a környezetben lévő épületek állagát megóvjva, azok lakóit nem zavarja, a létesítmények működését nem gátolja.
- 6.13. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmeléket balesetveszélymentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

Köteles továbbá a veszélyesnek minősített hulladékokat megfelelően, külön kezelni és megsemmisítésükről gondoskodni.

- 6.14. Az eltakarásra, illetőleg beépítésre kerülő munkarész elkészültéről a Vállalkozó az eltakarást (beépítést) megelőző 3 munkanappal, az eltakarás időpontjának és helyének megjelölésével együtt, az építési naplón keresztül értesíti az Építetőt. Az Építető - ellenőrzését követően - a munkarész eltakarására vonatkozó jóváhagyását ugyancsak az építési naplóban rögzíti.
A késedelmes értesítés, illetőleg ezen értesítés elmulasztása az Építetőnek az eltakart munkarészre vonatkozó visszabontási jogát vonja maga után a Vállalkozó költségére, a teljesítési határidő módosítása nélkül. Az Építető ellenőrzési kötelezettségének késedelme a Vállalkozó késedelmét e körben kizárja.
Egyetlen munkarész sem takarható el/építhető be az Építető ellenőrzése és jóváhagyása nélkül.
Az ellenőrzés és jóváhagyás nem mentesíti a Vállalkozót az általa végzett munkák kapcsán fennálló jogi és szakmai felelőssége alól.
- 6.15. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes tűz,- munka,- érintés- és biztonságvédelmi szabályokat betartani, betartatni, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a részükre szükséges, szabványos munkavédelmi eszközöket saját költségén biztosítani, ezek használatát folyamatosan ellenőrizni.
- 6.16. A Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag, - vagyon- és életvédelem megvalósítására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerűen elvégzett munkákból eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.
- 6.17. A jelen szerződésben vállalt feladat akkor tekinthető teljesítettnek, ha
- a szerződésben vállalt munka az átadott építési engedélyezési, - és kiviteli tervdokumentáció szerint az érvényes hatósági, - jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú anyagokkal és minőségben, hiánymentesen elkészül,
 - a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumokat átadja,
 - a szerződésben foglalt munkák elkészültét a Vállalkozó az építési naplóban legalább 3 munkanappal korábban készre jelenti és
 - a szerződésben foglalt munkát a Szerződő Felek egyező akarata szerint megállapított átadás-átvételi eljárásra kitűzött időpontban a Vállalkozó a Megrendelőnek átadja.
- 6.18. Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatosan nyilvános közlemény közzétételére, továbbá cégjelzés, reklámtábla kihelyezésére csak az Építető előzetes egyetértésével jogosult.

6 Egyéb megállapodások

- 7.1 Szerződő Felek nyilatkozattételre és az építési naplóba bejegyzésre jogosult képviselői (név, telefon, e-mail feltüntetésével) a következők:



a./ Építtető részéről Sörös László
műszaki ellenőr
(telefonszáma: 06-30-2900282 e-mail címe: epitesziroda@yahoo.com)

Dobó Gabriella
építész
(telefonszáma: 0620/3925542 e-mail címe: artek@szeged.hu)

b./ Vállalkozó részéről: Potoczki Tamás
ügyvezető

Bartek István
felelős műszaki vezető

7.2. Szerződő Felek képviseleti, illetőleg számviteli aláírási jogot gyakorló képviselői:

a./ Építtető részéről:

b./ Vállalkozó részéről: Potoczki Tamás

7.3. Az építési tervdokumentáció szerzői jog által védett szellemi alkotás, az abban foglaltak csak e szerződés teljesítése érdekében használhatók fel.

7.4. A kivitelezés megkezdését követően és annak teljes tartama alatt a Vállalkozó az Építtető hozzájárulása nélkül harmadik személy részére nem adhat át és nem tehet közzé adatot, dokumentumot, dokumentációt, információt, beleértve a szakmai előadás megtartását, nyomtatott anyag kibocsátását is.

7.5. A Vállalkozó által a kivitelezés teljes tartama alatt igénybe vett energia- és vízfogyasztás költségeit leolvasás alapján fizeti a szolgáltatási számlákon feltüntetett egységárakon.

7.6. A Vállalkozó a munkaterületen saját költségére irodakonténert és mobil WC- t állít fel.

7.7. A munkavégzés tartama alatt a munkaterület őrzéséről a Vállalkozó saját költségére gondoskodik. Az őrzés elmaradásából, vagy annak meg nem felelő ellátásából eredő kárigényt a Vállalkozó az Építtetővel szemben nem érvényesíthet.

7.8. A Vállalkozó a helyi Önkormányzattól saját költségére köteles zajkibocsátási határérték megállapítását kérni..

7.9. A kivitelezés teljes tartama alatt esetlegesen előforduló üzemi baleset valamennyi következményéért a Vállalkozót kizárólagos és értékhatár nélküli felelősség terheli.

7.10. Építtetői műszaki vezetői utasítások:

- Beton – vasbeton munkák készítésénél a Vállalkozó köteles próbakockák készítéséről gondoskodni.
- Minden beépítésre kerülő anyag műszaki- technológiai-alkalmazási leírását bekötve az építkezés helyszínén kell tartani.

8.) Az elállási jog gyakorlása

- 8.1. A Vállalkozó elállhat a szerződéstől, ha a munkaterületet az Építető a Vállalkozó által megszabott megfelelő határidőn belül sem adja át.
- 8.2. Az Építető elállhat a szerződéstől, ha a teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt az Építetőnek nem áll érdekében. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a Vállalkozó nem tudja a kivitelezést befejezni, ha a teljesítési határidő $\frac{3}{4}$ részének elteltkor a jelen szerződés tárgyát képező munkák műszaki készültsége nem éri el az 50 %-ot.

9) Záró rendelkezések

- 9.1. A szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok szerint, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy az építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.
- 9.2. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződésre és annak biztosítékaira vonatkozó általános,- az építésre és a vállalkozásra vonatkozó különös szabályait, a 290/2007. (X. 31.) Korm. rend. előírásait, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.
- 9.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést először peren kívüli egyeztetés – egyező akarat esetén meditáció - útján kísérelnek meg megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy Szerződő Felek kölcsönösen alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi Kamara mellett működő Választott bíróság kizárólagos illetékességének.

Felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján aláírták.

Baja, 2009. május 13.



Sport Trade '92 Kft.
2310 Szigetcsanakmiklós,
Sparta u. 8.
Adószám: 13427405-2-13
Cgj.: 13-09-101919

Vállalkozó

Kötelezettségvállalás jeggyel ellenjegyzette:
Ellenjegyzem:

Dr. Sas Galbar
jeggyel

**1. SZÁMÚ MELLÉKLET
ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉSHEZ**

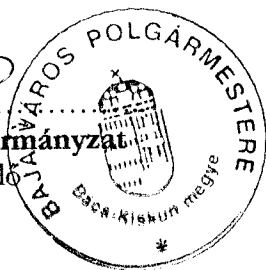
KIVITELEZÉSI ÜTEMTERV

Szerződő Felek egyező értelmezése szerint a kivitelezést kölcsönösen 50%-os műszaki készültségűnek tekintik a szerkezetkész állapot elérésével.

A szerkezetkész állapot műszaki tartalma a következő:

- = az általaj készütsége teljes
- = a vasváz teljes szerkezete áll

.....
Baja Város Önkormányzat
Megrendelő



.....
Sport Trade '92 Kft.
2310 Szigetszentmiklós,
Sport u. 8.
Adószám: 13427405-2-13
Cgj.: 13-09-101919

.....
Sport-Trade'92 Kft.
Vállalkozó