

Iktatószám: XIII.27702-18/2009.

BAJA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Iktatószám:	XIII. 27702-18/2009.
Dátum:	2009 -08- 17
Előadó:	Dr. Margit-Fröese
Előszám:	Mell.: - 2 -

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Baja Város Önkormányzata** képviseli: dr. Révfy Zoltán polgármester (6500 Baja, Szentháromság tér 1. adószám: 15336244-2-03), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**DV Baja Konzorcium** képviseli: Tóth László ügyvezető (vezető: **Duna Aszfalt Kft.**, székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150. adószám: 11426628-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-105290), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között – a Vállalkozó és az MKB Bank Zrt. között 2009. augusztus 3. napján megkötött zálogszerződésre (a továbbiakban: Zálogszerződés) tekintettel; a 2009. július 10. napján kelt, XIII.27702-14/2009., illetőleg D8-073/20 számokon Megrendelő és Vállalkozó megkötött vállalkozási szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosításával – alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### 1.) A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján a **Baja, Livodai csapadékcatorna főgyűjtőhöz kapcsolódó Szegedi úti ág megépítését.**

Felek a szerződést a Megrendelő a „Baja, Livodai csapadékcatorna főgyűjtőhöz kapcsolódó Szegedi úti ág megépítése” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárása eredményeként kötik meg.

A szerződés részletes műszaki tartalmát az építési engedély, Vállalkozó ajánlata, valamint a Pécsi Mélyépítő Iroda Tervező és Szolgáltató Kft. által készített tervdokumentáció tartalmazza.

### 2.) Fizetési feltételek

A vállalkozói díj: **102.730.795,- Ft + 25.682.699,- Ft 25% Áfa = 128.413.494,- Ft**, azaz százhuszonnyolcmillió-négyszáztizenháromezer-négyszázkilencvennégy forint.

A vállalkozói díj megállapítása a Vállalkozó által adott ajánlat, illetve az általa elkészített tételes költségvetés alapján történt.

A Vállalkozó a 2. pontban meghatározott átalányáron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, vagy a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózási adatbázisban való szereplés hiányában Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az

Iktatószám: XIII.27702-18/2009.

együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

Szerződő felek rögzítik, hogy a munka után az ÁFA kifizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint történik.

Megrendelő a vállalkozói díjat a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolások alapján fizeti meg. Megrendelő a kifizetést a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás kézhezvétele után, 30 napon belül, a Zálogszerződésben foglaltakra figyelemmel, átutalással teljesíti az MKB Banknál vezetett **10300002-25923135-49020030** számú bankszámlára, 3 részletben.

Az első részszámla a vállalkozói díj 35 százalékaról (35.955.778,- forint + 25% Áfa) kerül kiállításra. A második részszámla a vállalkozói díj további 35 százalékaról (35.955.778,- forint + 25% Áfa) kerül kiállításra.

A végszámla - a fennmaradó összegről ( 30.819.239,- forint +25% Áfa) - pedig a teljesítési határidő lejártakor, azaz 2009. október 31-én kerül kiállításra

### 3.) A vállalkozás időtartama

A kezdés időpontja: a munkaterület átadásának napja.

A teljesítés véghatárideje: 2009. október 31.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A kivitelezés műszaki ütemezését Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

### 4.) Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles a teljes munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8. napon a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Ha a Megrendelő a munkaterületet vagy annak egyes részeit határidőben nem bocsátja munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére, és ez akár a munka megkezdésében, vagy folyamatos végzésében akadályt jelent, a Vállalkozó a kötelezettség teljesítésére megfelelő határidőt tűzhet ki, és ennek eredménytelen letelte esetén a szerződéstől elállhat.

Megrendelő a jelen szerződés aláírását követően átadja a munka megkezdéséhez és végzéséhez szükséges iratokat, terveket és engedélyeket. Megrendelő folyamatosan köteles gondoskodni az engedélyek és hozzájárulások érvényességi idejének szükség szerinti meghosszabbításáról.

Megrendelő köteles a folyamatos műszaki ellenőrzést az általa jelen szerződés 6. pontjában megjelölt műszaki ellenőr által biztosítani, aki a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő a Vállalkozó igénye esetén 72 órán belül köteles tervezői művezetést biztosítani.

### 5.) Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően megkezdni, a felelős műszaki vezető személyét és a munkakezdés tényét az írásban az építési

Iktatószám: XIII.27702-18/2009.

hatóságnak bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

Vállalkozó köteles a kivitelezés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.

Vállalkozó köteles gondoskodni az alábbi feladatok elvégzéséről, amennyiben ez a kivitelezéshez szükséges: forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, közműkiváltások, közműáthelyezésekkel kapcsolatos felmerülő építési és egyéb helyreállítási munkák elvégzése. Ezen feladatok költségei a Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló részeként kezelni.

Vállalkozó gondoskodik a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, ezek költségei őt terhelik.

Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások, továbbá a vagyonvédelmi szabályok betartásáról.

Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 5 nappal köteles felhívni.

A Vállalkozó köteles az építési naplót folyamatosan vezetni, és azt a kivitelezés helyszínén elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető és a Megrendelő helyszíni képviselője, továbbá a műszaki ellenőr.

Vállalkozó alvállalkozó igénybe vételére jogosult. A vállalkozó az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

Vállalkozó a 2009. június 24-én tett ajánlatában, illetve a konzultáció során meghatározott műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Amennyiben valamely kötelezettsége teljesítése akadályba ütközik, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles erről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. A tervezési hibák miatt Vállalkozó többletköltség érvényesítésére nem jogosult.

Amennyiben a tételes költségvetés nem tartalmaz valamely munkaelemet, amely a tervdokumentációban, vagy Vállalkozó ajánlatában szerepel, ebben az esetben is köteles Vállalkozó a tervdokumentációban illetve az ajánlatban szereplő valamennyi munkát többletköltség felszámolása nélkül elvégezni.

## 6.) Kapcsolattartás

Vállalkozó helyszíni kapcsolattartója a felelős műszaki vezető.

Neve: Fekete Károly

Címe: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

Telefonszáma: 76/540-060, 20/485-98-59

Iktatószám: XIII.27702-18/2009.

Megrendelő helyszíni kapcsolattartója:

Neve: Gyurákovics Imre

Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Telefonszáma: 79/527-158

Műszaki ellenőr:

Neve: Gálai András

Címe: 6500 Baja, Nagy Isrván u. 41.

Telefonszáma: 30/946-69-71

#### 7.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó a szerződést – a szakhatóságok és a hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti.

Vállalkozó a teljesítés időpontját megelőző 10 nappal értesíti Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a teljesítés időpontjáról. Ezt követően a műszaki ellenőr gondoskodik az átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal megvalósítási dokumentációt készít 2 példányban, melynek tartalmaznia kell a kivitelezői és műszaki vezetői nyilatkozatot, műszaki terveket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a mintavételi eredményeket, laborvizsgálati eredményeket, stb.

(A minőségi tanúsítványokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a Vállalkozónak a műszaki ellenőr részére.)

A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, ill. a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Tekintettel a 7. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Iktatószám: XIII.27702-18/2009.

Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8.) A kivitelezés Vállalkozó önhibájából történő meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a bruttó vállalkozói díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítését megelőzően megrendelő – a teljesítési határidő leteltét követően – köteles megfelelő határidő tűzésével vállalkozót a teljesítésre felszólítani, annak eredménytelen eltelte után elállhat a szerződéstől, és érvényesítheti a meghiúsulási kötbért.

9.) A vállalkozó az általa elvégzett munkára I.o. minőséget, és az átadástól számított 3 évig jóállást, illetve a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott alkalmassági idők szerinti szavatosságot vállal. Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény elkészültét követően egy éven belül garanciális bejárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás előkészítése és összehívása Megrendelő feladata.

10.) A munkák során vállalkozó feladata a munkavédelem, tűzvédelem, technológia és szavatossági eljárások betartása.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12.) Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

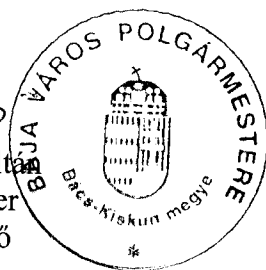
Jelen szerződés 5 példányban jött létre, amelyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illet.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1.sz. melléklet, amely a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a szerinti fordított adózásról szóló nyilatkozatot, továbbá a 2. sz. melléklet, amely a Zálogszerződés 2. sz. mellékletét, a 2009. augusztus 3. napján kelt, Megrendelőnél XIII.27702-17/2009. számon iktatott levél (nyilatkozat) egy példányát tartalmazza.

Szerződő Felek jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 303. §-ban meghatározott feltételekkel összhangban áll.

Baja, 2009. augusztus 17.

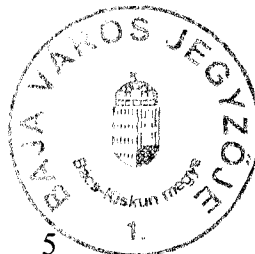
dr. Révfy Zoltán  
polgármester  
Megrendelő



DUNA ASZFALT KFT.  
6060 Tiszakécske  
Bajai út 140  
Adószám: 1177028-2-03

Tóth László  
ügyvezető igazgató  
Vállalkozó

A kötelezettségvállalásjegyzői ellenjegyzése:  
Ellenjegyzem: 2009. augusztus hó 17. nap



dr. Sas Gábor  
jegyző

