

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Baja Város Önkormányzata** képviseli: dr. Révfy Zoltán polgármester (6500 Baja, Szentháromság tér 1. adószám: 15336244-2-03), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**DV Baja Konzorcium** képviseli: Tóth László ügyvezető (vezető: **Duna Aszfalt Kft.**, székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150. adószám: 11426628-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-105290), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között- a Vállalkozó és az MKB Bank Zrt. között 2009. szeptember 18. napján létrejött zálogszerződésre ( a továbbiakban: Zálogszerződés) tekintettel; 2009. szeptember 4. napján kelt, Megrendelő és Vállalkozó megkötött vállalkozási szerződés egységes szerkezetbe foglalt módosításával- alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### 1.) A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján **Baja, 7 db utca felújítását (Arad u., Bácska tér, Tóth Kálmán u. I., Tóth Kálmán u. II., Honvéd u., Tél u., József Attila u.)** a DAOP-3.1.1/B-08-2008-0041. „Belterületi gyűjtőutak (Tóth Kálmán I-II, József Attila u., Arad u., Honvéd u., Tél u., Bácska tér) burkolatának felújítása és csapadékvízvezetésének kiépítése Baja Város területén” elnevezésű projekt keretén belül.

Felek a szerződést a Megrendelő a „Baja, 7 db utca felújítása (Arad u., Bácska tér, Tóth Kálmán u. I., Tóth Kálmán u. II., Honvéd u., Tél u., József Attila u.)” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárása eredményeként kötik meg.

A szerződés részletes műszaki tartalmát az építési engedély, Vállalkozó ajánlata, valamint az elkészített tervdokumentáció tartalmazza.

### 2.) Fizetési feltételek

A vállalkozói díj: **308.446.111,- Ft + 77.111.528,- Ft 25% Áfa = 385.557.639,- Ft**, azaz Háromszáznolcvanötmillió-ötszázötvenhétezer-hatszázharminckilenc forint.

A vállalkozói díj megállapítása a Vállalkozó által adott ajánlat, illetve az általa elkészített tételes költségvetés alapján történt.

A Vállalkozó a 2. pontban meghatározott átalányáron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, vagy a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes

adózási adatbázisban való szereplés hiányában Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

Szerződő felek rögzítik, hogy a munka után az ÁFA kifizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint történik.

Megrendelő a vállalkozói díjat a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolások alapján fizeti meg. Megrendelő a kifizetést a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás kézhezvétele után 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó MKB Banknál vezetett **1030002-25923135-49020030** számú bankszámlájára, 7 részletben a Vállalkozó által beadott és elfogadott, részletes, utcánkénti költségvetés alapján az alábbi összegek szerint:

<b>Munkarész megnevezése:</b>	<b>Nettó összeg:</b>	<b>25% Áfa:</b>	<b>Bruttó összeg:</b>
Tóth Kálmán u. I. -	14.628.399,- +	3.657.100,- =	18.285.498,-
Tóth Kálmán u. II. -	29.382.328,- +	7.345.582,- =	36.727.009,-
Honvéd u. -	71.728.325,- +	17.932.081,- =	89.660.406,-
Arad u. -	16.395.988,- +	4.098.997,- =	20.494.985,-
József Attila u. -	41.134.723,- +	10.283.681,- =	51.418.404,-
Bácska tér -	8.815.739,- +	2.203.935,- =	11.019.674,-
Tél utca -	126.360.610,- +	31.590.152,- =	157.950.762,-

### 3.) A vállalkozás időtartama

A kezdés időpontja: a munkaterület átadásának napja.

A teljesítés véghatárideje: 2010. április 30.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A kivitelezés műszaki ütemezését Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

### 4.) Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles a teljes munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8. napon a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Ha a Megrendelő a munkaterületet vagy annak egyes részeit határidőben nem bocsátja munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére, és ez akár a munka megkezdésében, vagy folyamatos végzésében akadályt jelent, a Vállalkozó a kötelezettség teljesítésére megfelelő határidőt tűzhet ki, és ennek eredménytelen letelte esetén a szerződéstől elállhat.

Megrendelő a jelen szerződés aláírását követően átadja a munka megkezdéséhez és végzéséhez szükséges iratokat, terveket és engedélyeket. Megrendelő folyamatosan köteles gondoskodni az engedélyek és hozzájárulások érvényességi idejének szükség szerinti meghosszabbításáról.

Megrendelő köteles a folyamatos műszaki ellenőrzést az általa jelen szerződés 6. pontjában megjelölt műszaki ellenőr által biztosítani, aki a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő a Vállalkozó igénye esetén 72 órán belül köteles tervezői művezetést biztosítani.

#### 5.) Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően megkezdeni, a felelős műszaki vezető személyét és a munkakezdés tényét az írásban az építési hatóságnak bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

Vállalkozó köteles a kivitelezés folyamán a felelős műszaki vezetésről gondoskodni.

Vállalkozó köteles gondoskodni az alábbi feladatok elvégzéséről, amennyiben ez a kivitelezéshez szükséges: forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, közműkiváltások, közműáthelyezésekkel kapcsolatos felmerülő építési és egyéb helyreállítási munkák elvégzése. Ezen feladatok költségei a Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló részeként kezelni.

Vállalkozó gondoskodik a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, ezek költségei őt terhelik.

Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások, továbbá a vagyoni védelmi szabályok betartásáról.

Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 5 nappal köteles felhívni.

A Vállalkozó köteles az építési naplót folyamatosan vezetni, és azt a kivitelezés helyszínén elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető és a Megrendelő helyszíni képviselője, továbbá a műszaki ellenőr.

Vállalkozó alvállalkozó igénybe vételére jogosult. A vállalkozó az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

Vállalkozó a 2009. augusztus 18.-án tett ajánlatában, illetve a konzultáció során meghatározott műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Amennyiben valamely kötelezettsége teljesítése akadályba ütközik, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles erről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. A tervezési hibák miatt Vállalkozó többletköltség érvényesítésére nem jogosult.

Amennyiben a tételes költségvetés nem tartalmaz valamely munkaelemet, amely a tervdokumentációban, vagy Vállalkozó ajánlatában szerepel, ebben az esetben is köteles Vállalkozó a tervdokumentációban illetve az ajánlatban szereplő valamennyi munkát többletköltség felszámolása nélkül elvégezni.

#### 6.) Kapcsolattartás

Vállalkozó helyszíni kapcsolattartója a felelős műszaki vezető.

Neve: Fekete Károly

Címe: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

Telefonszáma: 76/540-060, 20/485-98-59

Megrendelő helyszíni kapcsolattartója:

Neve: Juhász Gyula

Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Telefonszáma: 79/527-158

Műszaki ellenőr:

Neve: Gálai András

Címe: 6500 Baja, Nagy István u. 41.

Telefonszáma: 30/946-69-71

#### 7.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó a szerződést – a szakhatóságok és a hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti.

Vállalkozó a teljesítés időpontját megelőző 10 nappal értesíti Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a teljesítés időpontjáról. Ezt követően a műszaki ellenőr gondoskodik az átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal megvalósítási dokumentációt készít 2 példányban, melynek tartalmaznia kell a kivitelezői és műszaki vezetői nyilatkozatot, műszaki terveket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a mintavételi eredményeket, laborvizsgálati eredményeket, stb.

(A minőségi tanúsítványokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a Vállalkozónak a műszaki ellenőr részére.)

A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, ill. a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Tekintettel a 7. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8.) A kivitelezés Vállalkozó önhibájából történő meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a bruttó vállalkozói díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítését megelőzően megrendelő – a teljesítési határidő leteltét követően – köteles megfelelő határidő tűzésével vállalkozót a teljesítésre felszólítani, annak eredménytelen eltelte után elállhat a szerződéstől, és érvényesítheti a meghiúsulási kötbért.

9.) A vállalkozó az általa elvégzett munkára I.o. minőséget, és az átadástól számított 3 évig jóállást, illetve a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott alkalmassági idők szerinti szavatosságot vállal. Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény elkészültét követően egy éven belül garanciális bejárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás előkészítése és összehívása Megrendelő feladata.

10.) A munkák során vállalkozó feladata a munkavédelem, tűzvédelem, technológia és szavatossági eljárások betartása.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12.) Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1.sz. melléklet, amely a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a szerinti fordított adózásról szóló nyilatkozatot tartalmazza, továbbá a 2. sz. melléklet, amely a Zálogszerződés 2. sz. mellékletét, a 2009. szeptember 18. napján kelt levél (nyilatkozat) egy példányt tartalmazza.

Vállalkozó munkaszáma: ..133108-073-21...

Megrendelő munkaszáma.....

Szerződő Felek jogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződésmódosítás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény 303.§-ban meghatározott feltételekkel összhangban áll.

Baja, 2009. szeptember 22.



.....  
dr. Révfy Zoltán  
polgármester  
Megrendelő

**DUNA ASZFALT KFT.**

6060 Tiszakécske

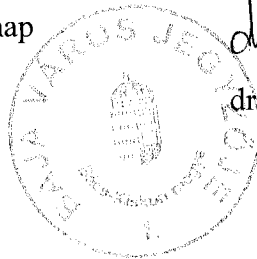
Béke u. 150.

Adószám: 11/26628-2-03

.....  
Tóth László  
ügyvezető igazgató  
Vállalkozó

A kötelezettségvállalásjegyzői ellenjegyzése:

Ellenjegyzem:.....hó.....nap



dr. Sas Gábor  
jegyző

## NYILATKOZAT

A 2008.05.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény  
142.§-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához

### A nyilatkozattevő adatai:

A nyilatkozattevő képviselőjének neve: Dr. Révfy Zoltán  
Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.  
Képviselési jogosultsága: polgármester

Vevő neve: Baja Város Önkormányzata  
Vevő székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.  
Vevő adószáma: 15336244-2-03

**Kijelentem, hogy a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.), mint építőipari szolgáltatást nyújtó szállító a Társaságaink között 2009. szeptember 04.-én létrejött vállalkozási szerződéssel (7 db utca felújítása) kapcsolatos számláit vevőként, mint:**

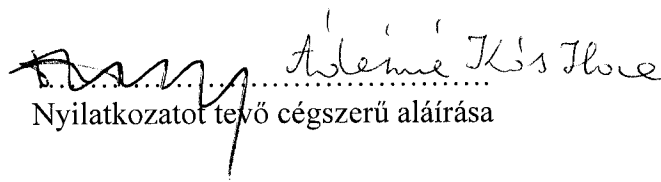
- a) áfaalany
- b) évaalany
- c) kizárólag tárgyi menetes tevékenységet folytató adóalany
- d) alanyi adómentes
- e) mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany
- f) nem adóalany szervezet
- g) magánszemély

**fogadom be.\***

Vevő kijelenti, hogy a Kivitelező által megvalósított beruházás építési hatósági engedély-  
köteles\*:           1. igen  
                          2. nem

A nyilatkozattal a vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a)-c) pontok szerint jelölte meg és a megvalósítás építési engedély-köteles, akkor a szállító által részére kiállított nettó számla összege után az általános forgalmi adót – a törvényi előírásoknak megfelelően – az adóhatóság felé rendezi.

Kelt: Baja, 2009. szeptember 04.

  
Nyilatkozatot tevő cégszerű aláírása

\*/megfelelő helyen aláhúzendó/

Követelések elzálogosításáról szóló zálogszerződés 2. számú melléklete:

Tisztelt Baja Város Önkormányzata!

Szerződés azonosító száma: iktatószám: 133108-073-21

Ezúton kívánjuk értesíteni arról, hogy a cégünk finanszírozó bankjával, az MKB Bank Zrt.-vel 2009. szeptember 18-án zálogszerződés (a továbbiakban: zálogszerződés) került aláírásra, amely alapján az Önökkel szemben 2009. szeptember 4-én fenti azonosítószám alatt megkötésre került Finanszírozási Megállapodás (a továbbiakban: Szerződés) alapján fennálló, hátralékos követelésünkön az MKB Bank Zrt. javára zálogot alapítottunk.

A fentiekben hivatkozott MKB Bank Zrt.-vel megkötésre került zálogszerződésben tájékoztattuk az MKB Bank Zrt.-t, mint zálogjogosultat arról is, hogy az elzálogosított követelés(ek) alapját képező Szerződés, illetve - a Szerződés teljesítése esetén - az azok alapján történő kifizetések az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (1) bekezdésének hatálya alá tartoznak. Az MKB Bank Zrt. a zálogszerződésben tudomásul vette, hogy a Szerződés alapján történő, havonta nettó módon - áfa nélkül - számított 200 000 forintot meghaladó kifizetés esetében Önök csak abban az esetben teljesíthet(nek) kifizetést, ha cégünk Önöknek bemutat, átad, vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges együttes adóigazolást; vagy cégünk a köztartozás mentességet azzal igazolja, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában.

A hivatkozott zálogszerződésben tájékoztattuk továbbá az MKB Bank Zrt.-t arról is, hogy amennyiben társaságunk a köztartozásmentes adóói adatbázisban nem szerepel, és az együttes adóigazolás köztartozást mutat, akkor az Art. 36/A §-a alapján – az abban foglalt feltételekkel – az adóigazolásban feltüntetett köztartozásnak megfelelő összeget Önök visszatartják.

A zálogszerződés alapján ezúton felhívjuk Önöket arra, hogy az előbbieken hivatkozott Szerződésből eredő fizetési kötelezettségüket az MKB Bank Zrt.-nél vezetett **10300002-25923135-49020030** számú számlára szíveskedjenek teljesíteni.

A jelen értesítés kézhezvételét követően a Szerződésből eredő kötelezettségüknek kizárólag a fent megjelölt bankszámlára határidőben történő átutalása jelenti a Szerződés szerinti fizetés kötelezettségük szerződésszerű teljesítését. Ezen fizetési rendelkezésünk módosítására, továbbá fenti követelésre kiható bármely jognyilatkozatunk megtételére kizárólag az MKB Bank Zrt. írásbeli hozzájárulása mellett kerülhet sor. A fenti rendelkezésünktől eltérő fizetést csak a kétszeres fizetés veszélye mellett teljesíthetnek.

Kérjük fenti értesítésünk szíves tudomásulvételét.

Kecskemét, 2009. szeptember 18.

**DUNA ASZFALT KFT.**


6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

Adószám: 11420628-2-03

  
Duna Aszfalt Kft. (vezető konzorciumi tag)

Fentieket tudomásul vettük:

Baja, 2009. 09.22.

  
Baja Város Önkormányzata