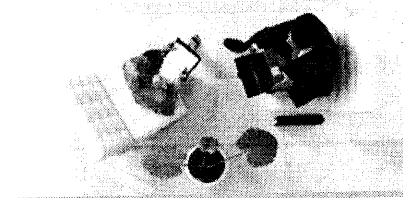




KÖZBESZERZÉSEK  
TANÁCSA



[Főoldal](#) [Kapcsolat](#) [Honlaptérkép](#) [Súgó](#)

Általános keresés:

Általános keresés

[Lapszám keresése](#) [Keresés a hirdetményekben](#)

■ Közbeszerzési Értesítő  
Kiválasztott lapszám  
Legutolsó 5 lapszám

■ [2010/2. lapszám](#)

■ [2010/1. lapszám](#)

■ [2009/155. lapszám](#)

■ [2009/154. lapszám](#)

■ [2009/153. lapszám](#)

[Vissza](#)

Hirdetmény  
Közbeszerzési Értesítő száma: 2010 / 2  
Ajánlatkérő: Baja Város Önkormányzata  
Nyertes ajánlattevő:  
Teljesítés helye: Baja  
Beszerzés tárgya: Építési beruházás  
Eljárás fajtája: Tárgyalás nélküli  
Hirdetmény típusa: az egyszerű eljárás ajánlattételi felhívása KÉ  
CPV kód: 45315000-8; 45321000-3; 45421100-5; 45331000-6; 45331100-7 45315000-8; 45321000-3; 45421100-5; 45331000-6; 45331100-7; 45315000-8; 45321000-3; 45421100-5; 45331000-6; 45331100-7; 45315000-8; 45321000-3; 45421100-5; 45331000-6; 45331100-7

Közzététel dátuma: 2010/01/06

Iktatószám: 29537/2009

Ajánlattételi/részvételi  
jelentkezési határidő: 2010/01/25

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

Ajánlatkérő fő tevékenységi  
köre: Általános közzolgáltatások

Rövid tartalom: Önkormányzati intézmények fogyasztó oldali energetikai fejlesztése

[Tartalom letöltése PDF-ben](#)

Tartalom:

3. melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESELTŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacs.hu) On-line értesítés: <http://www.kozbeszerzes.hu>

**AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Építési beruházás x

Árubeszerzés

Szolgáltatás

**Építési koncesszió****Szolgáltatási koncesszió****I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ****I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)**

Hivatalos név: Baja Város Önkormányzata

Postai cím: Szentháromság tér 1.

Város/Község: Baja

Postai irányítószám: 6500

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Margit Emese

Telefon: +36-79-527-182

E-mail: margit.emese@bajavaros.hu

Fax: +36-79-527-106

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

xAzonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

xAzonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

xAzonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

**I.2.) Az ajánlatkérő típusa**

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)-c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

**I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre****I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén**

xÁltalános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

**I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén**

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

**I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást? nem****II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA****II.1) Meghatározás**

## II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Önkormányzati intézmények fogyasztó oldali energetikai fejlesztése

## II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Baja

NUTS-kód HU331

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

## II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

## II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

## II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés "Önkormányzati intézmények fogyasztó oldali energetikai fejlesztésének megvalósítására vállalkozói finanszírozással" tárgyban

## II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 45315000-8

További tárgyak: 45321000-3

45421100-5

45331000-6

45331100-7

## II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

## II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? nem

## II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

## II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

Vállalkozási szerződés „Önkormányzati intézmények fogyasztó oldali energetikai fejlesztése” tárgyban, vállalkozói finanszírozással:

4 önkormányzati intézmény energetikai korszerűsítése, nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelése, illetőleg a szekunder fűtési rendszer felújítása, a műszaki dokumentációban részletezettek szerint az alábbi intézményekben:

1. rész:

Jelky Á. ÁMK. Szenes u. Kollégium (6500 Baja, Szenes u. 12.)

2. rész:

III. Béla Gimnázium (6500 Baja, Szent Imre tér 5.)

3. rész

BKKM-i Gyermekek és Ifjúsági Alapítvány Ifjúsági Szálló (6500 Baja, Petőfi Sziget 5.)

4. rész:

Jelky A. ÁMK Radnóti Kollégium (6500 Baja, Petőfi Sziget 2.)

A pontos mennyiségeket és munkanem típusokat a dokumentáció tartalmazza. A fenti munkálatok elvégzéséhez a kiviteli tervek készítése minden rész esetén a vállalkozó feladatát képezik.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2010/08/15 (év/hó/nap)

### III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 305. § -ban előírtaknak megfelelően történik, az eljárás lezárásaként megkötött szerződésben foglalt feltételek szerint. A Megrendelő az ellenszolgáltatást halasztott fizetéssel, részletekben kívánja teljesíteni, részben Európai Unió támogatási forrásból, melyhez a támogatással nem fedezett önrészt a Vállalkozónak kell finanszíroznia, s azt a Megrendelő 10 éves futamidő alatt részletekben fizeti vissza.

A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése irányadó.

Az ajánlatkérő előleget nem biztosít. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített pénzügyi melléklet szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját. Az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát átutalással egyenlíti ki.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását, de az ajánlatban utalni kell a közös ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a konzorciumi tagokat, illetve a konzorcium vezető tagját, annak címét, egyéb elérhetőségét. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást (konzorciális szerződés) kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát. A konzorciális szerződést egyszerű másolati példányban csatolni kell az ajánlathoz. A szerződéssel, annak minimális tartalmával kapcsolatos további ajánlatkérői elvárásokat az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) nem Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésében illetve a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdésének a)-c) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból az olyan ajánlattevőt (közös ajánlattevőt), aki, illetve akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá tartozik.

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról a Kbt. 249. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek), a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

Ajánlattevő (közös ajánlattevő) köteles részenként nyilatkozni az ajánlatban, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A Kbt. 250. § (3) bekezdés h) pontjára tekintettel a Kbt. 96. § (3) bekezdése alapján az eredményhirdetésen az ajánlatkérő felhívja a nyertes ajánlattevőt a Kbt. 63. § (2) és (3) bekezdése szerinti igazolások nyolc napon belül történő benyújtására.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek (konzorcium esetében a konzorcium vezetőnek és konzorciumi tagnak) illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át

meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak csatolnia kell az alábbiakat:

P/1. utolsó kettő lezárt üzleti évről szóló, a számviteli jogszabályoknak megfelelő beszámolójának egyszerű másolata, amennyiben a letelepedésük szerinti ország joga előírja; [Amennyiben letelepedésük szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén valamennyi konzorciumi tag, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó erre vonatkozó egyszerű, vagy könyvelője (könyvvizsgálója) által ellenjegyzett nyilatkozatát is.]

P/2. az elmúlt kettő évben (2007-2008) évenkénti bontásban a teljes forgalomra (nettó árbevételre) vonatkozó, illetve a közbeszerzés tárgyából (ld. II.1.6. pont szerinti CPV kódok) származó forgalomra (nettó árbevételre) vonatkozó, cégszerűen aláírt nyilatkozat

P/3. A Kbt. 66. § (1) bek d) pont alapján valamely pénzügyintézetől származó igazolás, illetőleg szándéknyilatkozat vagy hitelkeret-igazolás annak érdekében, hogy ajánlatkérő meggyőződhessen, hogy a ajánlattevő, a közös ajánlattevők bármelyike (konzorciumi tag), illetőleg a közbeszerzés értéknek 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó rendelkezik az előírt mértékű likvid pénzeszközzel, a beruházás megkezdésének finanszírozására. A pénzügyintézeti igazolásnak tartalmaznia kell, hogy mekkora likvid összeg áll a számlatulajdonos rendelkezésére. A pénzügyintézeti szándéknyilatkozatnak azt kell tartalmaznia, hogy nyertesség esetén feltétel nélkül a beruházás finanszírozására felhasználható hitelt biztosít a számlatulajdonos részére. A hitelkeret-igazolásnak pedig azt kell tartalmaznia, hogy a számlatulajdonos rendelkezik a meghatározott összegű hitelkerettel, s ez a hitelkeret a beruházás megvalósításának időpontjában is rendelkezésre fog állni.

A Kbt. 65.§ (3) bekezdése alapján az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat. Az ajánlattevő ebben az esetben a Kbt. 65.§ (4) bekezdésének megfelelően köteles igazolni azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az igazolás az érintett szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával történik, emellett pedig érintett szervezet azon alkalmasságot, amelyhez erőforrást biztosít az ajánlattevővel azonos módon köteles igazolni.

A Kbt. 4. § 3/E. pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 66. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

A szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasságot az alábbi tényezők zárják ki:

P/1a. ha az ajánlattevő (konzorcium esetén a konzorcium vezető illetve a konzorciumi tag(ok) illetve a 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója közül bármelyiküknek a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabálynak megfelelően elkészített utolsó kettő lezárt üzleti évi beszámoló alapján az adózás utáni eredménye az utolsó kettő lezárt üzleti évek bármelyikében negatív volt; (önálló megfelelés)

P/1b. ha az ajánlattevő (konzorcium esetén a konzorcium vezető illetve a konzorciumi tag(ok) ) illetve a 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója közül bármelyiküknek a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabálynak megfelelően elkészített utolsó kettő lezárt üzleti évi beszámoló alapján a saját tőke bármelyik évben kisebb volt, mint a jegyzett tőke. (önálló megfelelés)

P/1c. ha az ajánlattevő (konzorcium esetén a konzorcium vezető illetve a konzorciumi tag(ok) ) illetve a 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója közül bármelyiküknek a letelepedése szerint irányadó számviteli jogszabálynak megfelelően elkészített utolsó kettő lezárt üzleti évi beszámoló alapján a tőkeerősségi mutatójának (saját tőke/mérlegfőösszeg) számtani átlaga kisebb volt, mint 0,25. (önálló megfelelés)

P/2a. alkalmatlan az ajánlattevő (konzorcium esetében a konzorciumi tag) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha az ajánlattevő (konzorciumi esetében a konzorciumi tag) és a 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója együttes teljes forgalma (nettó árbevétele) az előző kettő évben (2007-2008) évente nem érte el részenként a nettó 60 millió Ft-ot (együttes megfelelés);

P/2b. alkalmatlan az ajánlattevő (konzorcium esetében a konzorciumi tag) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha az ajánlattevő (konzorciumi esetében a konzorciumi tag) és a 10 %-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója együttes forgalma (nettó árbevétele) a közbeszerzés tárgyában (ld. II.1.6.) az elmúlt kettő évben (2007-2008) összesen nem érte el részenként a nettó 40 millió Ft-ot; (együttes megfelelés).

P/3. ha az ajánlattevő (konzorciumi tag) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nem igazolja, hogy rendelkezik az 1. rész tekintetében legalább 30 millió Ft, az 2. rész tekintetében legalább 60 millió Ft, az 3. rész tekintetében legalább 60 millió Ft, az 4. rész tekintetében legalább 25 millió Ft csak az adott projekt finanszírozására felhasználható likvid pénzeszközzel, vagy rendelkeznek ugyanakkora mértékű hitelkerettel, illetőleg ezt biztosító banki hitelígérvénnyel, vagy szándéknyilatkozattal

Több részre történő ajánlattétel esetén az alkalmassági követelmények összeadódnak.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlattevőre (konzorcium esetén konzorcium vezető és konzorciumi tagra), illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóra vonatkozóan az alábbi adatokat, tényeket kell az ajánlatkérő tudomására hozni, illetve az alábbi dokumentumokat kell az ajánlathoz csatolni:

M/1. Az ajánlattételi határidőt megelőző 5 naptári évben (2005-2009) a közbeszerzés tárgyában (ld. II.1.6. pont szerinti CPV kódok bármelyike) teljesített legjelentősebb referenciáinak ismertetése a Kbt. 68. § (2) bekezdés szerint. A szerződéskötő fél által kiadott igazolásnak tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- a szerződés tárgyának ismertetését (olyan részletezettséggel, hogy abból megállapítható legyen az alkalmassági szempontnak való megfelelés)
- az ellenszolgáltatás összegét
- teljesítés helyét, idejét
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e
- ha a teljesítést nem önállóan végezte, annak feltüntetését, hogy a referenciát bemutató szervezet a teljesítésben milyen ellenértékkel vagy mennyiséggel vett részt.

M/2. a kivitelezésért felelős műszaki vezető és a vezető tisztségviselő bemutatása részenként szakmai önéletrajz (név, képzettség, végzettség, szakmai tapasztalat ismertetése, gyakorlati évek megjelölése) formájában, melyhez csatolni kell a képzettség, végzettség és a felelős műszaki vezető esetében a 244/2006 (XII.5.) Korm. Rend. szerinti jogosultság igazolására szolgáló okirat egyszerű másolatát

példányát is.

M/3. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése és bemutatása részenként szakmai önéletrajz (név, képzettség, végzettség, szakmai tapasztalat ismertetése) formájában. Emellett a képzettséget, végzettséget igazoló okiratok, igazolások egyszerű másolati példánya is csatolandó.

M/4. az előző legfeljebb három évre vonatkozóan az éves átlagos statisztikai állományi létszámáról készült kimutatással, képzettség/végzettség szerint

M/5. A teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetőleg műszaki technikai felszereltség leírása részenként, melyből a gépek egyértelműen beazonosíthatóak, nyilatkozat a műszaki eszközök meglétéről.

A Kbt. 65.§ (3) bekezdése alapján az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat. Az ajánlattevő ebben az esetben a Kbt. 65.§ (4) bekezdésének megfelelően köteles igazolni azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésére állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az igazolás az érintett szervezet kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozatának benyújtásával történik, emellett pedig érintett szervezet azon alkalmasságot, amelyhez erőforrást biztosít az ajánlattevővel azonos módon köteles igazolni.

A Kbt. 4. § 3/E. pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 67. § (2) bekezdés a), d) és f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

A szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasságot az alábbi tényezők zárják ki:

M/1. ha az ajánlattevő (konzorcium esetén a konzorcium vezető és konzorciumi tag együttesen) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen nem rendelkezik az ajánlattételi határidőt megelőző 5 naptári évben (2005-2009) összesen részenként legalább 1-1 db a közbeszerzés tárgyában (ld. II.1.6. pont szerinti CPV kódok bármelyike) teljesített referencia munkával, amelynek értéke egyenként eléri a nettó 60 millió Ft-ot. Valamennyi bemutatott referenciával szemben követelmény, hogy az befejezett, szerződésszerűen teljesített, eredményes műszaki átadás-átvétellel lezárult munkákra vonatkozzon. (együttes megfelelés)  
A közös ajánlattevőként (konzorcium tagjaként) vagy alvállalkozóként teljesített referencia esetében az ajánlatkérő a referenciát bemutató által teljesített munkarészeket fogadja el.

M/2. ha az ajánlattevő (konzorciumi tag) vagy a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen nem rendelkezik részenként legalább 1 fő, legalább 5 (öt) éves szakmai gyakorlattal és az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII. 5.) Korm. Rendelet szerinti MV/ÉP-A felelős műszaki vezetői besorolással rendelkező, a kivitelezésért felelős műszaki vezetővel valamint részenként legalább 1 fő, felsőfokú műszaki végzettségű, projektmenedzsment terén legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező vezető tisztségviselővel. (együttes megfelelés)  
Ajánlatkérő lehetővé teszi, hogy ezen alkalmassági követelménynek több rész vonatkozásában is ugyanazzal felelős műszaki vezetővel ill. vezetői tisztségviselővel feleljen meg az ajánlattevő.

M/3. ha az ajánlattevő (konzorcium esetén a konzorcium vezető és konzorciumi tag együttesen) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen nem rendelkezik részenként az alábbi szakemberekkel (együttes megfelelés):

- Legalább 1 fő, kivitelezés terén legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező építészmérnök

- Legalább 1 fő, legalább 5 éves szakmai gyakorlattal rendelkező gépészmérnök

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szakemberek tekintetében egy szakemberrel csak egy ajánlatkérői elvárás teljesíthető a fent felsorolt szakértelmek vonatkozásában, ugyanazon személy megjelölésével nem lehet több elvárt szakértelmet igazolni.

M/4. ha az ajánlattevő (konzorcium esetén a konzorcium vezető és konzorciumi tag együttesen) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nem rendelkezik az előző három évben a vezető tisztségviselői létszámon felül részenként átlagosan legalább évi 10 fős átlagos statisztikai állományi létszámmal, melyen belül a kőműves és/vagy burkoló szakmunkások létszáma legalább 5 fő, asztalos szakmunkások száma legalább 3 fő, a víz-gáz –központi fűtőszervező szakmunkások létszáma legalább 2 fő.

M/5. ha az ajánlattevő (konzorcium esetén a konzorcium vezető és konzorciumi tag együttesen) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nem rendelkezik részenként a következő gépekkel, eszközökkel:

- legalább 1 db, minimum 3 méter magas homlokzati állványzat,

- legalább 1 db habarcskeverő gép,

- legalább 2 db ütvefűrő

#### III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott nem

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott nem

#### III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

##### III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás típusa

#### IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

#### IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

### IV.2) Bírálati szempontok

#### IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint x

xAz alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

**Szerzőpont**

**Súlyszám**

Nettó ajánlati ár - támogatástól független éves díj (R) (HUF)

50

A vállalt megíúsulási kötbér, a nettó ajánlati ár %-ában kifejezve (minimum 10%)

15

Kedvezőbb teljesítési határidő vállalása (naptári nap)

15

A teljesítési határidő elmulasztására vonatkozó késedelmi kötbér mértéke a nettó ajánlati ár százalékában kifejezve (a nettó ajánlati ár min. 0,03%-a/naptári nap) (%)

15

Jótállás (hónap) (minimum 12 hónap)

5

**IV.2.2)**

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

**IV.3) Adminisztratív információk**

**IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)**

**IV.3.2)**

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetés

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

**IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)**

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/01/25 (év/hó/nap)

Időpont: 10.30

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 30000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fent megjelölt összeghez áfa is járul, azaz dokumentáció teljes ellenértéke részajánlatonként 30 000 Ft + 25 % ÁFA = 37 500 Ft. A megjelölt összeg részajánlatonként értendő. A dokumentáció ellenértékének megfizetése átutalással történhet Baja Város

Önkormányzatának a OTP Banknál vezetett 11732033-15336244 számú bankszámlájára.

Az átutalási dokumentumon a befizetés jogcímét / „Önkormányzati intézmények fogyasztó oldali energetikai fejlesztése” / fel kell tüntetni.

A bruttó összeg átutalásának bizonylata szükséges a dokumentáció átvételéhez.

**IV.3.4) Az ajánlattételi határidő**

Dátum: 2010/01/25 (év/hó/nap) Időpont: 10.30

**IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók**

HU

Egyéb:

**IV.3.6) Az ajánlati közttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)**

-ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 120 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

**IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 2010/01/25 (év/hó/nap)

Időpont: 10.30

Helyszín : Baja Város Polgármesteri Hivatala., 6500 Baja,Szentháromság tér 1. Borbíró Terem

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

**V. szakasz: kiegészítő információk**

**V.1)**

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a további hirdetések közzétételének tervezett ideje:

**V.2)**

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos? igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

Pályázat neve: KEOP 5.3.0

**V.3) További információk (adott esetben)**

**V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:**

2010. február 16. 10.30 óra

**V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

2010. április 19.

**V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás**

