

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött **Baja Város Önkormányzata** (6500 Baja, Szentháromság tér 1., adószám:15336244-2-03, KSH szám: 15336244841132103, képviseli: dr. Révfy Zoltán polgármester), mint Megrendelő, valamint az **EMEL-INVEST Kft.** (6500 Baja, Grassalkovich u. 3., adószám: 14916348-2-03; Cg.szám:03-09-118862, képviseli: Mezeiné Bolvári Tímea) mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya:

Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Kincses Bácska öröksége**” - **Felső-Bácskai Kulturális, Művészeti és Közösségi Központ kialakítása** munkálatainak kivitelezését a K.É.-30539/2009. (2010.01.18.) szám alatti közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglalt feltételekkel a mellékelt műszaki leírás alapján az ajánlatban részletezett feltételek szerint. Az eljárásban keletkezett iratok, a kiadott tenderterv szintűre emelt építési engedélyezési tervdokumentációban, a műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom, egyéb dokumentumok és az elfogadott ajánlatok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

### II. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tenderterv szintűre emelt építési engedélyezési tervdokumentációban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit, figyelembe véve a jelen ajánlati felhívás IX. fejezetében foglaltakat.
2. **A teljes vállalási ár, mint átalánydíj:**  
**Ellenszolgáltatás: 368.970.953,-Ft + 25% ÁFA, összesítve bruttó 461.213.691,-Ft**
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott vállalozói díj a szerződés szerinti teljesítés érdekében minden költséget magában foglal.
4. A hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjára, a minden munkát tartalmazó átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhianyosságból eredő többletmunka.
5. Fizetési feltételek: Vállalkozó 4 részszámlát (20-20-20-20%) és végszámlát (20%) nyújthat be. A részszámlák, illetve a végszámla benyújtása a kivitelezés ütemezéséhez igazodva történik, amely keretben az egyes műszaki ütemek teljesítését követően kerülhet sor a számlázásra.
6. A végszámla: a nettó szerződéses ár fennmaradó 20%-a, a műszaki átadás-átvételt és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadását és a használatbavételi engedély kézhezvételét követően nyújtható be. A számlák szükséges melléklete a szakasz teljesítésének igazolása, illetve a végszámla tekintetében a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv valamint a használatbavételi engedély. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

7. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete az ajánlati felhívás 5.13. pontjában megjelölt pályázat elnyerése után rendelkezésre áll. A számla/részszámla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10700354-49567605-51100005 számú számlájára, a számla benyújtását követő 30 napon belül.

### **III. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

1. A Vállalkozó díjazás ellenében kötelezettséget vállal az I. pontban rögzített munkák elvégzésére.
2. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszínen és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át úgy, hogy a zöldterületet és a burkolt részeket is az eredeti állapotba visszaállítja.
4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik, a munkaterületet köteles kerítéssel elválasztani.
5. Vállalkozó a munkára a közbeszerzési eljárásban előírt felelősségbiztosítást köt, melyet a szerződéskötéskor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
  - a) alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, újaknak, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie. Ha a Vállalkozó nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes áruleírást köteles csatolni.
  - b) minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
  - c) műszaki átadás-átvétel feltétele a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
9. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
10. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnél a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek magyar nyelvű karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.
11. A garancia ideje alatt Üzemeltető által bejelentett hibákat Vállalkozó köteles térítésmentesen kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban bejelentett hibaelhárítást 48 órán belül nem kezdi meg, illetve a műszaki ellenőrrel egyeztetett időn belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult azt mással a Vállalkozó terhére elvégeztetni.
12. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.

13. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervet szolgáltat a Megrendelőnek.
14. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció kielégíti a vonatkozó hatósági előírásokat. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.
15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a lebonyolítást és a műszaki ellenőrzést végző cég a munka megvalósulását folyamatosan ellenőrzi, a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki vezető utasításainak megfelelően végzi.
16. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energiát térítés ellenében veheti igénybe, amelynek méréséhez szükséges mérőműszerek felszerelése is a feladata, amelynek költségeit is a Vállalkozó fizeti.

#### **IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. 301/A. § szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére, de jogosult a beépítendő anyagok jóváhagyására.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy:

Rádóczi Valéria beruházási ügyintéző (79/527-143);

Műszaki ellenőrök:

Csapó Ferenc (Telefon: 06/20/483-07-62)

Tornóczki János (Telefon: 06/20/50-10-316)

Friedmann Tamás (Telefon: 06/20/9427-425)

Halmosi Ferenc (Telefon: 06/20/9427-424)

Halmai Lajos (Telefon: 06/20/33-73-040)

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy: Mezeiné Bolvári Tímea (79/326-830; 79/325-557)

6. Megrendelő a szerződéskötéskor kivitelező részére átad 1 pld. tervdokumentációt.

#### **V. A teljesítés ideje, határidők:**

1. A teljesítés megkezdésének a napja: a szerződéskötés napja.
2. A teljesítési határidő: 2011.02.12. (270 naptári nap)
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt az építési naplóban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

## **VI. Együttműködés:**

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a VI. 2. pontban meghatározott személyek, valamint a IV. 5. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.
6. A Vállalkozó a megfelelő munka fázisban köteles egyeztetni azokkal az eszköz szállítókkal (különösen a mobil bútorok, informatikai eszközök, digitális mozi berendezéseinek szállítóival), akik olyan eszközöket, berendezéseket szállítanak, helyeznek üzembe, amelyek telepítése, üzembe helyezése érintheti az építési tevékenységet is, illetve ezen szállítóktól érkezett megkeresés esetén egyeztetés, konzultáció céljából a Vállalkozó, vagy az általa megjelölt személy köteles rendelkezésre állni. Amennyiben a Megrendelőnek többlet költsége merül fel abból adódóan, hogy az érintett szállító és a Vállalkozó nem megfelelő időben és módon egyeztetett és az a Vállalkozónak felróható, a felmerült többlet költséget köteles megtéríteni.

## **VII. Szavatosság:**

1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra.
2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkákat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
3. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
4. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
5. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű garanciát vállal 36 hónap időtartamra és vállalja, hogy a garanciális igény esetén a bejelentéstől számított 48 munkaórán belül a helyszínen megjelenik és a megrendelő képviselőjével egyeztetett ütemterv szerint, de legkésőbb az igény bejelentését követő 7 napon belül megkezdji a hiba kijavítását és azt annak megrendelő által elfogadott kijavításáig folyamatosan végzi.
7. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege naponta a 1.000.0000,- Ft, de összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár 7 %-át. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.
8. A Vállalkozó köteles 36 hónap időtartamra a jótállása körében, a hiányosságok/hibák kijavítására a bruttó vállalkozási díj 5%-át jóteljesítési garanciaként biztosítani, amelyet a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Kbt.) 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthet a Megrendelő számlájára való befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy

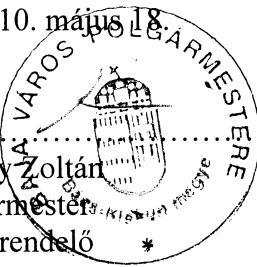
biztosítási szerződés alapján kiállított – kézfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

### VIII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
3. Jelen szerződés 5 számozott oldalt tartalmaz, 5 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti meg.
4. Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Baja, 2010. május 18.

.....  
dr. Révfy Zoltán  
polgármester  
Megrendelő



A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:

*dr. Sas Gábor*  
dr. Sas Gábor  
jegyző

**EMEL-INVEST** ③  
**Beruházás Szervező Kft.**  
**6500 Baja, Grassalkovich u. 3.**  
**Adószám: 14916348-2-03**  
**10700354-49567605-51100005**

*Mezeiné Bolvári Tímea*  
.....  
Mezeiné Bolvári Tímea  
ügyvezető  
Vállalkozó