

"406"

Kötelezettségvállalás nyilvántartásba felvezetve:
XIII. 2067-56/10 számon.
2010 MÁJ 27. dátum
<i>Cey</i> aláírás

BAJA VÁROS	G A S	HIVATAL
H. szám:	XIII. 2067-56	
Értékelés dátuma:	2010 MÁJ 10.	
Előszám:		Mell.:

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzata

székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
képviseli: dr. Révfy Zoltán polgármester
bankszámlaszáma: 11732033-15336244
kötségvetési törzsszáma: 336246000
adószám: 15336244-2-03

(továbbiakban „Megrendelő”)

másrészről az „ÉPREMA” ÉPÍTŐ ÉS TATAROZÓ Kft.

székhelye: 6500 Baja, Bokodi út 64.
képviseli: Páncsity Andor
bankszámlaszáma: 11732033-20012326
cégjegyzékszám: 03-09-109734
adószáma: 12814783-2-03

(a továbbiakban „Vállalkozó”) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Megrendelő, mint „A Bajai Ipari Park házának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, Vállalkozó pedig, mint nyertes ajánlattevő elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyával kapcsolatos felújítási, illetőleg felújítási és átalakítási munkák I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben való kivitelezését. A hivatkozott közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja a szerződés mellékletét képezi.
- 2.) A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alább megnevezettekre:
 - az Ajánlattételi felhívás,
 - az Ajánlatkérési dokumentáció,
 - a kiviteli tervdokumentáció,
 - a Szerződés Általános Feltételei,
 - a nyertes ajánlattevő ajánlata,
 - a Műszaki ütemterv,
 - a tételesen beárazott költségvetés.
- 3.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét a DAOP-1.1.1/A-2008-0025 pályázati felhívás keretében elnyert támogatás biztosítja. Vállalkozó ezen tény tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket

- 4.) Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen Szerződés 6. pontja szerinti Szerződés Elfogadott Végösszegét, mint vállalozási díjat ezen információk figyelembevételével, és a kivitelezési helyszín(ek) ismeretében állapította meg, a kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 5.) Az 1. pontban körülírt munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges kiviteli tervek és hatósági engedélyek rendelkezésre állnak. Az 1. pontban körülírt munkák elvégzésével kapcsolatos közmű-, szakhatósági engedélyek, jóváhagyások megszerzése, az abban foglaltak teljesítése Vállalkozó kötelezettségét képezik.
- 6.) Szerződő felek a vállalozói díj összegét:
30.000.000 forint + áfa (7.500.000 Ft) = 37.500.000 Ft,
azaz harminchétmillió-ötszázezer forint összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár fix árnak minősül.
- 7.) Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2010. augusztus 15. napján határozzák meg.
- 8.) Megrendelő a munkának a Vállalkozó által történő készre jelentésétől számított 8 napon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, s azt a megkezdéstől számított 30 munkanapon belül befejezni. Teljesítésnek az 1. pontban körülírt munkák Megrendelő részéről rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő (használatbavételi engedéllyel rendelkező) átvétele minősül. Az átvételt követően a vállalkozó 36 hónap jótállást vállal a kötelező mértékű jótálláson felül a teljes körű beruházásra.
- 9.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdés előírásai, a DAOP-1.1.1/A-2008-0025 támogatás (kincstári kifizetési rend), valamint az Ajánlattételi felhívás III.1.2. pontjának előírásai szerint történik.

A Megrendelő a vállalozói díj 10%-ig lehetőséget biztosít előleg kifizetésére.

Az előleg arányos részével minden benyújtott számla esetén el kell számolni.
- Az előlegfizetés feltétele, hogy a Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciát adjon át Megrendelő részére.

A teljesítés ideje alatt 2 db részszámla nyújtható be:

I. részszámla: kivitelezői munkák érték szerint 30 %-ának elvégzésekor.

II. részszámla: kivitelezői munkák érték szerint további 40 %-ának elvégzésekor.

A vég számla kibocsátása a fennmaradó 30%-ra a műszaki átadás-átvételi eljárást követően történik.

- 10.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az átadás neki felróható okból késedelmesen történik, Megrendelő részére a késedelem idejére az 100.000,- Ft/nap forint kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér késedelemnek megfelelő mértéke a vállalkozói díj összegében beszámításra kerül.
- 11.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem teljesítése esetén a nettó vállalkozási díj 5 %-val egyenértékű, azaz 1.500.000 forint meghiúsulási kötbér kerül felszámolásra Megrendelő részére.
- 12.) Ha Megrendelő a Vállalkozó számlájának kifizetésével késedelembe esik, a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles.
- 13.) Jelen szerződés általány díjas, tartalmaz minden olyan munkát, amely a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában szereplő létesítmény rendeltetésszerű működéséhez és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges, függetlenül a műszaki dokumentációban szereplő árazatlan költségvetéstől. Ennek megfelelően a tender tervtől eltérő munkákat – pótmunkákat – kizárólag előre nem látható, műszakilag indokolt okok miatt a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával a műszaki ellenőr rendelheti el. Amennyiben ez jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj összegét és a teljesítési határidő módosulását eredményezné, úgy felek jelen szerződést kötelesek ebben a vonatkozásban módosítani.
- 14.) Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

15.) Kapcsolattartás

Megrendelő részéről:

Név: Juhász Gyula

Cím: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Telefon: 79/527-142

Vállalkozó részéről:

Név: Páncsity Andor

Cím: 6500 Baja, Bokodi út 64.

Telefon: 0630/2290716

16.) Műszaki ellenőrzés

Felelős műszaki vezető:

Név: Páncsity Andor
Cím: 6500 Baja, Bokodi út 64.
Telefon: 0630/2290716
Engedély száma: A-MMK/03-6160/2011.

Műszaki ellenőrök:

Név: Koletár András, Gálai András
Cím: Koletár András:6500 Baja, Apród utca 3., Gálai András:6500 Baja, Nagy I. utca 41.
Telefon: Koletár András:0630/2981004, Gálai András:0630/9466971
Engedély száma: Koletár András: ME-G-I./03-5803/2014., ME-V-I./03-5803/2014. , Gálai András:ME-É-I-MKK/03-5102/2014.

17.) Teljesítési biztosíték

A Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 5%-val egyenértékű azaz: 1.500.000 Ft összegben, Kbt. 53§ (6) bekezdés a) pontja szerint megjelölt formában teljesítési biztosítékot szolgáltat az ajánlati dokumentáció Szerződési Feltételeinek vonatkozó előírásai szerint. Ezen előírások részletezik a Megrendelő jogait a teljesítési biztosíték igénybevételére. A teljesítési biztosíték addig érvényes, amíg a Vállalkozó a jelen szerződés tárgyának megvalósítását hiba és hiánymentesen el nem végezte és a Műszaki ellenőr a befejezési igazolást ki nem adta.

A Teljesítési biztosítékot a Vállalkozó részére vissza kell szolgáltatni a jótállási biztosítékra kiállított bankgarancia nyilatkozat átadását követő 14 napon belül. Ha a befejezési igazolás kiadása határidő módosítás miatt később történik meg, a Teljesítési biztosíték érvényességét ennek megfelelően meg kell hosszabbítani, és azt át kell adni a Megrendelőnek a Műszaki ellenőr útján az eredeti határidő lejáratát megelőzően. Amennyiben Vállalkozó elmulasztaná ezt határidőben szolgáltatni, Megrendelő jogosult Vállalkozó esedékes követelését mindaddig visszatartani, amíg a módosított Teljesítési Biztosítékot (bankgarancia, kezességvállalás nyilatkozatot) nem kapja kézhez.

18.) Jótállás

Jótállási kötelezettségek: Vállalkozó a Munkákra előírt 3 év időtartamú jótállási (garanciális) kötelezettséget vállal. A jótállás időtartama a befejezési igazolás kiadásának időpontjától kezdődik.

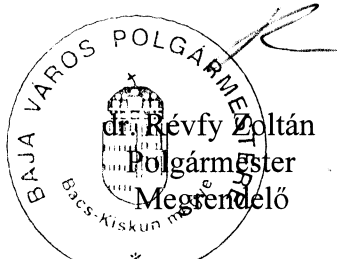
Jótállási biztosíték: A Vállalkozó a nettó vállalkozási díj 3 %-val egyenértékű azaz: 900.000 Ft összegű jótállási biztosítékot köteles bankgarancia formájában szolgáltatni legkésőbb a Befejezési igazolás kiadásáig, az ajánlati dokumentáció Szerződési Feltételeinek vonatkozó előírásai szerint.

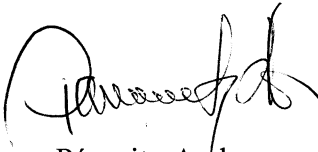
A jótállási biztosíték felszabadítása: A jótállás időtartamának lejártá előtt legkésőbb 15 nappal a Felek az utolsó éves helyszíni bejárás alkalmával megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben

foglalt megállapodásnak megfelelően a jótállási biztosítékot Megrendelő részben, vagy egészben felszabadítja a bankgarancia levél visszaküldésével.

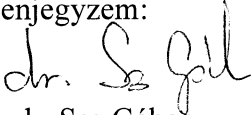
- 19.) Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Baja Városi Bíróság, illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 20.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 21.) Jelen szerződés 5 oldalt tartalmaz, 4 megegyező, eredeti példányban készült el, amelyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illeti meg; elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció, a szerződési feltételek és a műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.
- 22.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Baja, 2010. május 11.




Páncsity Andor
ügyvezető
Vállalkozó

A kötelezettségvállalást ellenjegyzem:


dr. Sas Gábor
jegyző

ÉPIREMA KFT.
Építő és Tatarozó Kft.
6500 Baja, Bokodi út 64.
Adószám: 12814783-2-03
Bsz. 11732033-20012326