

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

### Baja Város Önkormányzata

Székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Képviseli: Dr. Révfy Zoltán polgármester

Adószám: 15336244-2-03

mint Megrendelő, valamint

Baja Város Polgármesteri Hivatala

Iktatószám: XIII/3(223) 2/10

Kétfős napirend: 2013.09.12.

Üzletadó: Révfy Zoltán

Célszám: Mell:

### Emel-Invest Beruházás Szervező Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 6500 Baja, Grassalkovich utca 3.

Képviseli: Mezeiné Bolvári Tímea ügyvezető igazgató

Cgsz.: 03-09-118862

Adószám.: 14916348-2-03

Számlaszám: CIB Bank Zrt., 1070035449567605-51100005

Kötelezettségvállalás nyilvántartásba felvezetve:

XIII. 37225-211. számom.

..... dátum ..... aláírás

5134

mint Vállalkozó között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmény:

A felek rögzítik, hogy a Megrendelő hirdetménnyel induló általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított „Az Újvárosi Általános Művelődési Központ infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére két részajánlati körrel. A jelen szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményhirdetése alapján kötött Vállalkozóval, mint az II. részajánlati kör nyertesével.

### I. A szerződés tárgya:

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja „Az Újvárosi Általános Művelődési Központ infrastrukturális fejlesztése” tárgyú projekt munkálatainak kivitelezését a II. számú részajánlati kör szerint a Baja, Flórián u. 20-24. HRSZ: 1197. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglalt feltételekkel, az ajánlatban részletezett feltételek szerint. Az eljárásban keletkezett iratok, a kiadott kiviteli terv, a műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom, egyéb dokumentumok és az elfogadott ajánlatok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

### II. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott kiviteli terv építési engedélyezési tervdokumentációban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit, figyelembe véve a jelen ajánlati felhívás IX. fejezetében foglaltakat.
2. **A teljes vállalási ár, mint átalánydíj:**

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| nettó összeg:     | 88.081.458,-Ft   |
| + 25% ÁFA:        | 22.020.365,-Ft   |
| összesítve bruttó | 110.101.823,-Ft, |

azaz Egyszázötzmillió-egyszázegyezer-nyocszázhuszonhárom forint.

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az I. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződés szerű teljesítés érdekében minden költséget magában foglal.
4. A hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjára, a minden munkát tartalmazó átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhiányosságból eredő többletmunka.
5. Fizetési feltételek: Vállalkozó 3 részszámlát és 1 végszámlát nyújthat be a jelen szerződés mellékletét képező műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint. A részszámlák, illetve a végszámla benyújtása a kivitelezés ütemezéséhez igazodva történik, amely kertében az egyes műszaki ütemek teljesítését követően és a műszaki ellenőr, megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás átadásával kerülhet sor a számlázásra.
6. A végszámla: a nettó szerződéses ár fennmaradó 25%-a, a műszaki átadás-átvételt és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadását követően nyújtható be. A számlák szükséges melléklete a szakasz teljesítésének igazolása, illetve a végszámla tekintetében a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv valamint a használatbavételi engedély. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
7. Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén –a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.
8. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete az ajánlati felhívás 5.13. pontjában megjelölt pályázat elnyerése után rendelkezésre áll. A számla/részszámla kiegyenlítése átutalással történik, a Vállalkozó CIB Bank Rt. 1070035449567605-51100005 számú számlájára 60 napon belül.

### **III. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

1. A Vállalkozó díjazás ellenében kötelezettséget vállal az I. pontban rögzített szerinti munkák megvalósítására.
2. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át úgy, hogy a zöldterületet és a burkolt részeket is az eredeti állapotba visszaállítja.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik, a munkaterületet köteles kerítéssel elválasztani.
5. Vállalkozó a munkára a közbeszerzési eljárásban előírt felelősségbiztosítást köt, melyet a szerződéskötéskor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, újnak, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie. Ha a Vállalkozó nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes áruleírást köteles csatolni.
- b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
9. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
10. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek magyar nyelvű karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.
11. A garancia ideje alatt a Megrendelő által bejelentett hibákat Vállalkozó köteles térítésmentesen kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban bejelentett hibaelhárítást 48 órán belül nem kezdi meg, illetve a műszaki ellenőrral egyeztetett időn belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult azt mással a Vállalkozó terhére elvégeztetni.
12. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
13. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervet szolgáltat a Megrendelőnek.
14. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció kielégíti a vonatkozó hatósági előírásokat. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.
15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a lebonyolítást és a műszaki ellenőrzést végző cég a munka megvalósulását folyamatosan ellenőrzi, a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki vezető utasításainak megfelelően végzi.
16. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energiát térítés ellenében veheti igénybe, amelynek méréséhez szükséges mérőműszerek felszerelése is a feladata, amelynek költségét is a Vállalkozó fizeti.

#### **IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb a szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. 232. § (3) bekezdése szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére, de jogosult a beépítendő anyagok jóváhagyására.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy: Gyurákovics Imre.

Műszaki ellenőrök:

Csapó Ferenc (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. tel:06-20/4830762)  
Tornóczki János (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. tel:06-20/5010316)  
Friedmann Tamás (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. tel:06-20/9427425)  
Halmosi Ferenc (7100 Szekszárd, Ybl Miklós u. 3. tel:06-20/9427424)

A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy  
Felelős műszaki vezető név, cím, telefon:  
Manhalt József (6500 Baja, Kölcsey F. u. 82. II/8., 06-30/206-9766  
Megrendelő a szerződéskötéskor kivitelező részére átad 3 pld. tervdokumentációt.

## V. A teljesítés ideje, határidők:

1. A teljesítés megkezdésének a napja: a szerződéskötés napja.
2. A teljesítési határidő: **véghatáridő (2011.08.15.) előtti 10. naptári nap.**
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt írásban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

## VI. Együtműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a VI. 2. pontban meghatározott személyek, valamint a IV. 5. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.
6. A Vállalkozó a megfelelő munka fázisban köteles egyeztetni azokkal az eszköz szállítókkal, akik olyan eszközöket, berendezéseket szállítanak, helyeznek üzembe, amelyek telepítése, üzembe helyezése érintheti az építési tevékenységet is, illetve ezen szállítóktól érkezett megkeresés esetén egyeztetés, konzultáció céljából a Vállalkozó, vagy az általa megjelölt személy köteles rendelkezésre állni. Amennyiben a Megrendelőnek többlet költsége merül fel abból adódóan, hogy az érintett szállító és a Vállalkozó nem megfelelő időben és módon egyeztetett és az a Vállalkozónak felróható, a felmerült többlet költséget köteles megtéríteni.

## VII. Szavatosság:

1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra.
2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
3. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
4. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.

5. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű garanciát vállal 36 hónap időtartamra és vállalja, hogy a garanciális igény esetén a bejelentéstől számított 48 munkaórán belül a helyszínen megjelenik és a megrendelő képviselőjével egyeztetett ütemterv szerint, de legkésőbb az igény bejelentését követő 7 napon belül megkezdji a hiba kijavítását és azt annak megrendelő által elfogadott kijavításáig folyamatosan végzi.
7. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki, melynek összege naponta a 100.000,-Ft, de összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár 7 %-át. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.
8. A Vállalkozó köteles 36 hónap időtartamra a jótállása körében, a hiányosságok/hibák kijavítására a nettó vállalkozási díj 5%-a jóteljesítési garanciaként biztosítani, amelyet a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthet a Megrendelő számlájára való befizetéssel, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – kézfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

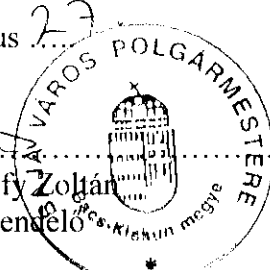
### VIII. Egyéb rendelkezések:

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsre jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány Megrendelőé, 1 eredeti példány Vállalkozóé.

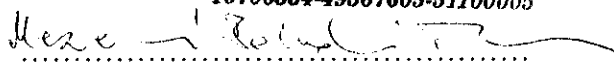
Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés 5 számozott oldalból áll.

Jelen szerződés részét képezi a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a szerinti fordított adózásról szóló nyilatkozatot.

Baja, 2010. július 27.

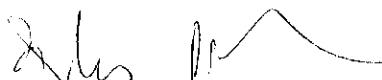

  
 dr. Révfy Zoltán  
 Megrendelő

**EMEL-INVEST** ①  
 Beruházás Szervező Kft.  
 6500 Baja, Grassalkovich u. 3.  
 Adószám: 14916348-2-03  
 10700354-49567605-51100005

  
 Mezeiné Bolvári Tímea  
 Vállalkozó

Kötelezettségvállalás ellenjegyzése:

Baja, 2010. július 27.

  
 dr. Gyenes Gabriella  
 aljegyző

Melléklet:

- tételes költségvetés
- műszaki-pénzügyi ütemezés
- Áfa nyilatkozat

**Műszaki Ütemterv**  
Délalföldi Regionális Operatív Programjához  
Építmény: **FELSŐVÁROSI TAGINTÉZMÉNYE**  
6500 Baja Flórián út 20-24

A kivitelezés megkezdésének napja 2010. július<sup>1)</sup>... (szerződéskötés napja)

| Munkanem                                 | Részmunka | Kezdés       | Befejezés  |
|--|-----------|--------------|------------|
| Tornaszoba kialakítása                   |           | 2010.07....  | 2010.12.31 |
| Villamos felújítás                       |           | 2010.07..... | 2010.12.31 |
| We csoportok felújítása                  |           | 2010.07..... | 2010.08.30 |
| Étkező burkolatfelújítása                |           | 2010.07..... | 2010.09.15 |
| Informatikai hálózatfelújítás            |           | 2010.07..... | 2010.09.15 |
| Udvar felújítása                         |           | 2011.06.15   | 2011.08.05 |
| Sportudvar felújítása                    |           | 2011.06.15   | 2011.08.05 |
| akadálymentesítés                        |           | 2010.07....  | 2010.09.30 |
|  |           | 2011.04.01   | 2011.08.05 |
| Folyosó burkolat felújítása              |           | 2010.07....  | 2010.09.15 |
| Régi épület tető és homlokzat felújítása |           | 2011.06.15   | 2011.08.05 |
| Nyílászáró csere                         |           | 2010.07....  | 2010.09.30 |

df

f

"Az Újvárosi Általános Művelődési Központ infrastrukturális fejlesztése"

**Előzetes Pénzügyi Ütemterv**

Délalföldi Regionális Operatív Programjához  
Építmény: **FELSŐVÁROSI TAGINTÉZMÉNYE**  
6500 Baja Flórián út 20-24

Forint

**I.rész-számla benyújtása:**

Teljesítési Igazolás kiállításának ideje: 2010.08.30.  
Számla benyújtás tervezett időpontja: 2010.09.05.  
Számla összege:Szerződéses összeg 25,0%  
ÁFA:  
**Összesen:**

|                   |
|-------------------|
| 22 020 365        |
| 5 505 091         |
| <b>27 525 456</b> |

**II.rész-számla benyújtása:**

Teljesítési Igazolás kiállításának ideje: 2010.09.30.  
Számla benyújtás tervezett időpontja: 2010.10.05.  
Számla összege:Szerződéses összeg 25,0%  
ÁFA:  
**Összesen:**

|                   |
|-------------------|
| 22 020 365        |
| 5 505 091         |
| <b>27 525 456</b> |

**III.rész-számla benyújtása:**

Teljesítési Igazolás kiállításának ideje: 2010.12.31.  
Számla benyújtás tervezett időpontja: 2011.01.05.  
Számla összege:Szerződéses összeg 25,0%  
ÁFA:  
**Összesen:**

|                   |
|-------------------|
| 22 020 365        |
| 5 505 091         |
| <b>27 525 456</b> |

**Vég-számla benyújtása:**

Teljesítési Igazolás kiállításának ideje: 2011.08.05.  
Számla benyújtás tervezett időpontja: 2011.08.10.  
Számla összege:Szerződéses összeg 25,0%  
ÁFA:  
**Összesen:**

|                   |
|-------------------|
| 22 020 365        |
| 5 505 091         |
| <b>27 525 456</b> |

**Mindösszesen nettó: (Forint)**

**88 081 458**

22 020 365

**Mindösszesen bruttó: (Forint)**

**110 101 823**

*dt*

*3*

## NYILATKOZAT

A 2008.05.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 142.§-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához

### A nyilatkozattevő adatai:

A nyilatkozattevő képviselőjének neve: Dr. Révfy Zoltán  
Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.  
Képviselési jogosultsága: polgármester

Vevő neve: Baja Város Önkormányzata  
Vevő székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.  
Vevő adószáma: 15336244-2-03

**Kijelentem, hogy az Emel-Invest Beruházás Szervező Kft. (6500 Baja, Grassalkovich utca 3.), mint építőipari szolgáltatást nyújtó a Társaságaink között 2010. július 21.-én létrejött vállalkozási szerződéssel (ÚÁMK infrastrukturális fejlesztése – Flórián utca 20-24. alatti ingatlan) kapcsolatos számláit vevőként, mint:**

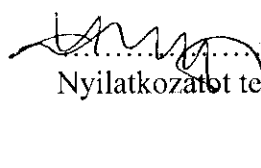
- a) áfaalany
- b) évaalany
- c) kizárólag tárgyi menetes tevékenységet folytató adóalany
- d) alanyi adómentes
- e) mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany
- f) nem adóalany szervezet
- g) magánszemély

**fogadom be.\***

Vevő kijelenti, hogy a Kivitelező által megvalósított beruházás építési hatósági engedély-köteles\*:  
1. igen  
2. nem

A nyilatkozattal a vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a)-c) pontok szerint jelölte meg és a megvalósítás építési engedély-köteles, akkor a szállító által részére kiállított nettó számla összege után az általános forgalmi adót – a törvényi előírásoknak megfelelően – az adóhatóság felé rendezi.

Kelt: Baja, 2010. július 21.

  
.....  
Nyilatkozatot tevő cégszerű aláírása

\*/megfelelő helyen aláhúzendó/