

Kötelezettségvállalás nyilvántartásba felvétel	Vállalkozó munkaszám: 133108-073-054..
XIII. 24519/10	Megrendelő munkaszám: 133108-073-054..
2010 OKT 11	BAJA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS	Munkaszám: XIII. 24519/10
	Értékelés dátum: 2010. 09. 21.

Amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzata képviseli: dr. Révfy Zoltán: polgármester (6500 Baja, Szentháromság tér 1. adószám: 15336244-2-03), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

DV Baja Konzorcium képviseli: Tóth László ügyvezető (vezető: **Duna Aszfalt Kft.**, székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150., adószám: 11426628-4-03, Duna Aszfalt Kft. által képviselt csoport azonosító száma: 17780890-5-44, Duna Aszfalt Kft. által képviselt csoport közösségi adószáma: HU17780890, cégjegyzékszám: 03-09-105290), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Szerződéses előzmények

Szerződő Felek jelen szerződést Megrendelő „Baja, Dózsa György utca 7-9. sz. alatti társasházak és a Kassa utca által határolt parkoló kialakítása tereprendezéssel” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárása eredményeként kötik meg.

1. A szerződés tárgya

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján Baja, Dózsa György utca 7-9. sz. alatti társasházak és a Kassa utca által határolt parkoló kialakításának tereprendezéssel történő kivitelezését.

1.2. A szerződés részletes műszaki tartalmát az építési engedély, jelen szerződés 1. sz. mellékleteként Vállalkozó ajánlata tartalmazza.



2. Fizetési feltételek

2.1. A vállalkozói díj: **1.760.025,- Ft + 440.006,- Ft 25% Áfa = 2.200.032,- Ft**, azaz Kettőmillió-kettőszázezer-harminckettő forint.

2.2. A vállalkozói díj megállapítása Vállalkozó által adott ajánlat, illetve az általa elkészített tételes költségvetés alapján történt.

2.3. Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározott átalányáron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

2.4. Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a

Megrendelő:  BAJA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Vállalkozó: 

2010-10-08

vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, vagy a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés hiányában Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra nem terjed ki. Szerződő Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késcdelmi kamat felszámítására nem jogosult.

2.5. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

2.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a munka után az ÁFA kifizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint történik.

2.7. Megrendelő a vállalkozói díjat a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás kézhezvétele után 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-25923135-00003285 számú bankszámlájára.

3. A vállalkozás időtartama

3.1. A kezdés időpontja: a munkaterület átadásának napja.

3.2. A teljesítés véghatárideje: **2010. szeptember 30.**

3.3. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles a teljes munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8. napon Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.2. Ha Megrendelő a munkaterületet vagy annak egyes részeit határidőben nem bocsátja munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére, és ez akár a munka megkezdésében, vagy folyamatos végzésében akadályt jelent, Vállalkozó a kötelezettség teljesítésére megfelelő határidőt tűzhet ki, és ennek eredménytelen letelte esetén a szerződéstől elállhat.

4.3. Megrendelő a jelen szerződés aláírását követően átadja a munka megkezdéséhez és végzéséhez szükséges iratokat, terveket és engedélyeket. Megrendelő folyamatosan köteles gondoskodni az engedélyek és hozzájárulások érvényességi idejének szükség szerinti meghosszabbításáról.

4.4. Megrendelő köteles a folyamatos műszaki ellenőrzést az általa jelen szerződés 6.3. pontjában megjelölt műszaki ellenőr által biztosítani, aki a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.5. Megrendelő Vállalkozó igénye esetén 72 órán belül köteles tervezői művezetést biztosítani.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadását követően megkezdeni, a felelős műszaki vezető személyét és a munkakezdés tényét az írásban az

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

építési hatóságnak bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

5.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés folyamán a felelős műszaki vezetéről gondoskodni.

5.3. Vállalkozó köteles gondoskodni az alábbi feladatok elvégzéséről, amennyiben ez a kivitelezéshez szükséges: forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, közműkiváltások, közműáthelyezésekkel kapcsolatos felmerülő építési és egyéb helyreállítási munkák elvégzése. Ezen feladatok költségei a Vállalkozót terhelik.

5.4. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló részeként kezelni.

5.5. Vállalkozó gondoskodik a gcodéziai kitűzésekről, bemérésekről, ezek költségei őt terhelik.

5.6. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások, továbbá a vagyonvédelmi szabályok betartásáról.

5.7. Vállalkozó folyamatosan köteles Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

5.8. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére Vállalkozó Megrendelőt az eltakarás előtt 5 nappal köteles felhívni.

5.9. Vállalkozó köteles az építési naplót folyamatosan vezetni, és azt a kivitelezés helyszínén elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető és Megrendelő helyszíni képviselője, továbbá a műszaki ellenőr.

5.10. Vállalkozó alvállalkozó igénybe vételére jogosult. Vállalkozó az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

5.11. Vállalkozó a 2010. augusztus 27. napján tett ajánlatában, illetve a konzultáció során meghatározott műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Amennyiben valamely kötelezettsége teljesítése akadályba ütközik, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5.12. Amennyiben a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles erről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. A tervezési hibák miatt Vállalkozó többletköltség érvényesítésére nem jogosult.

5.13. Amennyiben a tételes költségvetés nem tartalmaz valamely munkaelemet, amely a tervdokumentációban, vagy Vállalkozó ajánlatában szerepel, ebben az esetben is köteles Vállalkozó a tervdokumentációban illetve az ajánlatban szereplő valamennyi munkát többletköltség felszámolása nélkül elvégezni.

6. Kapcsolattartás

6.1. Vállalkozó helyszíni kapcsolattartója a felelős műszaki vezető:

Neve: Fekete Károly



.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó

Címe: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
Telefonszáma: 76/540-060, 20/485-98-59

6.2. Megrendelő helyszíni kapcsolattartója:
Neve: Sárosi György
Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Telefonszáma: 79/527-206

6.3. Műszaki ellenőr:
Neve: Gálai András
Címe: 6500 Baja, Nagy István u. 41.
Telefonszáma: 30/946-69-71

7. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

7.1. Vállalkozó jelen szerződést – a szakhatóságok és a hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti.

7.2. Vállalkozó a teljesítés időpontját megelőző 10 nappal értesíti Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a teljesítés időpontjáról. Ezt követően a műszaki ellenőr gondoskodik az átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

7.3. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal megvalósítási dokumentációt készít 2 példányban, melynek tartalmaznia kell a kivitelezői és műszaki vezetői nyilatkozatot, műszaki terveket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a mintavételi eredményeket, laborvizsgálati eredményeket, stb.

(A minőségi tanúsítványokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a Vállalkozónak a műszaki ellenőr részére.)

7.4. A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, ill. a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

7.5. Tekintettel a 7.4. pontban foglaltakra, Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, Megrendelő azt Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

7.6. Ha Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától Megrendelőre száll át.

7.7. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.



.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó

7.7. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

7.8. Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A kivitelezés Vállalkozó önhibájából történő meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítését megelőzően Megrendelő – a teljesítési határidő leteltét követően – köteles megfelelő határidő tűzésével Vállalkozót a teljesítésre felszólítani, annak eredménytelen eltelte után elállhat a szerződéstől, és érvényesítheti a meghiúsulási kötbért.

8.1. A vállalkozó az általa elvégzett munkára I.o. minőséget, és az átadástól számított 3 évig jótállást, illetve a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott alkalmassági idők szerinti szavatosságot vállal. Szerződő Felek rögzítik, hogy a létesítmény elkészültét követően egy éven belül garanciális bejárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás előkészítése és összehívása Megrendelő feladata.

8.2. A munkák során Vállalkozó feladata a munkavédelem, tűzvédelem, technológia és szavatossági eljárások betartása.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

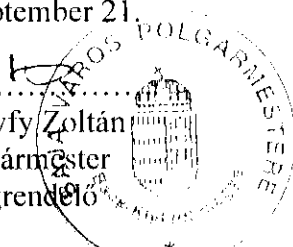
Szerződő Felek jelen 5 számozott oldalból és 3 darab mellékletből álló szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 3 példányban jött létre, amelyből 2 példány Megrendelőt, 1 példány pedig Vállalkozót illeti.

Jelen szerződés részét képezi az 2.sz. melléklet, amely a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a szerinti fordított adózásról szóló nyilatkozatot tartalmazza.

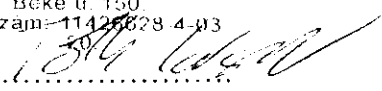
Baja, 2010. szeptember 21.

.....
dr. Révfy Zoltán
polgármester
Megrendelő



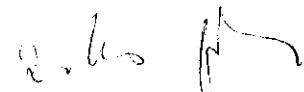
DUNA ASZFALT KFT.
6060 Tiszakécske
Béke u. 150.
Adószám: 11426284-03

.....
Tóth László
ügyvezető
Vállalkozó



A kötelezettségvállalás ellenjegyzése:
Baja, 2010. szeptember ...

.....
dr. Gyenes Gabriella
aljegyző



NYILATKOZAT

A 2008.05.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 142.§-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához

A nyilatkozattevő adatai:

A nyilatkozattevő képviselőjének neve: Dr. Révfy Zoltán
Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Képviselési jogosultsága: polgármester

Vevő neve: Baja Város Önkormányzata
Vevő székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Vevő adószáma: 15336244-2-03

Kijelentem, hogy a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.), mint építőipari szolgáltatást nyújtó a Társaságaink között 2010. szeptember 21-én létrejött vállalkozási szerződéssel „Baja, Dózsa György utca 7-9. alatti társasházak és a Kassa utca által határolt parkoló kialakítása tereprendezéssel” kapcsolatos számláit vevőként, mint:

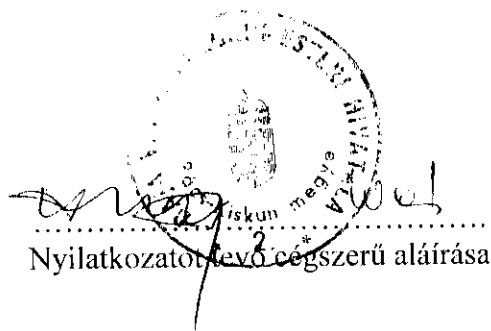
- a) áfaalany
- b) evaalany
- c) kizárólag tárgyi menetes tevékenységet folytató adóalany
- d) alanyi adómentes
- e) mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany
- f) nem adóalany szervezet
- g) magánszemély

fogadom be.*

Vevő kijelenti, hogy a Kivitelező által megvalósított beruházás építési hatósági engedély-köteles*:
1. igen
2. nem

A nyilatkozattal a vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a)-c) pontok szerint jelölte meg és a megvalósítás építési engedély-köteles, akkor a szállító által részére kiállított nettó számla összege után az általános forgalmi adót – a törvényi előírásoknak megfelelően – az adóhatóság felé rendezi.

Kelt: Baja, 2010. szeptember 21.


Nyilatkozatot vevő cégszerű aláírása

*/megfelelő helyen aláhúzendó/