

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: **Baja Város Önkormányzata**  
 Székhelye: **6500 Baja, Szentháromság tér 1.**  
 Törzskönyvi azonosító: **724319**  
 Statisztikai számjel: **15724313-8411-321-03**  
 Képviseli: **Zsigó Róbert polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve: **Pallér Építő, Ipari és Szolgáltató Kft.**  
 Cég székhelye: **6500 Baja, Nagy István utca 41.**  
 Cégjegyzékszám: **03-09-100827**  
 Adószáma: **10617690-2-03**  
 Képviseli: **Krausz Máttyás ügyvezető**

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Megrendelő mint a „Háziorvosi rendelők felújítása Baján” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlatkérője megrendeli, Vállalkozó pedig, mint a 1. részajánlati kör – Baja, Szabadság utca 77. Baja, Ybl sétány 1/a. szám alatti háziorvosi rendelők felújítása - nyertes ajánlattevője elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munkák I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben, vállalkozási szerződés keretén belül történő kivitelezését. A hivatkozott közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja a szerződés mellékletét képezi.
- 2.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét részben a DAOP-2009-4.1.1./A-09. számú támogatási szerződés biztosítja. Vállalkozó ezen tényt tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket.
- 3.) Az 1. pontban körülírt munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges kiviteli tervek elkészítése a Vállalkozó kötelezettségét képezi.
- 4.) Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:
 

nettó	<b>13.154.452.-Ft</b>
Áfa (25%)	<b>3.288.613.-Ft</b>
bruttó	<b>16.443.065.-Ft,</b>

azaz bruttó **Tizenhatmillió-négy száznegyvenháromezer-hatvanöt** forint összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár fix árnak minősül.

- 5.) Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét **2011.05.31.** napjában határozzák meg.
- 6.) Megrendelő és Vállalkozó az építmény műszaki átadás-átvételének, a teljesítés, a használatbavételi engedély tekintetében a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint jár el. A szerződés teljesítésének részét képezi a Vállalkozó részéről használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumok teljes körű és hiánytalan átadása. Amennyiben a Vállalkozó a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges dokumentumokat teljes körűen és hiánytalanul nem adja át nem kerül kiállítás a teljesítésigazolás.

Zsigó Róbert  
Megrendelő



1

**PALLÉR**

Építő, Ipari és Szolgáltató KFT  
 6500 Baja, Nagy István út 41  
 Adószám: 10617690-2-03

Krausz Máttyás  
Vállalkozó

- 7.) Az átvételt követően a vállalkozó **3 év teljes körű jótállást** vállal a teljes beruházásra.
- 8.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdés előírásai és a DAOP támogatás „autófinanszírozás” szerint történik. 1 db vég számla nyújtható be. A teljesítés ellenértékét az ajánlatkérő banki átutalással magyar forintban (HUF) egyenlíti ki. A díjat a Vállalkozó ERSTE Bank Hungary Nyrt.-nél vezetett 11998501-06600165-00000000 számú számlájára átutalással kell megfizetni.
- 9.) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (Art.) 36/A §-a. valamint a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. Törvény (Kbt.) értelmében a közbeszerzési eljárásban résztvevő nyertes ajánlattevő, valamint az ajánlatában nevesített a közbeszerzés 10%-át meghaladó mértékben igénybe vett alvállalkozó részére kifizetés csak abban az esetben teljesíthető, ha a jogosult igazolja a kifizetés időpontjától számított, 30 napnál nem régebbi dokumentummal köztartozás mentességét.
- 10.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az átadás neki felróható okból késedelmesen történik, Megrendelő részére a késedelem idejére napi 50.000 forint kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér késedelemnek megfelelő mértéke a vállalkozói díj összegében beszámításra kerül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem teljesítése esetén bruttó 3.000.000 forint megbiúsulási kötbért kerül felszámolásra Megrendelő részére.
- 11.) Jelen szerződés átalány díjas, tartalmaz minden olyan munkát, amely a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában szereplő létesítmények és eszközök rendeltetésszerű működéséhez és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges, függetlenül a műszaki dokumentációban szereplő árazatlan költségvetéstől. Ennek megfelelően a tender tervtől eltérő munkákat – pótmunkákat – kizárólag előre nem látható, műszakilag indokolt okok miatt a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával a műszaki ellenőr rendelheti el. Amennyiben ez jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj összegét és a teljesítési határidő módosulását eredményezné, úgy felek jelen szerződést kötelesek ebben a vonatkozásban módosítani, a módosítás során a Kbt. szabályai szerint eljárni.
- 12.) Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.
- 13.) Kapcsolattartás

Megrendelő részéről:

Név: Gyurákovics Imre  
Cím: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.  
Telefon: 79/527-158

Vállalkozó részéről:

Név: Ágfalvi György és Krausz Mátyás  
Cím: 6500 Baja, Vitéz utca 28. : 6500 Baja Lökert sor 39/b.  
Telefon: 79/524-453, 0620/9676-477 : 79/524-453, 0630/9435-981

Zsigó Róbert  
Megrendelő

Krausz Mátyás  
Vállalkozó

14.) Műszaki ellenőrzés

Felölős műszaki vezető:

Krausz Máttyás (6500 Baja, Lökert sor 39/b.)

Telefon: 0630/9435-981

Engedély száma: FMV-Ép/A-MMK/03-6092/2011

Műszaki ellenőr:

Ramonád Mérnöki Iroda Bt. (6456 Madaras, Nagy Lajos u. 16.)

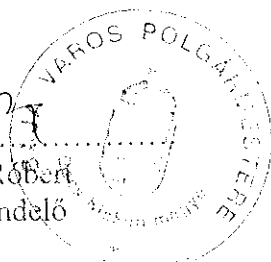
Léderer Márton (0630/963-3089)

Engedély szám: FMV-Ép/A-MMK/03-5192/2011

- 15.) A vállalkozó vállalja, hogy eltérő Megrendelői utasítás hiányában, függetlenül a műszaki dokumentációban foglaltaktól minden elektromos fogyasztót „A” vagy „A+” minőségben biztosít a beruházás keretében.
- 16.) A vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés idejére a helyi önkormányzat adóhatóságához adóalanyként bejelentkezik és a Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2008. (XII. 30.) rendelete alapján az iparüzési adót megfizeti.
- 17.) A vállalkozó vállalja, hogy a munkavégzés idejére, amennyiben a munkaterületen túl közterületet vesz igénybe Baja Város Képviselő-testületének 39/2006. (IX.4) rendelete alapján a közterület használati díjat megfizeti.
- 18.) Amennyiben jelen szerződés megkötését követően műszaki kérdések tekintetében viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérik meg annak rendezését.
- 19.) Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Baja Városi Bíróság, illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 20.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt., valamint a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 21.) Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és műszaki dokumentáció valamint a szerződés I. és II. számú melléklete. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.
- 22.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Baja, 2011. január 13.

Zsigó Róbert  
Megrendelő



Krausz Máttyás  
Építő, Ipari és Szolgáltató KFT  
6500 Baja, Nagy Lajos út 41.  
Adószám: 10617390-2-03  
Szám: 11900501-063-00165

Krausz Máttyás  
Vállalkozó

Kötelezettségvállalás ellenjegyzése:

Baja, 2011. január 13.

dr. Gyenes Gabriella  
jegyző

