

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név:	Baja Város Önkormányzata
Képviseli:	Zsigó Róbert polgármester
Székhely:	6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Törzskönyvi azonosító:	724319
Statisztikai számjel:	15724313-8411-321-03

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

Név:	Pallér Építő, Ipari és Szolgáltató Kft.
Képviseli:	Krausz Mátyás ügyvezető
Székhely:	6500 Baja, Nagy István u. 41.
Adószám:	10617690-2-03
Cégjegyzék száma:	03-09-100827
Számlavezető bank:	Erste Bank Hungary Nyrt.
Bankszámlaszám:	11998501-06600165-00000000
Telefonszám:	79/524-453
E-mail cím:	paller1em@t-online.hu

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmény


Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 252. § (1) bekezdés e) pontja alapján szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos általános egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a "**Háziorvosi rendelők felújítása Baján**" pótmunkák tárgyában. Ezen közbeszerzési eljárás eredményeként ajánlatkérő, mint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig, mint nyertes ajánlattevő elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munkák I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben, vállalkozási szerződés keretén belül történő kivitelezését.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

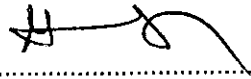
1.1. A jelen szerződés tárgya a Megrendelő tulajdonában lévő, **Baja, Ybl sétány 1/A. szám alatti ingatlanon elhelyezkedő háziorvosi rendelő** (továbbiakban: rendelő) felújításának pótmunkái a Megrendelő által elfogadott, a jelen szerződés mellékletét képező részletes költségvetésben meghatározottak szerint.

1.2. A munkálatokat a Megrendelő képviselőivel folyamatos egyeztetés mellett kell elkészíteni. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a vállalkozói feladatok ellátását az ajánlatában foglaltak szerint, a Megrendelő által előírt határidőket szigorúan betartva, a legmagasabb színvonalon végzi el.

1.3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a feladat elvégzését. Vállalkozó a munkálatok jelen szerződésben meghatározottak szerinti elvégzésére, míg Megrendelő a munkálatok elvégzéséért a 4.2. pontban meghatározottak szerint Vállalkozó részére vállalkozói díj megfizetésére és az elkészült szolgáltatás átvételére köteles.


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő

1


.....
Krausz Mátyás
Vállalkozó

2. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Megrendelő kötelezettségei:

2.1.1. Megrendelő a szerződés teljesítése során a Vállalkozónak utasításokat adhat, melyek azonban nem terjedhetnek ki a munka megszervezésére és nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

2.1.2. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozási díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.

2.1.3. Megrendelő megbízott műszaki ellenőre:

Ramonád Mérnöki Iroda Bt. 6456 Madaras, Nagy Lajos utca 16.
Léderer Márton, telefon: 0630/963-3089

2.1.4. A műszaki ellenőr a Vállalkozó szolgáltatását jogosult és köteles átvenni, átvizsgálni, esetleges észrevételeit megtenni, a hibák kijavítását és a hiányosságok pótlását kérni és a szerződés szerű teljesítést igazolni.

2.2. Vállalkozó kötelezettségei:

2.2.1. Vállalkozó az 1.1. pontban meghatározott munkákat jelen szerződés aláírását követően legkésőbb 3.1. pont szerinti határnapig teljes egészében befejezni köteles. Vállalkozó határidőben teljesít, ha a műszaki átadás-átvétel az előírt határidőn belül megkezdődött, kivéve, ha Megrendelő a szolgáltatást nem veszi át.

2.2.2. Vállalkozó a 3.1. pontban meghatározott véghatáridőnél előbb jogosult teljesíteni, erről – az időpont megjelölésével – köteles Megrendelőt előzetesen, haladéktalanul értesíteni.

2.2.3. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkák eredményes befejezését vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.

2.2.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az ajánlatban megjelölt anyagokat Vállalkozó szerzi be és biztosítja. Az anyagok felhasználását, a kivitelezést Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr a helyszínen bármikor – a munkák szükségtelen zavarása nélkül – ellenőrizheti.


2.2.5. Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, Vállalkozó köteles előzetesen, megfelelő időben Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a beépítésről értesíteni. Amennyiben Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket Vállalkozónak megfizeti.

2.2.6. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát képező munkát a jelen szerződés feltételei alapján, az MSZ előírásai szerinti I. osztályú minőségben végzi el.


2.2.7. A felvonulás, a munkaterület őrzése a Vállalkozót terheli.

2.2.8. Megrendelő a felújítási munkákhoz szükséges vizet és elektromos energiát térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.

2.2.9. Vállalkozónak a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során az épület helyiségei, az utak és azok műtárgyai, valamint a környező épületek és a növényzet-károsodást, sérülést ne szenvedjenek. Az esetlegesen keletkezett kár helyreállítási költsége Vállalkozót terhelik.

.....

 Zsigó Róbert
 Megrendelő

2

.....

 Krausz Mátyás
 Vállalkozó

2.2.10. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai rendszabályok, technológiai és szabványossági előírások fokozott betartása a Vállalkozó feladata. Vállalkozónak a munkavégzést úgy kell szerveznie, hogy a környezetben élők nyugalmát a munkavégzés a legkevésbé zavarja.

2.2.11. Vállalkozó a Megrendelő utasításait és a szerződéskötéskor ismert vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozónak szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződést a Megrendelő kockázatára és kárviselési felelősségére teljesíti, illetőleg annak természetétől függően megtagadhatja a végrehajtást a szerződésszegés jogkövetkezményeinek alkalmazása nélkül. A Vállalkozó a megrendelő utasításai szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

2.2.12. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező munka tevékenységi körébe tartozik, továbbá az annak elvégzéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

2.2.13. Vállalkozó jelen szerződésbeli feladatok ellátását személyesen végzi, de annak során jogosult alvállalkozót igénybe venni, melynek munkájáért sajátjaként felel. Az alvállalkozó személyéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni. Az alkalmazott alvállalkozóval csak a Vállalkozó áll jogviszonyban.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

3.1. **A teljesítés határideje:** 2011. június 22.

3.2. Nem határidőben történő teljesítés esetén Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles Megrendelőt értesíteni.

3.3. A teljesítés átvétele, igazolása, átvizsgálása és észrevételezése:

3.3.1. Szerződő Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkahelyen vezetett építési munkanaplóban kötelesek egymással közölni.

3.3.2. Vállalkozó köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt egy nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő ezen időpontra biztosítja a közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljárásán.

3.3.3. Szerződő Felek a munkálatok befejezésének időpontjának a – Baja Város Önkormányzata képviselőinek jelenlétében – megtartott műszaki átadás-átvétel időpontját tekintik.

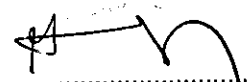
3.3.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásan a felek jegyzőkönyvet készítenek. Megrendelőnek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni. Ezek a határidők azonban nincsenek befolyással a szerződés kötbér megállapítására.

3.3.5. Amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes, úgy Megrendelő köteles a beruházást átvenni és Vállalkozó részére a teljesítésigazolást kiadni, amely a vállalkozási díj kifizetésének feltétele.

Baja Város Önkormányzatát az átadás-átvételen a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, Gyurákovics Imre képviseli, s azon a Megrendelő megbízott műszaki ellenőre, Léderer Márton is megjelenésre kötelezett.



Zsigó Róbert
Megrendelő



Krausz Mátyás
Vállalkozó

3.3.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a létesítmény elkészültét követően egy éven belül garanciális bejárást tartanak, amelyen Vállalkozó is köteles részt venni.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Vállalkozót a jelen szerződésben vállalt feladatok teljes körű, határidőben történő megvalósításának esetére vállalkozói díj illeti meg. A szerződésben kikötött vállalkozói díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, díjat, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, így Vállalkozó más jogcímen ellenérték felszámítására nem jogosult.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj összege:

Átalányáras vállalási összeg:	817.000,-Ft
25 % ÁFA	204.250,-Ft
Összesen:	1.021.250,-Ft azaz Egymillió-huszonegyezer-kettőszázötven Forint.

4.3. Megrendelő előleget nem fizet.

4.4. A vállalkozói díj a sikeres műszaki átadás-átvételt és teljesítésigazolást követően a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla benyújtását követően Vállalkozó Erste Bank Hungary Nyrt-nél vezetett 11998501-06600165-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással kerül megfizetésre, a Kbt. 305. §-ában meghatározott eljárás szerint.

4.5. Amennyiben Megrendelő a 4.2. pontjában meghatározott díjfizetési kötelezettségét elmulasztja, a Ptk. 301. § (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot köteles Vállalkozó részére, Vállalkozó által külön kibocsátott számla ellenében átutalással megfizetni. Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti igényét kizárja.

5. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

5.1. Szerződő Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba és az abban foglalt valamennyi kötelezettség teljesítésével szűnik meg.

5.2. Jelen szerződést Szerződő Felek közös elhatározásból és kizárólag a jelen szerződésnek megfelelő alakiségben, azaz írásban és a képviselőkre jogosult vezetőik által módosíthatják.

5.3. Jelen szerződést Szerződő Felek közös megegyezéssel, illetve a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondás útján szüntethetik meg, mely utóbbi esetben a felmondási idő 2 nap.

5.4. A másik fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén Szerződő Felek jogosultak a jelen szerződést jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni. Megrendelő részéről azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, amennyiben Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítés esetén a Megrendelő által tűzött póthatáridőben sem teljesíti megfelelően a teljesítést.

5.5. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét határidőben nem vagy nem megfelelően teljesíti, feladatainak teljesítésével felróható okból késedelembe esik, Megrendelő kárátalányként *késedelmi kötbérre* jogosult, azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke napi 5.000,- Ft, de legfeljebb a bruttó vállalkozói díj 15%-a. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésekor esedékes. Késedelem bekövetkeztekor Vállalkozó haladéktalanul, illetve a Megrendelő által tűzött póthatáridőn belül továbbra is köteles a teljesítésre.

5.6. Vállalkozó a neki felróható lehetetlenülés esetén a bruttó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.

.....
Zsigó Robert
Megrendelő

4

.....
Krausz Máttyás
Vállalkozó

5.7. Megrendelő kötbérgényének érvényesítése nem érinti a szerződésből eredő egyéb jogosultságait.

5.8. Megrendelő jogosult kötbérkövetelését Vállalkozó követelésével szemben beszámítani, illetve azt Vállalkozó esedékes számlájából visszatartani.

5.9. Vállalkozó az elvégzett munkákért három év jótállási és a jogszabályban meghatározott szavatossági kötelezettségeket vállalja, melyek kezdetének időpontja a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás dátuma. Esetleges javítás esetén a szavatossági idő a javított részre újra kezdődik.

5.9.1. Megrendelő a jótállási idő alatt tudomására jutott hibákat haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig köteles a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó köteles az értesítés kézhezvételét követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a cseréje érdekében. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított 30 napon belül nem végzi el, a Megrendelő jogosult azt más kivitelezővel elvégeztetni, és a munka teljes költségét a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

5.10. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szerinti jóváhagyással, információ, okirat rendelkezésre bocsátásával vagy egyébként nyilatkozatának megtételével indokolatlanul késedelembe esik, úgy a késedelem időtartamával a Vállalkozó tekintetében megállapított teljesítési határidő meghosszabbodik.

5.11. Amennyiben Szerződő Felek bármelyike vis maior miatt a jelen szerződésből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni, úgy ezen körülmények fennállásának és következményei elhárításának ideje alatt mentesül a szerződészegés következményei alól. Szerződő Felek kötelesek fenti körülményekről haladéktalanul értesíteni a másik felet, ennek elmaradásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő károkért felelnek.

5.12. Jelen szerződés teljesítése során Szerződő Feleket fokozott együttműködési kötelezettség terheli, ennek során kötelesek tájékoztatni egymást minden olyan tényről, vagy körülményről, amely jelen szerződés teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

5.13. Szerződő Felek hivatalos képviselőik mellett az itt megjelölt kapcsolattartók jogosultak a jelen szerződés szerinti valamennyi jognyilatkozat megtételére, jelentések, igazolások kiállítására, adatok közlésére és továbbítására, illetve kötelesek a folyamatos és teljes körű tájékoztatására a szerződés teljesítésével kapcsolatban.

5.12.1. Megrendelő részéről:

Név: **Gyurákovics Imre**
 Értesítési cím: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
 Telefon: 79/527-158
 Fax: 79/527-106
 E-mail: gyurakovics.imre@bajavaros.hu

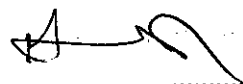
5.12.2. Vállalkozó részéről:

Név: **Ágfalvi György és Krausz Mátyás**
 Cím: 6500 Baja, Vitéz utca 28. ; 6500 Baja Lőkert sor 39/b.
 Telefon: 79/524-453, 0620/9676-477 ; 79/524-453, 0630/9435-981

5.12.3 Szerződő Felek az itt meghatározott képviselőik által az itt meghatározott elérhetőségek útján tett közléseiket hivatalos közléseknek tekintik.



Zsigó Róbert
 Megrendelő



Krausz Máttyás
 Vállalkozó

6. EGYÉB KIKÖTÉSEK


6.1 Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi műszaki, gazdasági, jogi vagy egyéb információt bizalmasan kezelik és azokat kizárólag egymásnak, illetve egymás felhatalmazása, vagy jogszabály előírása alapján hozzák harmadik személy tudomására.

6.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredően vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket megkísérik békés úton rendezni. A békés rendezésre tett kísérlet sikertelensége esetén a jelen megállapodásból eredően vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Felek, hatáskörtől függően a Bajai Városi Bíróság, illetve a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

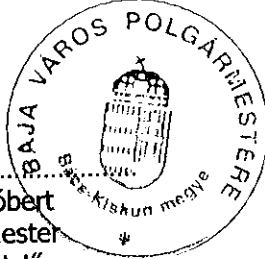
6.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

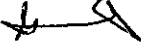
Szerződő Felek átolvasás és értelmezés után jelen hat számított oldalból álló szerződést akaratukkal teljesen megegyezőnek ismerik el és azt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés négy egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült, ebből egy példány Vállalkozó részére átadásra került, három példány Megrendelőnél marad.

Baja, 2011. június 14.




 Zsigó Róbert
 Polgármester
 Megrendelő






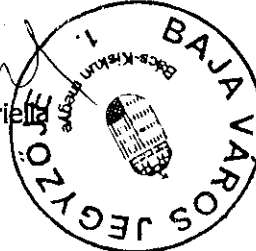
 Krausz Máttyás
 Ügyvezető
 Vállalkozó



A kötelezettségvállalás ellenjegyzése:
 Baja, 2011. június *Alt.*



 dr. Gyenes Gabriella
 jegyző



KÖLTSÉGVETÉS

Ybl sétány, Orvosi rendelő
Pótmunkák

	a + d	A + D
1. Gipszkarton álmennyezet + Festés 70 m2	4.500,- Ft/m2	315.000,-
2. Padlóburkolat, tapadó 40 m2	7.200,- Ft/m2	288.000,-
3. Fűtésszerelés, 6db radiátor cseréje /szükséges bontás, csővezeték szerelés/		214.000,-
Nettó összesen:		817.000,-
25 % ÁFA		204.250,-
Bruttó:		1.021.250,-

PALLÉR
Építő, Ipari és Szolgáltató KFT.
6500 Baja, Nagy István út 41.
Adószám: 10017690-2-03
Bsz.: 11998501-006-00165

.....
Pallér Kft.