

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

### **Baja Város Önkormányzata**

Székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.  
Képviseli: Zsigó Róbert polgármester  
Törzskönyvi azonosító száma: 724319  
Statistikai számjele: 15724313-8411-321-03

mint megrendelő – a továbbiakban **Megrendelő** -

másrészről a

### **Holzmarket Kft.**

Székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 38.  
Képviseli: Bócsa Tamás  
Cégjegyzékszám: 01-09-955069  
Adószáma: 23061659-2-41  
Bankszámlaszám: 10918001-00000103-00330008

mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** -

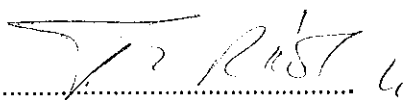
együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tárgyban a következő feltételek szerint.

## 1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

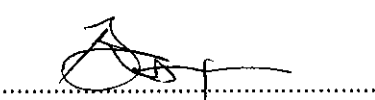
- 1.1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2011. június 21. napján közbeszerzési eljárást indított a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0165. pályázat keretében „**Baja Városháza épülete utcai ablakai külső szárnyainak cseréje**” építési beruházás beszerzése vonatkozásában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
- 1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Baja Városháza épülete utcai ablakai külső szárnyainak cseréje” elnevezésű építési beruházás munkáinak teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

## 2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló költségvetési kiírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez.

  
.....  
Zsigó Róbert  
Megrendelő

1

  
.....  
Bócsa Tamás  
Vállalkozó

- 2.2. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.3. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre elkészíteni.
- 2.4. A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.

A beépítendő anyagokat Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Megrendelő által jóváhagyott mintavételi és minősítési terv figyelembevételével tanúsítani köteles.


A Vállalkozó 3 munkanappal a munka kezdése előtt köteles átadni ellenjegyzésre a Megrendelő műszaki ellenőrének a beépítési és egyéb technológiai utasításokat is.

Megrendelő jóváhagyása a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti, és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

2.5. A Vállalkozó feladata:

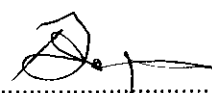
- a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,
- az építési napló megnyitása, vezetése,
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
- annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
- a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.

- 2.6. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva az ütemtervben meghatározott munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.
- 2.8. A Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, ahol a munkaterület elhelyezkedik, és amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez.



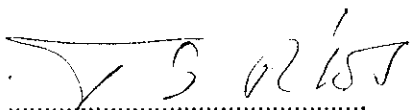
Zsigó Róbert  
Megrendelő

2



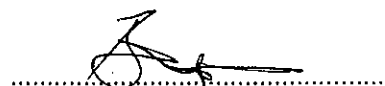
Bócsa Tamás  
Vállalkozó

- 2.9. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.10. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 2.11. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.12. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.13. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.14. A vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.15. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.16. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.17. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.18. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.19. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.20. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.21. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.22. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében – miután Megrendelő az ajánlattételi felhívásában előírta a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megjelölését – csak a Vállalkozó ajánlatában megjelölt, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó működhet közre. Ebben az esetben ezen alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.



Zsigó Róbert  
Megrendelő

3

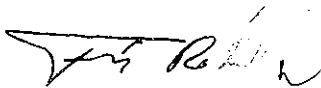


Bócsa Tamás  
Vállalkozó

- 2.23. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 2.24. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában meg nem nevezett, de a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról a Megrendelőt előzetesen tájékoztatni köteles. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a 2003. évi CXXIX. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.25. A vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.26. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.

### 3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő köteles a vállalkozási szerződésben meghatározott munka megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.2. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3.3. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- a kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
  - a kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése,
  - az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
  - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére,
  - a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
  - az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
  - a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
  - a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
  - a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
  - műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
  - műszaki kérdésekben javaslattétel,
  - pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
  - teljesítésigazolás.
- 3.4. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.5. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.



Zsigó Róbert  
Megrendelő



Bócsa Tamás  
Vállalkozó

- 3.6. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
  - próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
  - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.
- 3.7. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

#### 4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 4.2. A teljesítés határideje 2011. október 15.
- 4.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a szabványoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el.
- 4.4. A Vállalkozó köteles az építési beruházás elvégzését a befejezési határidő letelte előtti 8. napon a Megrendelőnek készre jelenteni. A Megrendelő köteles a munkát - a Vállalkozó készre jelentése esetén - 8 napon belüli időpontra az átadás-átvételi eljárást kitűzni, amelynek során a Megrendelő a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:
- építési napló 1 példányát,
  - 2 példány megvalósulási dokumentációt,
  - a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat.
- 4.6. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.7. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.

#### 5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

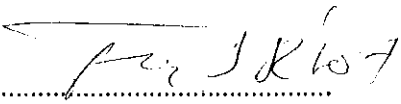
- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Nettó vállalkozói díj: 14.954.140,- Ft

ÁFA: 3.738.535,- Ft

**Vállalkozói díj összesen: 18.692.675,- Ft,**

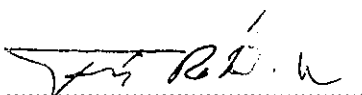
azaz, **Tizennyolcmillió-hatszázkilencvenkettőezer-hatszázhetvenöt forint.**

  
 .....  
 Zsigó Róbert  
 Megrendelő

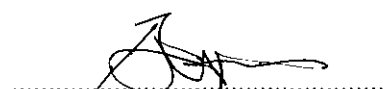
5

  
 .....  
 Bócsa Tamás  
 Vállalkozó

- 5.2. Megrendelő a vállalkozói díj pénzügyi fedezetével rendelkezik. Megrendelő előleget nem fizet.
- 5.3. Vállalkozó két számlát: egy részszámlát és végszámlát jogosult benyújtani. A részszámla benyújtására a műszaki ellenőr által igazolt 30%-os készüeltség elérésekor a vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összegben, a végszámla a fennmaradó 70%-ra a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján nyújtható be.
- 5.4. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- A vállalkozói díj magában foglalja:
- a felvonulási és ideiglenes melléképítményi,
  - több vállalkozó esetén az együttműködési,
  - a kötelezően előírt minőségtanúsítási,
  - a munkaterületek helyreállítása költségeket.
- 5.5. A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 5.6. Megrendelő az igazolt teljesítést követően a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla kézhezvételétől számított 60 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó számláját a Vállalkozó Unicredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000103-00330008 számú számlájára.
- 5.7. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 5.8. Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 5.9. Vállalkozó a Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítése esetén a jelen vállalkozási szerződés 5.7. pontjában meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján beszedési megbízást nyújthat be a Megrendelő OTP Banknál vezetett 11732033-15336244 számú fizetési számlája terhére. Megrendelő hozzájárul és felhatalmazza a 11732033-15336244 számú számláját vezető OTP Bankot, hogy a Vállalkozó által benyújtott beszedési megbízást – amennyiben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését igazolta és a jelen szállítási szerződés 5.7. pontjában meghatározott határidő eredménytelenül eltelt – teljesítse.
- 5.10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.11. A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.



Zsigó Róbert  
Megrendelő

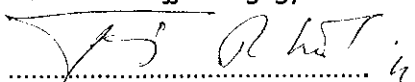


Bócsa Tamás  
Vállalkozó

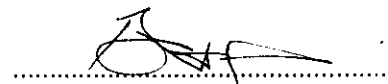
- 5.12. A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.
- 5.13. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.
- 5.14. Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.
- 5.15. Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

## 6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés – a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból - lehetetlenné válik (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a naponta. A Vállalkozó legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-áig köteles késedelmi kötbért fizetni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a készre jelentés napjáig el kell végeznie, azonban késedelembe a teljesítésre nyitva álló 2011. október 15. nap eltelte után esik.
- 6.3. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 12 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj.
- 6.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 6.5. Vállalkozó az építési beruházásra 3 év jótállást vállal.
- 6.6. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
- 6.7. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére a vállalkozói díjjal megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződését átadta.

  
 .....  
 Zsigó Róbert  
 Megrendelő

7

  
 .....  
 Bócsa Tamás  
 Vállalkozó

**7. A FELEK KÉPVISELETE**

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével, illetőleg esetleges módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: dr. Simon Viktória közbeszerzési referens, tel:79/886-265  
Vállalkozó részéről: Bócsa Tamás ügyvezető, tel: 30/965-72-98

- 7.2. A jelen vállalkozási szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Gyurákovics Imre beruházási ügyintéző, tel:70/456-34-75  
Vállalkozó részéről: Bócsa Tamás ügyvezető, tel: 30/965-72-98

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

Plan-Éta Építő és Vállalkozó Kft. 7100 Szekszárd, Ybl. M. u. 3.

Friedmann Tamás 20/942-74-25, Halmosi Ferenc 20/942-74-24

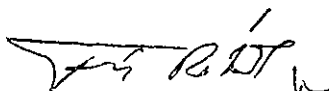
Műszaki ellenőrök: Sallai László, Csapó Ferec, Tornóczki János, Friedmann Tamás

Tel: 74/319-633, e-mail: [planeta@terrasoft.hu](mailto:planeta@terrasoft.hu)

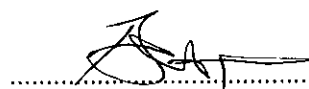
- 7.3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. Felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

**8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

- 8.1. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen vállalkozási szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 8.2. A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a Vállalkozó feladata.
- 8.3. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
  - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
  - bármelyik fél a szerződést felmondja,
  - a teljesítés lehetetlenül,
  - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.4. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.



Zsigó Róbert  
Megrendelő



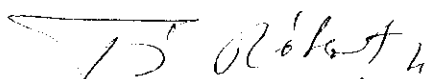
Bócsa Tamás  
Vállalkozó



- 8.5. A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 8.6. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételtelen vagy súlyosan megszegi.
- 8.7. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
  - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.8. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.9. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
  - a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
  - a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.10. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.11. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

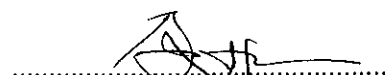
## 9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 9.2. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.
- 9.3. Megrendelő előteljesítésre Vállalkozó kifejezett hozzájárulásával jogosult.
- 9.4. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összeghatártól függően kikötik a Bajai Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 9.5. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.



Zsigó Róbert  
Megrendelő

9



Bócsa Tamás  
Vállalkozó

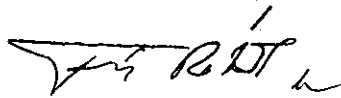
Szerződő Felek átolvasás és értelmezés után jelen szerződést akaratukkal teljesen megegyezőnek ismerik el és azt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés készült 4 (azaz négy), egymással teljesen megegyező eredeti példányban, ebből 1 (azaz egy) példány Vállalkozó részére átadásra került, 3 (azaz három) példány Megrendelőnél marad.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, amelyek fizikálisan csatolásra nem kerülnek, de Baja Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának irattárában a III. 24458/2011. iktatószám alatt legalább a Kbt.-ben meghatározott időtartamig megőrzésre kerülnek és megtekinthetők.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
3. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
4. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata

Baja, 2011. július 25.



**Baja Város Önkormányzata**

Zsigó Róbert polgármester

Megrendelő

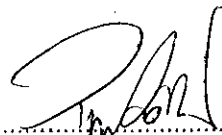


**Holzmarket Kft.**

Bócsa Tamás ügyvezető

Vállalkozó

Kötelezettségvállalás ellenjegyzése:  
Baja, 2011. július 25.



dr. Gyenes Gabriella jegyző távollétében:  
dr. Papp Zoltán aljegyző

