

**5. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez  
KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

**A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja**1024 Budapest, Margit krt. 85.

**Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757**

**E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:**

**<http://www.kozbeszerzes.hu>**

**Tájékoztató a szerződés módosításáról**

**A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki**

**A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_**

**KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_**

**I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI**

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:** [Baja Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Szentháromság tér 1.](#)

Város/Község: [Baja](#)

Postai irányítószám: [6500](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Simon Viktória](#)

Telefon: [79/886-265](#)

E-mail: [simon.viktoria@bajavaros.hu](mailto:simon.viktoria@bajavaros.hu)

Fax: [79/527-106](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.bajavaros.hu](http://www.bajavaros.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány  
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

**Hivatalos név:** [Kalo-Bau Kft.](#)

Postai cím: [Sörös Imre utca 13.](#)

Város/Község: [Kalocsa](#)

Postai irányítószám: [6300](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: [78/462-000](#)

E-mail:

Fax: [78/462-000](#)

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány használható)

-----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Baja történelmi városközpontjának megújítása, térségi gazdasági és kulturális központ szerepének megerősítése.](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Baja Szentháromság tér 2. hrsz:489

NUTS-kód HU331

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/03/21 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Baja, Szentháromság tér 2. szám alatti (hrsz: 489) műemlék épület Türr István múzeum épületrészének homlokzati és tetőfedés felújítási munkái.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45443000-4**

További **45261000-4**

tárgyak:

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) **56426127**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **150** (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

a)

a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

b)

ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

### **III. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Gyorsított tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Nyílt

Meghívásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [252. § 261. §(4)]

Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli

Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (HUF)	10
Jótállás időtartama (hónap)	6
Teljesítési határidő (nap)	2

## Vállalkozói előleg igénylés (igen/nem) 1

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/10/18 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 29942 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/10/10 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 25346 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

## **IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? [igen](#)

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltételek:

A szerződés teljesítési határideje a legkésőbbi aláírási időpontjától számított 150 naptári nap.

A vállalkozói díj összege: nettó 56.426.127.-Ft + Áfa (25%) 14.106.531.-Ft, bruttó 70532.658.-Ft

Módosított feltétel:

A szerződés teljesítési határideje a legkésőbbi aláírási időpontjától számított 195 naptári nap.

A vállalkozói díj összege: nettó 59.679.876.-Ft + Áfa (25%) 14.919.969.-Ft, bruttó 74.599.845.-Ft

IV.1.3) A módosítás indoka:

Felek a szerződést a Kbt. 303. §-át figyelembe véve a következő indokok miatt módosítják:

A szerződés tárgya a közbeszerzési műszaki leírás alapján magában foglalta kettős hódfarkú tetőfedést, égetett agyag tetőcseréppel lécezésre 45 fok, az alatti és feletti felületen a tetőről lekerült, bontott és tisztított hódfarkú cseréppel, mintegy 30% pótlás előirányzattal.

A bontási munkák során a tetőről leszedett cserepek megtisztítását követően a tetőre történő visszahelyezéskor derült ki, hogy a tetőfedést nem lehet teljesen a tervek szerint megvalósítani, a meghagyandónak tervezett régi cserepek rossz állapota, a még felhasználható cserepeknek a tervezettnél jóval kisebb mennyisége miatt. Ezen túlmenően a tervezés fázisában fel nem tárható, hozzá nem férhető helyeknek a bontások során kiderült állapota, helyzete is pótmunkák elvégzését teszi szükségessé a kivitelező részéről, továbbá a tető ácsszerkezetének évtizedek

alatt végbement deformálódása miatt statikus szakértő véleménye alapján a tetőszerkezet megerősítését kellett elrendelni.

A szerződéskötést követően szükségessé vált további munkák a korábbi szerződésben szerepeltek, azonban a szerződéskötéskor előre nem látható körülmények miatt a kivitelezési tervdokumentációban megtervezettnél nagyobb mennyiségben szükséges az elvégzésük.

Az építési szerződésben meghatározott létrehozandó eredmények megmaradtak az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a szerződésben meghatározott keretek között, nem merült fel új beszerzés, új megvalósítandó feladat az alapvető műszaki tartalom nem változott.

A szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunkák az építési szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek amiatt, hogy az építési beruházás üzemszerű működéséhez szükségesek, így ezek nélkül nem teljesíthető a szerződés, ezáltal a módosítással érintett munkák el nem végzése a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat számára jelentős érdeksérelmet okozna.

A pótmunkaigény felmerülése következtében előállt többletköltséghez szükséges forrás megrendelői biztosításáig a tetőfelújítási munkák szüneteltek, erre tekintettel a teljesítési határidő módosítása is szükségessé vált.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2011/08/04 (év/hó/nap)

#### **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1) Egyéb információk:

A vállalkozási szerződés Megrendelője a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat.

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A tájékoztató közzétételével egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/10/17 (év/hó/nap)