

BAJA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Iktatószám:	Iktatószám: III.44950-35/2011.
Iktatás napja:	2011 NOV 21.
Előadó:	Dr. Simon
Előszám:	Mell.: U6286

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzata

Székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Képviseli: Zsigó Róbert polgármester

Törzskönyvi azonosító száma: 724319

Statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03

mint **Megrendelő**, másrészről az

EMEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 6500 Baja, Grassalkovich utca 3.

Képviseli: Mezei Gábor ügyvezető

Cégjegyzékszám: 03-09-100929

Adószám: 10633759-2-03

Bankszámlaszám: 10700354-24248600-51100005

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Kötelezettségvállalás nyilvántartásba felvezetve:	
(II. 44950-35/11	számon.
2011 NOV 25. dátum	aláírás

5384

Előzmény:

Baja Város Önkormányzata a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság főigazgatója által közzétett tűzoltóságok elhelyezési feltételeit javító beruházásokra nyújtandó támogatására vonatkozó pályázati felhívására benyújtott pályázat támogatásban részesült. A beruházás ezen vissza nem térítendő támogatás, valamint önrész felhasználásával kerül megvalósításra.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított a **Tűzoltó laktanya tetőhéjazatának felújítása** kiviteli munkáinak elvégzése tárgyban. A jelen szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményhirdetése alapján kötött meg a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel.

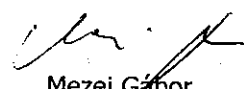
I. A szerződés tárgya:

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Tűzoltó laktanya tetőhéjazatának felújítása** munkálatainak kivitelezését a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglalt feltételekkel, az ajánlatban részletezett feltételek szerint. Az eljárásban keletkezett iratok, a műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom, egyéb dokumentumok és az elfogadott ajánlatok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ezen iratok fizikálisan jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek, azok Baja Város Önkormányzatánál a III.44950/2011. iktatószám alatt, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) meghatározott időtartamig megőrzésre kerülnek.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

II. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit, figyelembe véve az ajánlati felhívás IX. fejezetében foglaltakat.
2. **A teljes vállalási ár, mint átalánydíj:**
nettó összeg: 7.868.477,-Ft
+ 25% ÁFA: 1.967.119,-Ft
összesítve bruttó: 9.835.596,-Ft, azaz Kilencmillió-nyolcszázharmincötezer-ötszázkilencvenhat forint.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítés érdekében minden költséget magában foglal.
4. A hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjára, a minden munkát tartalmazó átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a


Zsigó Róbert
Megrendelő


Mezei Gábor
Vállalkozó


következő esetekben sem: áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhányosságból eredő többletmunka.

5. Fizetési feltételek: Megrendelő előleget nem biztosít.
6. Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult, a műszaki átadás-átvételt és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadását követően nyújtható be.
7. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
8. Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.
9. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik a Kbt. 305. § szerinti rendben, a Vállalkozó 10700354-24248600-51100005 számú számlájára.
10. A kifizetés során alkalmazandó a Kbt. 306/A. §-a és az Art. 36/A. § előírásai.

III. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

1. A Vállalkozó díjazás ellenében kötelezettséget vállal az I. pontban rögzített munkák megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati átalányára a megismert teljes tartalomra vonatkozik, a teljesítése eredményeként az építmény felújítását a rendeltetésszerű használatát biztosító terjedelemben és minőségben végzi el.
2. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át úgy, hogy a zöldterületet és a burkolt részeket is az eredeti állapotba visszaállítja.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik, a munkaterületet köteles megfelelő módon elválasztani.
5. Vállalkozó a munkára a közbeszerzési eljárásban előírt felelősségbiztosítást köt, melyet a szerződéskötéskor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
 - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, újnak, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie. Ha a Vállalkozó nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes áruleírást köteles csatolni.
 - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
9. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
10. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételnélkor a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek magyar nyelvű karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.
11. A garancia ideje alatt a Megrendelő által bejelentett hibákat Vállalkozó köteles térítésmentesen kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban bejelentett hibaelhárítást 48 órán belül nem kezdi meg, illetve a műszaki ellenőrrel egyeztetett időn belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult azt mással a Vállalkozó terhére és veszélyére elvégeztetni.
12. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.


Zsigó Róbert
Megrendelő

 2
Mezei Gábor
Vállalkozó

13. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervet szolgáltat a Megrendelőnek.
14. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció kielégíti a vonatkozó hatósági előírásokat. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.
15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a lebonyolítást és a műszaki ellenőrzést végző cég a munka megvalósulását folyamatosan ellenőrzi, a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki vezető utasításainak megfelelően végzi.
16. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energiát térítés ellenében veheti igénybe.
17. Vállalkozó a munkavégzés alatt köteles biztosítani a Tűzoltóság zavartalan működését, riaszthatóságát.

IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

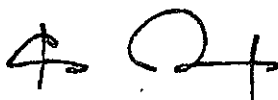
1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére, de jogosult a beépítendő anyagok jóváhagyására.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy:
műszaki ellenőr: Név, cím, telefon: Bakos Zoltán (Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.) 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., tel.: +36 1 325 1750
A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy
Felelős műszaki vezető név, cím, telefon: Manhalt József 6500 Baja, Paprika utca 9. tel: +3630/206-9766

V. A teljesítés ideje, határidők:

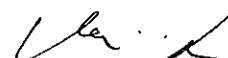
1. A teljesítés megkezdésének a napja: a szerződéskötés napja.
2. A teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 45. naptári nap.
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt írásban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szervezetet meghívni.

VI. Együttműködés:

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a IV.5. pontban meghatározott személyek, valamint a IV. 5. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.



Zsigó Róbert
Megrendelő



Mezei Gábor
Vállalkozó

- Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.
- A Vállalkozó a megfelelő munka fázisban köteles egyeztetni azokkal az eszköz szállítókkal, akik olyan eszközöket, berendezéseket szállítanak, helyeznek üzembe, amelyek telepítése, üzembe helyezése érintheti az építési tevékenységet is, illetve ezen szállítóktól érkezett megkeresés esetén egyeztetés, konzultáció céljából a Vállalkozó, vagy az általa megjelölt személy köteles rendelkezésére állni. Amennyiben a Megrendelőnek többlet költsége merül fel abból adódóan, hogy az érintett szállító és a Vállalkozó nem megfelelő időben és módon egyeztetett és az a Vállalkozónak felróható, a felmerült többlet költséget köteles megtéríteni.

VII. Szavatosság:

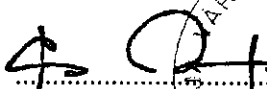
- Vállalkozó a kivitelezésért **teljes körű jótállást vállal 60 hónap időtartamra.**
- A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
- Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
- A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- Vállalkozó a kivitelezésért a 60 hónapos jótállási időn belül az alábbi **emelt szintű jótállást** vállal 36 hónap időtartamra: a garanciális igény esetén a bejelentéstől számított 48 munkaórán belül a helyszínen megjelenik és a megrendelő képviselőjével egyeztetett ütemterv szerint, de legkésőbb az igény bejelentését követő 7 napon belül megkezdheti a hiba kijavítását és azt annak megrendelő által elfogadott kijavításáig folyamatosan végzi.
- A Vállalkozó **késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnek ki**, melynek **összege naponta a 50.000,-Ft**, de összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár 15 %-át. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.
- A Vállalkozó a neki felróható lehetetlenülés esetén a nettó vállalási ár 20%-a összegű **meghiúsulási kötbérfizetésre köteles.**

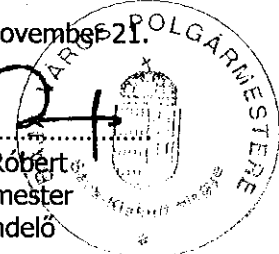
VIII. Egyéb rendelkezések:

- Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány a Megrendelőé.

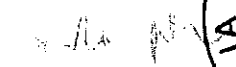
Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés négy számozott oldalból áll.


Baja, 2011. november 21.


Zsigó Róbert
polgármester
Megrendelő



Kötelezettségvállalás ellenjegyzése:
Baja, 2011. november 21.


dr. Gyenes Gabriella
jegyző



"EMEL"
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató KFT
6500. Baja, Grassalkovich u. 3.
Adószám: 10633759-2-03
2.



Mezei Gábor
ügyvezető
Vállalkozó