

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

### Baja Város Önkormányzata

Székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Képviseli: Zsigó Róbert polgármester

Törzskönyvi azonosító száma: 724319

Statisztikai számjele: 15724313-8411-321-03

mint **Megrendelő**, másrésztől a

### „B-OPIFEX” Oktatási és Szolgáltató Kft.

Székhely: 6500 Baja, József Attila utca 25.

Képviseli: Fekete László ügyvezető

Cg. szám.: 03-09-106085

Adószám: 11572994-2-03

Számlaszám: 52700086-20065091-01300014

mint **Vállalkozó** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmény:

Baja Város Önkormányzata a Belügyminisztérium által az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 7/2011. (III.9.) BM rendelet alapján a 3. iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás alcímre benyújtott pályázata támogatásban részesült. A beruházás ezen vissza nem térítendő támogatás, valamint önkormányzati saját forrás felhasználásával kerül megvalósításra.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő hirdetmény közzététele nélkül induló általános egyszerű közbeszerzési eljárást indított a **Kajak-kenu ház létesítése** kiviteli munkáinak elvégzése tárgyban. A jelen szerződés ezen közbeszerzési eljárás eredményhirdetése alapján kötött meg a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel.


### I. A szerződés tárgya:

1. Megrendelő közbeszerzési eljárás végeredményeképpen megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Baja 5354/6 hrsz. alatti ingatlanon a **Kajak-kenu ház létesítése** munkálatainak kivitelezését a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglalt feltételekkel, az ajánlatban részletezett feltételek szerint. Az eljárásban keletkezett iratok, a műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom, egyéb dokumentumok és az elfogadott ajánlatok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ezen iratok fizikálisan jelen szerződéshez csatolásra nem kerülnek, azok Baja Város Önkormányzatánál a III.47523/2011. iktatószám alatt, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) meghatározott időtartamig megőrzésre kerülnek.
2. Az igényelt teljesítés MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, szabványoknak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

### II. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

1. A szerződéses vállalási díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit, figyelembe véve a jelen ajánlati felhívás IX. fejezetében foglaltakat.
2. **A teljes vállalási ár, mint átalánydíj:**  
**nettó összeg: 45.200.307,-Ft, azaz Negyvenötmillió-kettőszázezer-háromszázhet forint.**

  
Zsigó Róbert  
Megrendelő

  
Fekete László  
Vállalkozó

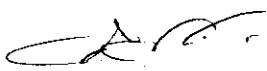
**Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerint az Áfa megfizetése fordított adózás szerint történik.**

3. A Vállalkozó kijelenti, hogy az 1. pontban meghatározott vállalkozói díj a szerződésszerű teljesítés érdekében minden költséget magában foglal.
4. A hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel időpontjára, a minden munkát tartalmazó átalányár semmilyen körülmények között nem változhat, attól Vállalkozó nem térhet el; így a következő esetekben sem: áremelésekre való hivatkozás, vállalkozói észrevétel nélkül maradt tervhianyosságból eredő többletmunka.
5. Fizetési feltételek: Megrendelő előleget nem biztosít.
6. Vállalkozó két részszámla és végszámla benyújtására jogosult.
7. Részszámlák benyújtására a műszaki ellenőr által igazolt legalább 30%-os és 60%-os készültségi fok elérését követően van lehetőség.
8. Végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt és a kivitelező által szolgáltatandó dokumentációk hiánytalan átadását követően nyújtható be.
9. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.
10. Megrendelő felhatalmazza a Vállalkozót, hogy a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén – a Megrendelő legalább 3 munkanappal történő előzetes írásbeli értesítésével - a Kbt. 99. § (1) bekezdésében foglalt beszédési megbízást a pénzforgalmi szolgáltatójánál érvényesítse.
11. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll. A számla kiegyenlítése átutalással történik a Kbt. 305. § szerinti rendben, a Vállalkozó Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezethél vezetett 52700086-20065091-01300014 számú számlájára.
12. A kifizetés során alkalmazandó a Kbt. 306/A. §-a és az Art. 36/A. § előírásai.

**III. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:**

1. A Vállalkozó díjazás ellenében kötelezettséget vállal az I. pontban rögzített munkák megvalósítására. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati átalányára a megismert teljes tartalomra vonatkozik, a teljesítése eredményeként az építmény felújítását a rendeltetészerű használatát biztosító terjedelemben és minőségben végzi el.
2. E szerződés keretében – tekintettel a szerződés átalánydíjas természetére – a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszín és a műszaki leírás megtekintésekor kellő szakmai gondossága mellett számolhatott.
3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karbantartja, a munkaterület rendeltetésre alkalmas állapotban adja át úgy, hogy a zöldterületet és a burkolt részeket is az eredeti állapotba visszaállítja.
4. A munkaterület őrzéséről és tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik, a munkaterületet köteles megfelelő módon elválasztani.
5. Vállalkozó a munkára a közbeszerzési eljárásban előírt felelősségbiztosítást köt, melyet a szerződéskötéskor bemutat.
6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
8. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
  - a) Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűeknek, újaknak, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie. Ha a Vállalkozó nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes árulélírást köteles csatolni.
  - b) A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

  
Zsigó Róbert  
Megrendelő

  
Fekete László  
Vállalkozó

9. Vállalkozó minőségtanúsítási kötelezettségét a hatályos jogszabályok szerint teljesíti. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárásakor köteles mellékelni a minőségtanúsításokat, kezelési útmutatókat, mérési eredményeket. Az elvégzett munkáról Vállalkozó nyilatkozatot állít ki.
10. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételkor a beépítésre és beszerzésre kerülő berendezések, gyártók és szállítók által szolgáltatott gépkönyvek magyar nyelvű karbantartási, kezelési utasításait, garancialeveleit és műbizonylatait, valamint a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait Megrendelőnek átadja.
11. A garancia ideje alatt a Megrendelő által bejelentett hibákat Vállalkozó köteles térítésmentesen kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a garanciális időszakban bejelentett hibaelhárítást 48 órán belül nem kezdi meg, illetve a műszaki ellenőrrrel egyeztetett időn belül nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult azt mással a Vállalkozó terhére és veszélyére elvégeztetni.
12. Vállalkozó a leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről teljes kárveszély felelőssége mellett maga köteles gondoskodni.
13. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárásakor 2 példány megvalósulási tervet szolgáltat a Megrendelőnek.
14. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló létesítmény a szabványoknak és szakmai előírásoknak megfelelő minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó által végzett teljesítés, valamint az általa beszerzett és leszállított valamennyi áru és dokumentáció kielégíti a vonatkozó hatósági előírásokat. A Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez felhasznált termékeknek és a szállított anyagoknak vagy beszerzett berendezéseknek újaknak kell lenniük.
15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselőjében a lebonyolítást és a műszaki ellenőrzést végző cég a munka megvalósulását folyamatosan ellenőrzi, a helyszínen heti műszaki koordinációt tart, Vállalkozó ezen részt vesz, és munkáját a műszaki vezető utasításainak megfelelően végzi.
16. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges víz és elektromos energiát térítés ellenében veheti igénybe.
17. Vállalkozó köteles a Megrendelő által továbbközvetített személyek közfoglalkoztatását a hatályos jogszabályoknak megfelelően biztosítani.

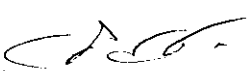
#### IV. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Megrendelő biztosítja a munkaterületet, valamint legkésőbb e szerződés megkötésekor a szükséges műszaki dokumentációkat a Vállalkozónak átadja.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozónak. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. szerint.
4. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére, de jogosult a beépítendő anyagok jóváhagyására.
5. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.  
A Megrendelő nevében az építési naplóban ellenjegyzésre jogosult személy:  
műszaki ellenőr: RAMONÁD Mérnöki Iroda Bt. cím: 6456 Madaras, Nagy Lajos utca 16.,  
Léderer Márton telefon: 30/9633-089, Koletár András telefon: 30/2981-004  
A Vállalkozó részéről jognyilatkozat tételre jogosult személy:  
Felelős műszaki vezető: Kovács István cím: 6500 Baja, Zsák utca 1/C, telefon: 30/4912-124

#### V. A teljesítés ideje, határidők:

1. A teljesítés megkezdésének a napja: a szerződéskötés napja.
2. **A teljesítési határidő: 2012. június 30.**
3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt írásban legalább 10 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

  
Zsigó Róbert  
Megrendelő

  
Fekete László  
Vállalkozó

**VI. Együttműködés:**

1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva illetve veszélyeztetve van vagy lehet.
2. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehetnek a IV.5. pontban meghatározott személyek, valamint a IV. 5. pontban megnevezettek.
3. Vita esetén az építési naplóba tett bejegyzések az irányadók. Felek az építési naplóban írásban rögzítenek minden olyan körülményt, tény, adatot, amely a megvalósítással kapcsolatos. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés kötelező.
4. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni, építési naplón keresztül.
5. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést (saját költségén) a kivitelezés folyamán.
6. A Vállalkozó a megfelelő munka fázisban köteles egyeztetni azokkal az eszköz szállítókkal, akik olyan eszközöket, berendezéseket szállítanak, helyeznek üzembe, amelyek telepítése, üzembe helyezése érintheti az építési tevékenységet is, illetve ezen szállítóktól érkezett megkeresés esetén egyeztetés, konzultáció céljából a Vállalkozó, vagy az általa megjelölt személy köteles rendelkezésére állni. Amennyiben a Megrendelőnek többlet költsége merül fel abból adódóan, hogy az érintett szállító és a Vállalkozó nem megfelelő időben és módon egyeztetett és az a Vállalkozónak felróható, a felmerült többlet költséget köteles megtéríteni.

**VII. Szavatosság:**

1. Vállalkozó a kivitelezésért a 60 hónapos jótállási időn belül az alábbi **emelt szintű jótállást** vállal **36 hónap időtartamra**: a garanciális igény esetén a bejelentéstől számított 48 munkaórán belül a helyszínen megjelenik és a Megrendelő képviselőjével egyeztetett ütemterv szerint, de legkésőbb az igény bejelentését követő 7 napon belül megkezdni a hiba kijavítását és azt annak megrendelő által elfogadott kijavításáig folyamatosan végzi.
2. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződés I. pontjában meghatározott kivitelezési munkálatokat határidőre és első osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
3. A kivitelezés befejezésekor felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le.
4. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, berendezések megfelelőségi igazolását.
5. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
6. A Vállalkozó **késedelmes teljesítése esetére a felek kötbért kötnék ki**, melynek **összege naponta a 50.000,-Ft**, de összességében nem haladhatja meg a teljes vállalási ár 15 %-át. A kötbér a késedelem teljes időszakára érvényes.
7. A Vállalkozó a neki felróható lehetetlenülés esetén a nettó vállalási ár 20%-a összegű **meghúsulási kötbérfizetésre köteles**.

**VIII. Egyéb rendelkezések:**

1. Szerződő felek esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton igyekeznek rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, úgy – perértéktől függően – alávetik magukat a Bajai Városi Bíróság, illetőleg a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.



Zsigó Róbert  
Megrendelő




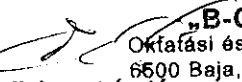
Fekete László  
Vállalkozó

2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk., a Kbt. valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szerződés 5 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példány a Megrendelőé.


Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. E szerződés öt számozott oldalból áll.

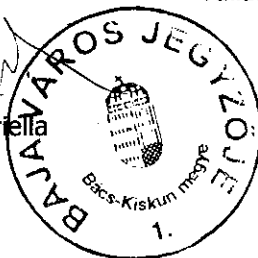
Baja, 2011. november 29.


  
Zsigó Róbert  
polgármester  
Megrendelő

  
„B-OPIFEX”  
Ortfafási és Szolgáltató Kft.  
6600 Baja, József A. u. 25.  
Cégjegyzékszám: 11572994-2-03  
Fekete László  
ügyvezető  
Vállalkozó

Kötelezettségvállalás ellenjegyzése:  
Baja, 2011. november 29.

  
dr. Gyenes Gabriella  
jegyző



  
Zsigó Róbert  
Megrendelő

  
Fekete László  
Vállalkozó

**Felhatalmazó nyilatkozat**

Tisztelt OTP Bank Nyrt. számlavezető pénzügyintézet!

Tájékoztatom Önöket, hogy a „B-OPIFEX” Oktatási és Szolgáltató Kft.-vel (Kedvezményezett), 2011. november 29. napján, „Kajak-kenu ház létesítése” kiviteli munkáinak elvégzése tárgyában szerződést kötöttünk.

Megbízom Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Baja Város Önkormányzata
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma	11732033-15336244-00000000
Kedvezményezett neve:	„B-OPIFEX” Oktatási és Szolgáltató Kft.
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	52700086-20065091-01300014 (Soltvadkert és Vidéke Takarékszövetkezet)

A felhatalmazás időtartama visszavonásig érvényes.

A beszedési megbízáshoz a következő okiratokat kell csatolni:

1. szerződés hiteles másolata, továbbá,
2. teljesítésigazolás, a kiállított és a fizető fél által igazolt számla.


További feltételek:

- fent megjelölt szerződés igazolt (rész)teljesítését követően a szerződésben meghatározott fizetési határidő eredménytelen eltelte esetére vonatkozik
- beszedési megbízásonkénti felső értékhatár: a teljesítésigazolást tartalmazó számla összege (Ft-ban, vagy devizában)
- a benyújtás időpontja: a teljesítésigazolást tartalmazó számlában megjelölt, vagy visszaigazolt fizetési határidő lejáratát követő munkanaptól
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb: 35 nap

A felhatalmazás a felhatalmazó levél időtartama alatt csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Kelt: Baja, 2011. év november hó 29. nap

.....  
 dr. Gyenes Gabriella  
 jegyző



.....  
 Zsigó Róbert  
 polgármester

A fentieket, mint a Fizető fél számlatulajdonos számlavezető hitelintézete, nyilvántartásba vettük.

Kel. Baja, 2011. év 12 hó 12 nap.

.....  
 Számlavezető hitelintézet

Nagy Zoltán  
 Ternák Erika  
 előadó