

11 608

| | |
|---|-------|
| Kötelezettségvállalás nyilvántartásba felvételre: | |
| XIII-16971-6/10 | szám. |
| 2010 JÚN 7 | dátum |

| | |
|-------------------------------------|--|
| BAJA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA | |
| Vállalkozó munkaszám: 133108-073-41 | |
| Megrendelő munkaszám: XIII-16971-6 | |
| Előadás napja: 2010 MÁJ 17 | |
| Előadó: <i>[Signature]</i> | |
| Előlegárnyester (6500) Baja, | |

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzata képviseli: dr. Révfy Zoltán (Baja Város Polgármester, Szentháromság tér 1. adószám: 15336244-2-03), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

DV Baja Konzorcium képviseli: Tóth László ügyvezető (vezető: **Duna Aszfalt Kft.**, székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150. adószám: 11426628-2-03, cégjegyzékszám: 03-09-105290), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja jelen szerződés alapján DAOP-5.1.2/A-2008-0006 jelű „Baja történelmi városközpontjának megújítása, térségi, gazdasági és kulturális központ szerepének megerősítése” elnevezésű projekt mélyépítési és kapcsolódó feladatainak megvalósítását.

Felek a szerződést a Megrendelő a DAOP-5.1.2/A-2008-0006 jelű „Baja történelmi városközpontjának megújítása, térségi, gazdasági és kulturális központ szerepének megerősítése” című projekt mélyépítési és kapcsolódó feladatainak megvalósítása tárgyban kiírt közbeszerzési eljárása eredményeként kötik meg.

A szerződés részletes műszaki tartalmát az építési engedély, Vállalkozó ajánlata, valamint az elkészített tervdokumentáció tartalmazza.

2.) Fizetési feltételek

A vállalkozói díj: **605.650.114,- Ft + 151.412.529,- Ft 25% Áfa = 757.062.643,- Ft**, azaz mindösszesen Hétszázötvenhétmillió-hatvankettőezer-hatszáznegyvenhárom forint.

A vállalkozói díj megállapítása a Vállalkozó által adott ajánlat, illetve az általa elkészített tételes költségvetés alapján történt.

A Vállalkozó a 2. pontban meghatározott átalányáron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet.

Jelen szerződés és ennek teljesítése esetén a vállalkozói díj kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § rendelkezéseinek hatálya alá esik. Az előbbiekre tekintettel Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díj kifizetés időpontját megelőzően Megrendelő részére bemutat, átad, vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nemleges együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése hiányában, vagy a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplés hiányában Megrendelő a kifizetést köteles visszatartani, illetve amennyiben Vállalkozónak az állami adóhatóságnál, vagy vámhatóságnál köztartozása van, ezen követelést az állami adóhatóság lefoglalja. A visszatartási kötelezettség az ÁFA-ra

[Handwritten mark]

nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy amíg Vállalkozó az együttes adóigazolást nem mutatja be és fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, addig az időpontig késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

Szerződő felek rögzítik, hogy a munka után az ÁFA kifizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései szerint történik.

A beruházás pénzügyi fedezetét részben a DAOP-5.1.2/A-2008-0006 kódszámú projekt keretében elnyerhető támogatás biztosítja szállítói finanszírozás keretében. Megrendelő a vállalkozói díj önerő részét a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolások alapján fizeti meg. A támogatási részt Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja az ajánlatkérő részére. Megrendelő a kifizetést a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás kézhezvétele után 60 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-25923135-00003285 számú bankszámlájára, 16 részletben a Vállalkozó által beadott és elfogadott, részletes költségvetés alapján, jelen szerződés 1. illetve 2. számú mellékletében foglaltak szerint.

3.) A vállalkozás időtartama

A kezdés időpontja: a munkaterület átadásának napja.

A teljesítés véghatárideje: 2011. november 30.
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

A kivitelezés műszaki ütemezését Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

4.) Megrendelő jogai és kötelezettségei

Megrendelő köteles a teljes munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban legkésőbb jelen szerződés aláírását követő 8. napon a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Ha a Megrendelő a munkaterületet vagy annak egyes részeit határidőben nem bocsátja munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére, és ez akár a munka megkezdésében, vagy folyamatos végzésében akadályt jelent, a Vállalkozó a kötelezettség teljesítésére megfelelő határidőt tűzhet ki, és ennek eredménytelen letelte esetén a szerződéstől elállhat.

Megrendelő a jelen szerződés aláírását követően átadja a munka megkezdéséhez és végzéséhez szükséges iratokat, terveket és engedélyeket. Megrendelő folyamatosan köteles gondoskodni az engedélyek és hozzájárulások érvényességi idejének szükség szerinti meghosszabbításáról.

Megrendelő köteles a folyamatos műszaki ellenőrzést az általa jelen szerződés 6. pontjában megjelölt műszaki ellenőr által biztosítani, aki a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

Megrendelő a Vállalkozó igénye esetén 72 órán belül köteles tervezői művezetést biztosítani.

5.) Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadását követően megkezdeni, a felelős műszaki vezető személyét és a munkakezdés tényét az írásban az építési hatóságnak bejelenteni, az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

Vállalkozó köteles a kivitelezés folyamán a felelős műszaki vezetőről gondoskodni.

Vállalkozó köteles gondoskodni az alábbi feladatok elvégzéséről, amennyiben ez a kivitelezéshez szükséges: forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, közműkiváltások, közműáthelyezésekkel kapcsolatos felmerülő építési és egyéb helyreállítási munkák elvégzése. Ezen feladatok költségei a Vállalkozót terhelik.

Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok bizonylatait a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek bemutatni és azokat az építési napló részeként kezelni.

Vállalkozó gondoskodik a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, ezek költségei őt terhelik.

Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi és tűzrendészeti előírások, továbbá a vagyonvédelmi szabályok betartásáról.

Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.

Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 5 nappal köteles felhívni.

A Vállalkozó köteles az építési naplót folyamatosan vezetni, és azt a kivitelezés helyszínén elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető és a Megrendelő helyszíni képviselője, továbbá a műszaki ellenőr.

Vállalkozó alvállalkozó igénybe vételére jogosult. A vállalkozó az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

Vállalkozó a 2010. április 15-én tett ajánlatában, illetve a konzultáció során meghatározott műszaki tartalommal és I. osztályú minőségben köteles a kivitelezést teljesíteni. Amennyiben valamely kötelezettsége teljesítése akadályba ütközik, köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Amennyiben a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles erről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. A tervezési hibák miatt Vállalkozó többletköltség érvényesítésére nem jogosult.

Amennyiben a tételes költségvetés nem tartalmaz valamely munkaelemet, amely a tervdokumentációban, vagy Vállalkozó ajánlatában szerepel, ebben az esetben is köteles Vállalkozó a tervdokumentációban illetve az ajánlatban szereplő valamennyi munkát többletköltség felszámolása nélkül elvégezni.

6.) Kapcsolattartás

Vállalkozó helyszíni kapcsolattartója a felelős műszaki vezető.

Neve: Fekete Károly

Címe: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

Telefonszáma: 76/540-060, 20/485-98-59

Megrendelő helyszíni kapcsolattartója:

Neve: Rádóczi Valéria

Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Telefonszáma: 79/527-143

Műszaki ellenőr:

Neve: Halmosi Ferenc

Címe: 7100 Szekszárd, Ybl M. utca 3.

Telefonszám: 0620/9427-424

7.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

Vállalkozó a szerződést – a szakhatóságok és a hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti.

Vállalkozó a teljesítés időpontját megelőző 10 nappal értesíti Megrendelőt és a műszaki ellenőrt a teljesítés időpontjáról. Ezt követően a műszaki ellenőr gondoskodik az átadás-átvételi eljárás összehívásáról.

Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás időpontja előtt 5 nappal megvalósítási dokumentációt készít 2 példányban, melynek tartalmaznia kell a kivitelezői és műszaki vezetői nyilatkozatot, műszaki terveket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a mintavételi eredményeket, laborvizsgálati eredményeket, stb.

(A minőségi tanúsítványokat az érintett anyagok beépítése előtt be kell mutatnia a Vállalkozónak a műszaki ellenőr részére.)

A műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, ill. a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Tekintettel a 7. pontban foglaltakra, a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt, amikor a hiányosságok vagy a hibák kijavításra kerültek.

Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.

Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvételi eljárástól számított 1 éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8.) A kivitelezés Vállalkozó önhibájából történő meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítését megelőzően megrendelő – a teljesítési határidő leteltét követően -- köteles megfelelő határidő tűzésével vállalkozót a teljesítésre felszólítani, annak eredménytelen eltelte után elállhat a szerződéstől, és érvényesítheti a meghiúsulási kötbért.

9.) A vállalkozó az általa elvégzett munkára I.o. minőséget, és az átadástól számított 3 évig jótállást, illetve a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott alkalmassági idők szerinti szavatosságot vállal. Szerződő felek rögzítik, hogy a létesítmény elkészültét követően egy éven belül garanciális bejárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás előkészítése és összehívása Megrendelő feladata.

10.) A munkák során vállalkozó feladata a munkavédelem, tűzvédelem, technológia és szavatossági eljárások betartása.

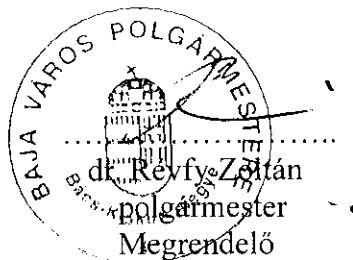
11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12.) Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 példányban jött létre, amelyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány pedig Vállalkozót illet.

Jelen szerződés részét képezi az 1. számú melléklet, amely a pénzügyi ütemtervet tartalmazza, a 2.sz. melléklet, amely a műszaki ütemtervet tartalmazza, és a 3.sz.melléklet, amely a 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-a szerinti fordított adózásról szóló nyilatkozatot tartalmazza.

Baja, 2010. 05.14.



DUNA ASZFALT KFT.

6060 Tiszakécske

Béke u. 150.

Adószám: 11426628-4-03

20.

Tóth László

Tóth László

ügyvezető igazgató

Vállalkozó

A kötelezettségvállalásjegyzői ellenjegyzése:

Ellenjegyzem:.....hó.....nap

dr. Sas Gábor

dr. Sas Gábor
jegyző



DUNA ASZFALT Út és Mélyépítő KFT.
6060 Tiszakécske, Béke u. 150.

E-mail: kozpont@dunaaszfalt.hu Tel: 76/540-060 Fax: 76/540-061

Pénzügyi ütemterv

Baja történelmi városközpontjának megújítása, térségi, gazdasági és kulturális központ szerepének megerősítése

| Megnevezés | Számla kelte | Összege |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <i>A szerződés végösszege NETTÓ:</i> | | 605 650 114 Ft |
| I. Résszámla | 2010. május 31. | 26 000 000 Ft |
| II. Résszámla | 2010. június 30. | 44 700 000 Ft |
| III. Résszámla | 2010. július 31. | 46 300 000 Ft |
| IV. Résszámla | 2010. augusztus 31. | 40 000 000 Ft |
| V. Résszámla | 2010. szeptember 30. | 32 895 809 Ft |
| VI. Résszámla | 2010. október 31. | 45 039 793 Ft |
| VII. Résszámla | 2010. november 30. | 45 533 379 Ft |
| VIII. Résszámla | 2010. december 31. | 14 807 603 Ft |
| IX. Résszámla | 2011. április 30. | 21 887 488 Ft |
| X. Résszámla | 2011. május 31. | 21 887 488 Ft |
| XI. Résszámla | 2011. június 30. | 59 847 396 Ft |
| XII. Résszámla | 2011. július 31. | 50 288 008 Ft |
| XIII. Résszámla | 2011. augusztus 31. | 61 463 121 Ft |
| XIV. Résszámla | 2011. szeptember 30. | 55 528 511 Ft |
| XV. Résszámla | 2011. október 31. | 21 887 488 Ft |
| Vég számla | 2011. november 30. | 17 584 030 Ft |
| Összesen NETTÓ: | | 605 650 114 Ft |
| Áfa 25%: | | 151 412 529 Ft |
| Összesen BRUTTÓ: | | 757 062 643 Ft |

2. Szakmai ütemterv



DUNA ASZFALT Úr és Műlyépítő KFT.
 6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
 E-mail: kozpont@dunaszfalt.hu Tel: 76/540-060 Fax: 76/540-061

Baja történelmi városközpontjának megújítása, térségi, gazdasági és kulturális központ szerepének megerősítése - Műszaki ütemterv

| Év | Baja történelmi városközpontjának megújítása, térségi, gazdasági és kulturális központ szerepének megerősítése - Műszaki ütemterv | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|---|--------|--------|-----------|------------|---------|----------|----------|--------|---------|---------|---------|-------|--------|--------|-----------|------------|---------|----------|--|
| | 2010 | | | | | | 2011 | | | | | | | | | | | | | |
| Aktív terület | május | június | július | augusztus | szeptember | október | november | december | január | február | március | április | május | június | július | augusztus | szeptember | október | november | |
| Csernak tér | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jánoscs u. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vörösmarty u. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Granang u. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dery Miksa u. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sze Imre tér | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Péter Pál u. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kázméry u. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tóth K. tér | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bartók B. u. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Franciszka kert | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lévay's u. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

✓

3.sz. melléklet NYILATKOZAT

A 2008.05.01-től hatályos, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény
142.§-a szerinti „fordított” adózás alkalmazásához

A nyilatkozattevő adatai:

A nyilatkozattevő képviselőjének neve: Dr. Révfy Zoltán
Címe: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Képviselési jogosultsága: polgármester

Vevő neve: Baja Város Önkormányzata
Vevő székhelye: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
Vevő adószáma: 15336244-2-03

Kijelentem, hogy a Duna Aszfalt Kft. (6060 Tiszakécske, Béke utca 150.), mint építőipari szolgáltatást nyújtó szállító a Társaságaink között 2010. május 14-én létrejött vállalkozási szerződéssel (Baja történelmi városközpont megújítása-mélyépítési feladatok) kapcsolatos számláit vevőként, mint:

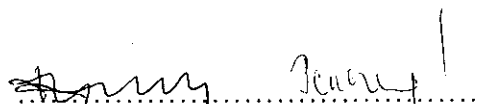
- a) áfaalany
- b) evaalany
- c) kizárólag tárgyi menetes tevékenységet folytató adóalany
- d) alanyi adómentes
- e) mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany
- f) nem adóalany szervezet
- g) magánszemély

fogadom be.*

Vevő kijelenti, hogy a Kivitelező által megvalósított beruházás építési hatósági engedély-köteles*:
1. igen
2. nem

A nyilatkozattal a vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben adóalanyiságát az a)-c) pontok szerint jelölte meg és a megvalósítás építési engedély-köteles, akkor a szállító által részére kiállított nettó számla összege után az általános forgalmi adót – a törvényi előírásoknak megfelelően – az adóhatóság felé rendezi.

Kelt: Baja, 2010. május 14.


.....
Nyilatkozatot tevő cégszerű aláírása

*/megfelelő helyen aláhúzendó/