

**5. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez
KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ**

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

Tájékoztató a szerződés módosításáról

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

KÉ nyilvántartási szám _____

I. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS ALANYAI

I.1) Az ajánlatkérőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Baja Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Szentháromság tér 1.](#)

Város/Község: [Baja](#)

Postai irányítószám: [6500](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Simon Viktória](#)

Telefon: [79/886-265](#)

E-mail: simon.viktoria@bajavaros.hu

Fax: [79/527-106](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.bajavaros.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél neve és címe

Hivatalos név: [Kalo-Bau Kft.](#)

Postai cím: [Sörös Imre utca 13.](#)

Város/Község: [Kalocsa](#)

Postai irányítószám: [6300](#)

Ország: [HU](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon: [78/462-000](#)

E-mail:

Fax: [78/462-000](#)

Az ajánlattevő általános címe (URL):

----- (E szakaszból szükség esetén több példány
használható) -----

I.3.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bek., 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.4.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.4.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Baja történelmi városközpontjának megújítása, térségi gazdasági és kulturális központ szerepének megerősítése.](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás,árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Baja Szentháromság tér 2. hrsz:489

NUTS-kód HU331

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A szerződéskötés időpontja

Dátum: 2011/03/21 (év/hó/nap)

II.1.4) A szerződés tárgya és mennyisége

Baja, Szentháromság tér 2. szám alatti (hrs: 489) műemlék épület Türr István múzeum épületrészének homlokzati és tetőfedés felújítási munkái.

II.1.5) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45443000-4**

További **45261000-4**

tárgyak:

II.2) A közbeszerzés értéke

Az ellenszolgáltatás összege

(A szerződés szerinti összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve)

Érték (arab számmal) 56426127

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.3) A szerződés időtartama

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 150 (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

befejezés (év/hó/nap)

VAGY: a teljesítés határideje

- a)
a nyertes ajánlattevőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)
- b)
ajánlatkérőként szerződő fél általi teljesítés határideje: (év/hó/nap)
- A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

III. SZAKASZ: ELJÁRÁS

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III.1.1.1) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (3) bek. szerinti eljárást]

- Nyílt
- Meghívásos
- Gyorsított meghívásos
- Versenypárbeszéd
- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
- Gyorsított tárgyalásos
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Keretmegállapodásos eljárás

III.1.1.2) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

- Nyílt
- Meghívásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett meghívásos
- Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos
- Hirdetmény nélküli tárgyalásos
- Időszakos előzetes tájékoztatót tartalmazó hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Előminősítési hirdetménnyel meghirdetett tárgyalásos
- Keretmegállapodásos

III.1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

- Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli
- Hirdetménnyel induló, tárgyalásos
- Hirdetmény nélkül induló, tárgyalásos [252. § 261. §(4)]
- Közvetlen felhívással induló tárgyalás nélküli
- Közvetlen felhívással induló tárgyalásos

III.2) Bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
- VAGY
- Az összességében legelőnyösebb ajánlat
- a következő részszerzőpontok alapján

Szempont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (HUF)	10
Jótállás időtartama (hónap)	6
Teljesítési határidő (nap)	2

Vállalkozói előleg igénylés (igen/nem) 1

III.3) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárással kapcsolatos korábbi közzétételekre/tájékoztatásra

III.3.1) Hivatkozás a lefolytatott közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2010/10/18 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 29942 / 2010 (KÉ-szám/évszám)

III.3.2) Hirdetmény közzététele nélküli eljárás esetén az ajánlattételi felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

III.3.3) Hivatkozás az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményre

A hirdetmény közzétételének időpontja a HL-ben: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

ÉS / VAGY

A hirdetmény közzétételének időpontja a KÉ-ben: 2011/10/10 (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a KÉ-ben: 25346 / 2011 (KÉ-szám/évszám)

IV. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

IV.1.1)

A szerződés módosítása érint-e bírálati szempont szerinti szerződéses feltételt? **igen**

IV.1.2) A szerződés módosításának tartalma (megadva az eredeti szerződéses feltételt is):

Eredeti szerződéses feltételek:

A szerződés teljesítési határideje a legkésőbbi aláírási időpontjától számított 150 naptári nap.

A vállalkozói díj összege: nettó 56.426.127.-Ft + Áfa (25%) 14.106.531.-Ft, bruttó 70532.658.-Ft

Módosított feltétel:

A szerződés teljesítési határideje a legkésőbbi aláírási időpontjától számított 195 naptári nap.

A vállalkozói díj összege: nettó 59.679.876.-Ft + Áfa (25%) 14.919.969.-Ft, bruttó 74.599.845.-Ft

IV.1.3) A módosítás indoka:

Felek a szerződést a Kbt. 303. §-át figyelembe véve a következő indokok miatt módosítják:

A szerződés tárgya a közbeszerzési műszaki leírás alapján magában foglalta kettős hódfarkú tetőfedést, égetett agyag tetőcseréppel lécezésre 45 fok, az alatti és feletti felületen a tetőről lekerült, bontott és tisztított hódfarkú cseréppel, mintegy 30% pótlás előirányzattal.

A bontási munkák során a tetőről leszedett cserepek megtisztítását követően a tetőre történő visszahelyezéskor derült ki, hogy a tetőfedést nem lehet teljesen a tervek szerint megvalósítani, a meghagyandónak tervezett régi cserepek rossz állapota, a még felhasználható cserepeknek a tervezettnél jóval kisebb mennyisége miatt. Ezen túlmenően a tervezés fázisában fel nem tárható, hozzá nem férhető helyeknek a bontások során kiderült állapota,

helyzete is pótmunkák elvégzését teszi szükségessé a kivitelező részéről, továbbá a tető ácsszerkezetének évtizedek alatt végbement deformálódása miatt statikus szakértő véleménye alapján a tetőszerkezet megerősítését kellett elrendelni.

A szerződéskötést követően szükségessé vált további munkák a korábbi szerződésben szerepeltek, azonban a szerződéskötéskor előre nem látható körülmények miatt a kivitelezési tervdokumentációban megtervezettnél nagyobb mennyiségben szükséges az elvégzésük.

Az építési szerződésben meghatározott létrehozandó eredmények megmaradtak az ajánlati felhívásban és dokumentációban, valamint a szerződésben meghatározott keretek között, nem merült fel új beszerzés, új megvalósítandó feladat az alapvető műszaki tartalom nem változott.

A szerződésmódosítás tárgyát képező pótmunkák az építési szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek amiatt, hogy az építési beruházás üzemszerű működéséhez szükségesek, így ezek nélkül nem teljesíthető a szerződés, ezáltal a módosítással érintett munkák el nem végzése a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat számára jelentős érdeksérelmet okozna. A pótmunkaigény felmerülése következtében előállt többletköltséghez szükséges forrás megrendelői biztosításáig a tetőfölvújítási munkák szüneteltek, erre tekintettel a teljesítési határidő módosítása is szükségessé vált.

IV.1.4) A szerződés módosításának időpontja

Dátum: 2011/08/04 (év/hó/nap)

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) Egyéb információk:

A vállalozási szerződés Megrendelője a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat.

V.2) A nyertes ajánlattevőként szerződő fél nyilatkozata:

A tájékoztató közzétételével egyetért.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/10/17 (év/hó/nap)