

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzat

székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

képviseli: Zsigó Róbert polgármester

törzskönyvi azonosító száma: 724319

statisztikai számjele: 15724313-8411-321-3,

adószám: 15724313-2-03, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** – ,

másrészről a

Horváth Építőmester Zrt.

székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

cg. száma: 03-10-100434

adószáma: 23037108-2-03

számlavezető pénzügyi intézmény neve: FONTANA Credit Takarékszövetkezet

bankszámlaszáma: 57400341-11112174-00000000

képviseli: Gulya Balázs igazgatósági tag, mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** –

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:


1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2013. január 14. napján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást indított a „Vállalkozási szerződés a DAOP-4-2-1-11-2012-0026 számú, „Baja, Lőkert sori óvoda bővítése” című projekt keretében elnevezésű építési beruházás megvalósítása iránt. Az eljárás 2. része tekintetében a nyertes a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
- 1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Vállalkozási szerződés a 2. rész tekintetében: parkoló építése a 6500 Baja, Holló utca hrsz 3896 területén és járda építés a 6500 Baja, Lőkert sor 78., hrsz 3902/4 és Holló utca hrsz 3896. területén,, elnevezésű építési beruházás munkáinak teljes körű kivitelezését, valamint kiviteli tervének elkészítését** a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő eljárást megindító felhívása, ajánlati dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírás, a vállalkozói díj megállapításának alapjául szolgáló költségvetési kiírás, a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján elkészíti a kiviteli tervet, teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez.
- 2.2. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.


Zsigó Róbert
Megrendelő


Gulya Balázs
Vállalkozó

- 2.3. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a teljesítési határidőre elkészíteni.
- 2.4. Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező ajánlati dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételeket (tétéles költségvetésből hiányzó munkákat), azaz a többletmunkát.
- 2.5. Vállalkozó köteles a munkát a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete II. rész 1.1.1. pontja szerinti „A” kategóriás felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.6. A Vállalkozó feladata:
- kiviteli tervek elkészítése (Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet; Utügyi műszaki előírásról szóló e-ut03.01.11 szabvány szerint),
 - a kiviteli tervek meg kell, hogy feleljenek az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak is,
 - kiviteli tervek, közbeszerzési műszaki leírással 10 pld. és elektronikus adathordozón (CD/DVD) 3 pld. leszállítása,
 - árazatlan költségvetés elektronikus változatban is a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelően) 10 pld és elektronikus adathordozón (CD/DVD) 3 pld. leszállítása,
 - árazott tervezői költségvetés (Az árazatlan költségvetés kiírással azonos formátumban és műszaki tartalommal) 10 pld és elektronikus adathordozón (CD/DVD) 3 pld. leszállítása,
 - a kiviteli tervek elkészítése során köteles 1 alkalommal egyeztetés céljából megbeszélést kezdeményezni a Megrendelővel,
 - a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele, az építési napló (a 191/2009. (XI.15) Korm. rendelet szerinti tartalommal) megnyitása, vezetése, őrzése,
 - a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának - folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint, az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
 - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása,
 - a munkák befejeztével megvalósulási tervet készíti.
- 2.7. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 2.8. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.

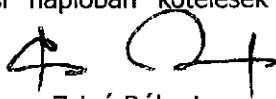


Zsigó Róbert
Megrendelő



Gulya Balázs
Vállalkozó

- 2.9. A Vállalkozó köteles beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, ahol a munkaterület elhelyezkedik, és amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez.
- 2.10. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- 2.11. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Vállalkozó feladata, köteles ennek költségeit viselni.
- 2.12. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.13. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.14. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.15. A vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.16. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.17. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.18. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.19. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.
- 2.20. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.21. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.22. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.23. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.24. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a



Zsigó Róbert
Megrendelő




Gulya Balázs
Vállalkozó

- megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
- 2.25. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.26. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében a Kbt. 128. § (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek kötelesek közreműködni. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 2.27. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 2.28. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a 2011. évi CVIII. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.29. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.30. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a munkaterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.

3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő köteles a vállalkozási szerződésben meghatározott munka megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 3.2. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3.3. A Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata:
- a kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
 - a kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése,
 - az építési napló és mellékleteinek ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
 - a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,


Zsigó Róbert
Megrendelő


Gulya Balázs
Vállalkozó

- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megrendelő részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban és mellékleteiben,
- műszaki kérdésekben a Megrendelő döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás,
- részt vesz a kiviteli tervek egyeztetésén, ellenőrzi, hogy a kiviteli tervek megfelelnek-e a hatályos jogszabályoknak, teljes körűek-e.

- 3.4. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.5. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.6. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását.
- 3.7. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a szerződés mellékletét képező ütemterv szerint a munkát végezni.
- 4.2. **A teljesítés (kiviteli terv elkészítése és kivitelezés) határideje 2013. augusztus 01. napja.** Megrendelő – előzetes egyeztetés és jóváhagyás mellett – előteljesítést elfogad.

Amennyiben a Vállalkozótól független – érdekkörén kívüli - olyan körülmény áll be, amely miatt a Vállalkozó nem tudja folytatni a munkát, akkor az így kiesett idő mindaddig nem számít bele a teljesítési határidőbe, amíg a vállalkozó ezen körülmény miatt akadályoztatva van. Ezen körülmény beálltáról Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, melyről jegyzőkönyvet készítenek, abban megjelölve a körülmény beálltának pontos idejét, az akadályoztatás okát és annak várható időtartamát.

A körülmény megszűnéséről Vállalkozó szintén haladéktalanul értesíti a Megrendelőt, melyről jegyzőkönyvet készítenek, abban pontosan megjelölve az akadályoztatás időtartamát és a körülmény megszűnését.

Az így kiesett időtartam miatti késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozóval szemben nem élhet késedelmi kötbér igényével.

E tárgykörbe nem tartozik az időjárás és annak közvetlen körülményei, kivéve a vis major eseteket!



Zsigó Róbert
Megrendelő



Gulya Balázs
Vállalkozó

- 4.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a szabványoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el.
- 4.4. Vállalkozó köteles az építési beruházás elvégzését a befejezési határidő letelte előtti 8. napon a Megrendelőnek készre jelenteni. A Megrendelő köteles a munkát - a Vállalkozó készre jelentése esetén - 8 napon belüli időpontra az átadás-átvételi eljárást kitűzni, amelynek során a Megrendelő a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíti.
- 4.5. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles átadni a Megrendelőnek az alábbi dokumentumokat:
- építési napló 1 példányát,
 - 2 példány megvalósulási dokumentációt,
 - minősített mérési jegyzőkönyvet,
 - a beépített anyagok I. osztályú minőségét tanúsító, a 3/2003 (I. 25.) BM-GKM-KvVM együttes rendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat.
- 4.6. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.7. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Kiviteli terv elkészítésének nettó vállalkozói díj:

80.000.-Ft, azaz, Nyolcvanezer forint + ÁFA.

Kivitelezés nettó vállalkozói díj:


3.920.000.-Ft, azaz, Hárommillió-kilencszázhuszezer forint + ÁFA.

Összesen nettó vállalkozói díj:

4.000.000.-Ft, azaz, Négymillió forint + ÁFA.

A kivitelezés vállalkozói díján felüli tartalékkeret alapja a nettó kivitelezési vállalkozói díj, mértéke 5%, az összege: 196.000.-Ft+Áfa, azaz Százkilencvenhatezer forint+Áfa.

Tekintettel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-ában írtakra Felek rögzítik, hogy a fentiekben rögzített tartalékkeret a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során felmerülő pótmunkák fedezetéül szolgál. A teljesítés során felmerülő pótmunkák szükségességét Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóba történő bejegyzéssel jelzi. A pótmunkák elrendelése azok tételes felmérése alapján, a jelen szerződés alapján képező, Vállalkozó által tett ajánlat szerinti árazott költségvetésben szereplő egységáron és rezsióradíjon, abban nem szereplő tételek esetén annak megfelelő árszínvonalon tett vállalkozói ajánlat Megrendelő képviselője által történő elfogadása után lehetséges. A tartalékkeret terhére a pótmunkát az építési naplóban a Megrendelő képviselőjének jóváhagyása mellett a műszaki ellenőr rendeli el. A jelen szerződés keretében elrendelt pótmunkák vállalkozói díja a tartalékkeret összegét nem lépheti túl.



Zsigó Róbert
Megrendelő



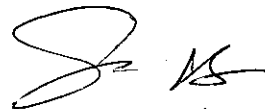
Gulya Balázs
Vállalkozó

A kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj tekintetében az ÁFA bevallása és a megfizetése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában, a fordított ÁFA-ra vonatkozó szabályok szerint történik.

- 5.2. Az 5.1. pont szerinti vállalkozói díjat Megrendelő a Kbt. 130. § (3) bekezdés a) – b) pontjai szerinti 30 napon belül fizeti meg, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltakra. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlata szerint a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés szerint köteles a Megrendelő a vállalkozói díjat teljesíteni. A kiviteli tervre vonatkozó számla összegét a Megrendelő, míg a kivitelezésre vonatkozó, a projektből elszámolható nettó vállalkozói díjnak 95,000000%-át, azaz 3.667.483.-Ft-ot közvetlenül a Támogató fizeti meg, míg az ellenszolgáltatás projektből elszámolható összegének 5,000000%-át, valamint a projektből nem támogatott fennmaradó vállalkozói díj részt azaz 252.517.-Ft-ot a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó FONTANA Credit Takarékszövetkezetnél vezetett 57400341-11112174-00000000 számú számlájára.
- 5.3. Vállalkozó előleg kifizetését nem kéri.
- 5.4. Vállalkozó összesen 3 számlát nyújthat be a következők szerint:
 1. rész-számla: a kiviteli terv elkészültét követően a kiviteli terv elkészítésének díjáról, A továbbiakban pedig a kivitelezés tekintetében a kivitelezési díj kapcsán;
 2. rész-számla 40%-os készletnél a teljes ellenszolgáltatás 40%-ának megfelelő forintösszeg;
 3. Végszámla: a szerződésben foglalt összes feladat teljeskörű, szerződésszerű ellátása esetében a teljes ellenszolgáltatás fennmaradó 60%-ának megfelelő forintösszeg.
- 5.5. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- A vállalkozói díj magában foglalja:
 - a kitzúzési,
 - a szakhatósági felügyeleti,
 - a kötelező közmű-nyilvántartási,
 - a felvonulási és ideiglenes melléképítményi,
 - több vállalkozó esetén az együttműködési,
 - a kötelezően előírt minőségtanúsítási,
 - a munkaterületen lévő geodéziai jelek védelme vagy azok esetleges helyreállítása,
 - a munkaterületek helyreállítása,
 - valamint a tervezés során felmerült költségeket.
- 5.6. A többletmunkáért a Vállalkozót külön díjazás nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.
- 5.7. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 5.8. Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.



Zsigó Róbert
Megrendelő




Gulya Balázs
Vállalkozó

- 5.9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.10. A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (2) bekezdése szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg.
- 5.11. Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. Az állami adóhatóság az együttes adóigazolásban, a vámhatóság javára feltüntetett köztartozások végrehajtását is közvetlenül foganatosítja és a beszedett tartozásokat követelésarányosan átadja a vámhatóságnak. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő a köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.
- 5.12. Amennyiben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.
- 5.13. Az együttes adóigazolás annak 30 napos érvényességi idején belül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozó kifizetéseknél több kifizetést teljesítőnél is felhasználható.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 6.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, hibásan teljesít, illetve ha a teljesítés – a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból - lehetetlenné válik (meghiúsulás).
- 6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér összege 100.000.-Ft/nap. Amennyiben az késedelem eléri a 30 napot, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a készre jelentés napjáig el kell végeznie, azonban késedelembe a teljesítésre nyitva álló, jelen szerződés 4.2. pontjában rögzített dátum eltelte után esik.
- 6.3. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 0,2 %. A kötbér alapja a jelen szerződésben szereplő bruttó vállalkozói díj.
A hibás teljesítési kötbért a teljesítési határidőt követően a Vállalkozónak hibás teljesítése esetén kell fizetnie naptári naponként. A hibás teljesítési kötbér akkortól merül fel, amikor a Vállalkozó a teljesítési határidőt követően a munkát hibásan jelenti készre. A kötbér a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséig fizetendő.
- 6.4. 30 napos késedelem esetében Megrendelő a teljesítést meghiúsultnak tekinti. A meghiúsulási kötbér esetén a kötbér mértéke: 12 %. A kötbér alapja a jelen szerződésben szereplő bruttó vállalkozói díj.



Zsigó Róbert
Megrendelő



Gulya Balázs
Vállalkozó

- 6.5. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.
- 6.6. Vállalkozó a teljes építési beruházásra 24 hónap jótállást vállal.
- 6.7. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.
- 6.8. A Vállalkozó rendelkezik legalább a vállalkozói díjjal megegyező biztosítási értékű felelősségbiztosítási szerződéssel, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

7. A FELEK KÉPVISELETE

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével, illetőleg esetleges módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: dr. Simon Viktória
elérhetőségei: e-mail: simon.viktoria@bajavaros.hu, telefon: 79/886-265, levelezési cím:
Bajai Polgármesteri Hivatal 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Vállalkozó részéről: Gulya Balázs
gulya.balazs@hepzrt.hu, telefon: 30/649-37-33, levelezési cím: Horváth Építőmester Zrt.
6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

- 7.2. A jelen vállalkozási szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Rubus Anikó
elérhetőségei: e-mail: rubus.aniko@bajavaros.hu, telefon: 79/886-218, levelezési cím: Bajai
Polgármesteri Hivatal 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

Vállalkozó részéről: Gulya Balázs
gulya.balazs@hepzrt.hu, telefon: 30/649-37-33, levelezési cím: Horváth Építőmester Zrt.
6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök:
Éporg M & Z Bt.

kapcsolattartó: Markó István
elérhetőségei: e-mail: marko6000@t-online.hu, telefon: 70/453-41-55, levelezési cím: 6000
Kecskemét, Madách I. utca 19.

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
Erdős László, engedélyszám: MV-KÉ/A/03-5161/2018

- 7.3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 7.4. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

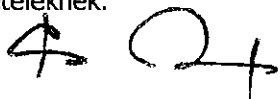
- 8.1. A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 132. §-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

- 8.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,


Zsigó Róbert
Megrendelő


Gulya Balázs
Vállalkozó

- Megrendelő a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 8.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 8.4. A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 8.5. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 8.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.
- 8.7. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 8.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 8.9. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 8.10. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 8.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.12. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.12. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.



Zsigó Róbert
Megrendelő



Gulya Balázs
Vállalkozó

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

8.13. A 8.12. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

9.2. Megrendelő kiköti, hogy a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, amely kiterjed az alkotás (terv) átdolgozására is.

9.3. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen vállalkozási szerződést 6 példányban elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1. számú melléklet: Eljárást megindító felhívás
- 2. számú melléklet: Ajánlati dokumentáció
- 3. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata
- 4. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

Baja, 2013. március 07.



HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
6023 Szentlőrinc, Gyomai u. 6.
Cégjegyzéki szám: 13-10-000000
Környezetvédelmi engedély: 112174
Adószám: 25037108-0-03

Gulya Balázs
igazgatósági tag
Horváth Építőmester Zrt.
Vállalkozó képviselője

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Baja, 2013. március 06.

Büttner Péter
pénzügyi ellenjegyző

