

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a Baja Város Önkormányzat

székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.
képviseli: Zsigó Róbert polgármester
törzskönyvi azonosító: 724319
KSH statisztikai számjel: 15724313-8411-321-03
adószám: 15724313-2-03

mint Megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** – ,

másrészről

név: ALDOR Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
(rövidített elnevezés: ALDOR Kft.)
székhely: 7100 Szekszárd, Nefelejcs u. 16.
adószám: 11290315-2-17
számlavezető bank neve: OTP Megyei Igazgatóság TOLNA
bankszámla száma: 11746005-20092270-00000000
képviseli Becze Attila, ügyvezető mint megbízott – továbbiakban Megbízott –
együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Baja Város Önkormányzat közbeszerzési eljárást folytatott le a DAOP-2.1.1/G-11-k2-2012-0004 azonosítószámú "Baja fesztivál-város turisztikai háttér infrastruktúrájának komplex fejlesztése" című projekttel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok ellátása tárgyában. A szerződés a lefolytatott eljárás eredményeképpen jön létre a Felek között.

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya

1.1. Megbízott a DAOP-2.1.1/G-11-k2-2012-0004 azonosítószámú "Baja fesztivál-város turisztikai háttér infrastruktúrájának komplex fejlesztése" című projekttel (a továbbiakban: projekt) kapcsolatos műszaki ellenőri feladatokat látja el jelen megbízási szerződés keretében.

1.2. Megbízott jelen szerződésben meghatározott tevékenysége a projekt keretében megvalósuló:

- 1 db 7,14 m szerkezeti szélességű, és 60,80 m szabadnyílású gyalogos- és kerékpáros híd kiviteli terv készítése és kivitelezése,
- 1 db 12,6 km hosszú turisztikai kerékpárút kiviteli terv készítése és kivitelezése,
- 1 db 1229 m² hasznos alapterületű turisztikai központ létesítése meglévő épület felújításával, bővítéssel, a hozzá tartozó 58+2 férőhelyes személygépkocsi parkoló kiviteli terv készítése és kivitelezése,
- 1 db 221,2 m² alapterületű vízi színpad felújítása, 45 m²-rel történő bővítéssel, a nézőtérenként használt lépcsős partvédelmi mű felújításával,
- 1 db 1,35 ha alapterületű Pandúr falu ökopark kiviteli terv készítése és kivitelezése műszaki ellenőri feladataira terjed ki.

1.3. A Megbízottnak a projekt Záró Elszámolási Csomagjának Közreműködő Szervezet általi elfogadásáig Megbízó rendelkezésére kell állnia.

1.4. A szerződés a két fél aláírásával lép hatályba.

2. A Megbízott feladatai

2.1. Megbízó megbízza a Megbízottat a projekt keretén belül a műszaki ellenőri tevékenység teljes körű ellátásával a vonatkozó jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett.

2.2. Megbízott feladata a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tervezési és építési munkák során különösen:

- a) Megbízó igénye szerint a kiviteli terv készítésére és az építési kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás során műszaki szempontú szakértés, illetve részvétel a benyújtott kivitelezői ajánlatok műszaki értékelésében, műszaki szakértői jelentés összeállítása.
- b) A kivitelező kötelezettségében szereplő kiviteli tervek készítése során műszaki szempontú szakértés, a Megrendelővel közösen tervegyeztetéseken való részvétel, a tervdokumentáció véleményezése különösen annak teljes körűségére.
- c) Összeállítja és aláírásra előkészíti az építésügyi jogszabályokban meghatározott, építetõt terhelõ bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítéséhez szükséges iratokat.
- d) A kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése, a munkavégzés feltételrendszerének rögzítése, ehhez szükséges adminisztrációs feladatok ellátása.
- e) Az ellenőrzés ellátása végett a kivitelezés ütemezésének megfelelően, folyamatos munkavégzés esetén legalább 7 naponként a helyszínen való megjelenés és feladatainak ellátása.
- f) A megvalósítás teljes folyamatában komplex, szakági műszaki ellenőrzési tevékenység végzése.
- g) A kivitelezés folyamán szükségessé váló koordinációs tárgyalások kezdeményezése, lefolytatása és az ehhez kapcsolódó adminisztrációs teendők elvégzése annak érdekében, hogy a létesítmény az építetõi érdekeknek megfelelő minőségben és határidőre elkészüljön.
- h) A megvalósítás folyamatában a műszaki, minőségi és pénzügyi állapotról részletes elemző beszámoló készítése havi rendszerességgel (kivitelezés készültsége, előrehaladás).
- i) Kivitelezői számlák felülvizsgálata, valamint a teljesítés igazolása.
- j) Megbízó nevében eljárva, a vállalkozási szerződések teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2) –(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- k) Minden, a vállalkozási szerződések szempontjából lényeges határidőről folyamatos nyilvántartás vezetése szerződésenként, és a késedelmes teljesítések jelzése Megbízó felé. Javaslatokat tesz a szükséges intézkedésekre, kötbérek érvényesítésére, stb.
- l) Műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt változtatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele.
- m) Pótmunkák esetén a Megbízó igényei szerint a műszaki indokoltság felülvizsgálata, mind a munkák szükségessége, mind a becsült költségek tekintetében, írásos vélemény elkészítésével.

40 27 20

- n) Kivitelezés időpontjában az Építésfelügyeleti ellenőrzéseken való részvétel és a Megbízó képviselője.
- o) Előzetes egyeztetés szerint koordinál Megbízó feladatkörébe tartozó engedélyezési ügyekben, közreműködik a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzésében, kivéve azokat, amelyeket a Kivitelezővel kötött vállalkozási szerződés értelmében a kivitelező szerez be.
- p) A kivitelező készre jelentése alapján műszaki átadás-átvételi eljárás meghirdetése, folyamatainak rendezése, lebonyolítása és dokumentálása (kivitelező által elkészített műszaki átadás-átvételi dokumentáció ellenőrzése, eljárással kapcsolatos jegyzőkönyvek összeállítása, a megvalósulási tervdokumentáció ellenőrzése a completeness és a ténylegesen kivitelezett állapottal való összhang szempontjából).
- q) A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben esetlegesen rögzített hiányosságok minőségileg megfelelő állapotba történő kijavíttatása.
- r) A létesítmény használatbavételének kezdeményezése, szükséges iratok Megbízó részére történő előkészítése.
- s) A műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 12 hónapon belül díjmentes közreműködéssel az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása és dokumentálása, valamint a kivitelező által vállalt jótállás idő végéig évente a szükséges eljárásokon való részvétel.
- t) Kivitelezővel a szavatosság körébe tartozó összes hiba rögzítése, és a megállapodott határidőre kifogástalan minőségben történő kijavíttatása, illetve a hiánypótlás elkészültének ellenőrzése.
- u) Az utó-felülvizsgálat hibáinak kivitelezői teljesítését követően időkorlátozás nélkül, díjmentes közreműködés műszaki szakértőként a Megbízó által kezdeményezett kötelező alkalmassági, szavatossági és esetleges peres ügyekben.
- v) A fentiekben fel nem sorolt, de a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben részletezett további műszaki ellenőri feladatok elvégzése.

2.3. Megbízott részéről kijelölt felelős kapcsolattartó: Becze Attila, ügyvezető
email: aldorkft@gmail.com Tel.: +36/20 9213-176

3. A Megbízó kötelezettségei

3.1. A Megbízó folyamatosan a Megbízott rendelkezésére bocsátja a részletes információkat a projekttel kapcsolatos elképzeléseiről és minden tevékenységéről.

3.2. A Megbízó a projekt lebonyolítása folyamán a Megbízott részére betekintésre biztosítja valamennyi, a Megbízott feladat ellátásához szükséges információkat tartalmazó, a tárgyban keletkezett dokumentumot, szerződést, terveket és a tárgyban lefolytatott tárgyalások emlékeztetőjét vagy jegyzőkönyvét.

3.3. Megbízó részéről a feladat koordinálására és végrehajtására kijelölt felelős kapcsolattartó Sántavy Orsolya, e-mail cím: santavy.orsolya@bajavaros.hu telefonszám: 79/527-185.

4. A Megbízott tevékenységének ellenértéke

4.1. A Megbízottat a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásáért mindösszesen **15.290.000.- Ft +ÁFA = 19.418.300 - Ft**, azaz **bruttó Tizenkilencmillió-négyszáztizennyolcezer-háromszáz** forint összegű megbízási díj illeti meg.

4.2. A Megbízási díjnak fedeznie kell a teljesítés időtartama alatt valamennyi feladat elvégzését. A

Megbízó az itt megjelölt összegben felül kifizetést nem eszközöl.

4.3. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződészerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat (ideértve többek között az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott mű(vek) tekintetében fizetendő felhasználási díjat is).

4.4. A munkák ellenértéke a szerződészerű teljesítést követően, a Kbt. 130. § (3) bekezdése szerinti módon és határidőben, a vonatkozó részszámlák és végszámla alapján, átutalással kerül kiegyenlítésre.

A Megbízott a szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megbízó által leigazolt tevékenysége alapján a projekt megvalósításának kivitelezési fázisaihoz igazodó esedékességgel jogosult a díjazásra a következő ütemezés szerint:

a) A gyalogos- és kerékpáros híd kiviteli terveinek teljes körű elkészítése és a kivitelezés 50%-os készültségét követően az adott feladat ellátására meghatározott műszaki ellenőri megbízási díj 50%-ának megfelelő, azaz 1.900.000 Ft,
a kivitelezés 100%-os készültségét követően az adott feladat ellátása tekintetében fennmaradt megbízási díjnak megfelelő összegű számla nyújtható be.

b) A turisztikai kerékpárút kiviteli terveinek teljes körű elkészítése és a kivitelezés 50%-os készültségét követően az adott feladat ellátására meghatározott műszaki ellenőri megbízási díj 50%-ának megfelelő, azaz 2.020.000 Ft,
a kivitelezés 100%-os készültségét követően az adott feladat ellátása tekintetében fennmaradt megbízási díjnak megfelelő összegű számla nyújtható be.

c) A turisztikai központ létesítése meglévő épület felújításával, bővítéssel, a hozzá tartozó 58+2 férőhelyes személygépkocsi parkoló kiviteli terveinek teljes körű elkészítése és a kivitelezés 50%-os készültségét követően az adott feladat ellátására meghatározott műszaki ellenőri megbízási díj 50%-ának megfelelő, azaz 2.550.000 Ft,
a kivitelezés 100%-os készültségét követően az adott feladat ellátása tekintetében fennmaradt megbízási díjnak megfelelő összegű számla nyújtható be.

d) A vízi színpad felújítása, a nézőtérként használt lépcsős partvédelmi mű felújításával kivitelezésének 100%-os készültsége esetén az adott feladat ellátása szerinti megbízási díjnak megfelelő, azaz 1.000.000 Ft összegű számla nyújtható be.

e) A Pandúr falu ökopark kiviteli terveinek teljes körű elkészítése és a kivitelezés 50%-os készültségét követően az adott feladat ellátása szerinti műszaki ellenőri megbízási díj 50%-ának megfelelő, azaz 675.000 Ft,
a kivitelezés 100%-os készültségét követően az adott feladat ellátása tekintetében fennmaradt megbízási díjnak megfelelő összegű számla nyújtható be.

4.5. A megbízási díj minden esetben szerződészerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, a számlának a Megbízó általi kézhezvételét követő 30 napon belül kerül megfizetésre.

4.6. A kivitelezést Felek 100%-os készültségűnek akkor tekintik, ha a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörtént.

4.7. A számlák benyújtásának feltétele Megbízó által kiállított teljesítési igazolás.

4.8. A Megbízó a megbízási díjat utófinanszírozás keretében fizeti meg átutalással, a projektre vonatkozó Támogatási Szerződésnek megfelelő eljárásrend szerint. A Megbízó az Art. 36/A § rendelkezései szerint jár el a kifizetéskor, és ezen rendelkezések betartására felhívja a Megbízott figyelmét is.

5. Szerződésmódosítás

A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6. Egyéb megállapodások

6.1. A Megbízott nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható okból történő lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása) esetén Megbízó a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

6.2. A szerződést a Megbízott 30 napos határidővel mondhatja fel. Az egyoldalú felmondás időpontjáig a szerződésből eredő feladatok elvégzése érdekében jogosan felmerült költségeket a Megbízó köteles megfizetni a Megbízottnak.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

a) A Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a.a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

a.b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fentiekben hivatkozott felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.), az egyéb kapcsolódó jogszabályok szerződéskötéskor hatályos rendelkezései, valamint a Támogatási Szerződés mindenkor hatályos rendelkezései az irányadók.

6.5. Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tény, adatot, információt illetően, amelyről a jelen megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban, tevékenységének ellátása során szerzett tudomást. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottaira, illetve az általa igénybe vett külső tanácsadó és szakértő személyekre is megfelelően irányadó.

3 4021

6.6. Megbízó és Megbízott kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy veszélyezteti.

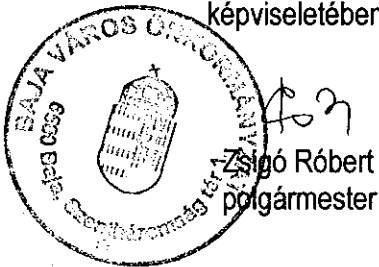
6.7. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a jelen megbízási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik közvetlen tárgyalások útján, békés úton rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a pertárgy értékétől függően kikötik a Bajai Járásbíróság illetve a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.

6.8. Jelen megállapodásban mindkét fél a közös munka során figyelembe veszi a **környezettudatos alapelveket**, és lehetőség szerint érvényesíti azokat. Ennek megfelelően a Felek együttműködése alatt megjelenik, és működik a zöld iroda elve.

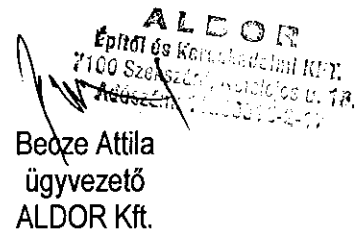
6.9. Felek a jelen 6 számozott oldalból álló megbízási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány Megbízót, 2 példány Megbízottat illet.

Kelt: Baja, 2013. szeptember hó 30. nap

Baja Város Önkormányzat Megbízó
képviselőjében:



Megbízott képviselőjében:



Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Kelt: Baja, 2013. szeptember hó 30. nap


Bütterer Péter
pénzügyi ellenjegyző