

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Baja Város Önkormányzat

székhely: 6500 Baja, Szentháromság tér 1.

képviseli: Zsigó Róbert polgármester

törzskönyvi azonosító száma: 724319

statisztikai számjele: 15724313-8411-321-3,

adószám: 15724313-2-03, mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,
másrészről a

Horváth Építőmester Zrt.

székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.

cg. száma: 03-10-100434

adószáma: 23037108-2-03

számlavezető pénzügyi intézmény neve: Fontana Credit Takarékszövetkezet

bankszámlaszáma: 57400341-11112174

képviseli: Gulya Balázs, mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** –

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

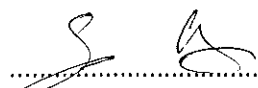
1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2013. szeptember 5. napján a Kbt. 121. § (1) bekezdésében b) pontjában foglaltak értelmében, a Kbt. harmadik része (nemzeti eljárásrend) szerinti közbeszerzési eljárást indított, a DAOP-2.1.1/G-11-k2-2012-0004 "Baja fesztivál-város turisztikai háttér infrastruktúrájának komplex fejlesztése" elnevezésű projekt keretében a Turisztikai Központ építési kivitelezési munkáinak elvégzése és kiviteli tervének elkészítése tárgyában. Az eljárásban a nyertes a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és ajánlattételi dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
- 1.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a DAOP-2.1.1/G-11-k2-2012-0004 "Baja fesztivál-város turisztikai háttér infrastruktúrájának komplex fejlesztése" elnevezésű projekt keretében a Turisztikai Központ építési kivitelezési munkáinak elvégzését és kiviteli tervének elkészítését, a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlati dokumentáció, és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján.
- 1.3. A teljesítés helye: 6500 Baja, Petőfi-sziget 5314/19 hrsz.

2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

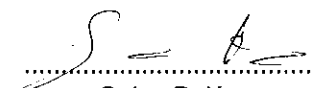
1


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

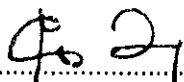
- 2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírások, építési engedélyezési tervdokumentáció és az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján elkészíti a kiviteli tervet, teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához, üzembe helyezéséhez.
- 2.2. Megrendelő a dokumentáció részét képező műszaki leírást, az építési engedélyezési tervdokumentációt, a tételes tervezői költségbecslést a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekintette, azt Vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.
- 2.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építészeti, épületgépészeti, elektromos munkát, beleértve a komplettséghez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.
- 2.5. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben teljesítési határidőre kivitelezni. Az I. osztályú minőség megállapítása az MSZ szerint történik, MSZ szabvány hiányában a DIN szabvány vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.
- 2.6. Amennyiben Vállalkozó nem I. osztályú minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.
- 2.7. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját, betartva a szerződés 6. sz. melléklete szerinti irányítási rendszerek előírásait is.
- 2.8. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag I. osztályú, a minőségi szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.
- 2.9. Amennyiben a szerződésben foglaltak az építési engedélyezési tervdokumentációban vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

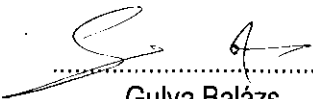
- 2.10. A Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, „Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő teljesítménynyilatkozatot folyamatosan, a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 2.11. Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról. Biztosítania kell továbbá a berendezések, eszközök, gépek kezelési-karbantartási leírását, utasítását. Vállalkozó csak olyan berendezéseket, eszközöket, stb. szállíthat, építhet be, amelyeknek a karbantartása, szerviz és vevőszolgálat, valamint a pótalkatrész ellátása a törvényi előírásokban meghatározott időtartamig, illetve Vállalkozó által vállalt 12 hónap jótállási időtartamon belül zavartalan.
- 2.12. Vállalkozó az építési beruházás azon részei esetében, melyek alkalmasságát próbaüzemmel kell igazolni, 48 óra időtartamú próbaüzemet biztosít, amennyiben felek ettől eltérő megállapodást nem kötnek. A próbaüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó szabványok vagy előírások másként nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetésszerű működésről.
- 2.13. A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit, valamint a tervezés során felmerült költségeket.
- 2.14. A Vállalkozó feladata:
- Kiviteli tervek elkészítése (a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet szerinti tartalommal).
 - A kiviteli tervek meg kell, hogy feleljenek az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet vonatkozó előírásainak is.
 - A terveknek az épület bútorai belső építészeti terveit is tartalmaznia kell a dokumentációban megadott megnevezésű bútorok részletes specifikációjának meghatározásával.
 - Kiviteli tervek, közbeszerzési műszaki leírással papír alapon eredeti tervezői aláírással ellátott (nem másolat) 10 pld és elektronikus adathordozón (CD/DVD) 10 pld., amelyből 5 példányt Megrendelő visszaszolgáltathat kivitelező részére,
 - Árazatlan költségvetés (szakágankénti bontással, munkanemenkénti összesítővel, főösszesítővel, elektronikus változatban is a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelően) 1 pld és elektronikus adathordozón (CD/DVD) 1 pld.
 - Árazott tervezői költségvetés (Az árazatlan költségvetés kiírással azonos formátumban és műszaki tartalommal) papír alapon cégszerűen aláírva 3 pld. és elektronikus adathordozón (CD/DVD) 3 pld.
 - A kiviteli tervek elkészítése során köteles 3 alkalommal egyeztetés céljából megbeszélést kezdeményezni a Megrendelővel, mely egyeztetést jegyzőkönyvben rögzítik,
 - a munka megkezdésekor a Megrendelőtől a munkaterület átvétele,


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

- az építési napló/elektronikus napló (a 191/2009. (XI.15) Korm. rendelet szerinti tartalommal) megnyitása, vezetése,
 - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti tábla elhelyezése,
 - az építési engedély és az engedélyezési tervdokumentáció szerinti létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szerinti megvalósítása,
 - a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
 - az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,
 - annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
 - a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
 - a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
 - a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása,
 - a munkaterület környezetének visszarendezése.
- 2.15. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót/elektronikus naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja Műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban/elektronikus naplóban kell rögzíteni.
- 2.16. Vállalkozó a kivitelezést, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával köteles végezni.
- 2.17. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.
- 2.18. A Vállalkozó a Megrendelő által átadott engedélyeken túlmenően köteles saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni.
- 2.19. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó hatósági engedélyek beszerzésére és az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.
- 2.20. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.


 Zsigó Róbert
 Megrendelő

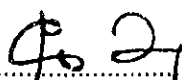

 Gulya Balázs
 Vállalkozó

- 2.21. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Vállalkozó feladata, köteles ennek költségeit viselni.
- 2.22. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások.
- 2.23. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 2.24. Megrendelő, Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának ütemezésében, a kivitelezés időtartama alatt.
- 2.25. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 2.26. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, köztulajdon vagy egyébek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).
- 2.27. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 2.28. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 2.29. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelő részére legalább 75.000.000Ft/év, és 15.000.000.-Ft/káresemény limit összegű, építés és szerelés biztosításáról szóló felelősségbiztosítás fennállását igazoló dokumentumot átadta, amelynek érvényességi ideje az átadás-átvételi eljárás befejezéséig fennáll.
- 2.30. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót/elektronikus naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 2.31. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 2.32. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban/elektronikus naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló/elektronikus napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

- 2.33. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.
- 2.34. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.
- 2.35. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.
- 2.36. Vállalkozó köteles a munkát az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető irányítása mellett végezni.
- 2.37. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 2.38. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 2.39. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 2.40. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
- 2.41. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak kell teljesítenie. A vállalkozó teljesítésében a Kbt. 128. § (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek kötelesek közreműködni. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, a Kbt. 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 2.42. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

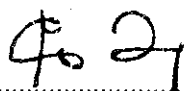
- 2.43. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a 2011. évi CVIII. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.
- 2.44. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 2.45. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.

3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A felvonulási területeket Megrendelő a jelen vállalkozási szerződés aláírását követő napon bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 3.2. Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.
- 3.3. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.
- 3.4. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 3.5. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrzi, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.
- 3.6. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
- a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
 - b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését, illetve
 - c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását pedig igényelni köteles.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

- 4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a munkát végezni.



Zsigó Róbert
Megrendelő



Gulya Balázs
Vállalkozó

- 4.2. **A teljes kiviteli tervdokumentáció elkészítésének és kivitelezés befejezésének határideje: a szerződéskötést követő 8 hónap.**

Munkaterület átadás:

A szerződés aláírását követően a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja Vállalkozó részére.

- 4.3. Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.
- 4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.5. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező gépészeti, villamos berendezéseket és rendszereket beszabályozott, üzembe helyezett állapotban, a tervezett paraméterek meglétét bizonyító mérési jegyzőkönyv csatolásával adja át.
- 4.6. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.
- 4.7. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe.
- 4.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, I. osztályú minőségben készülnek el.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

Kiviteli tervdokumentáció valamint az azzal összhangban elkészült belsőépítészeti tervfejezet elkészítésének vállalkozói díja:

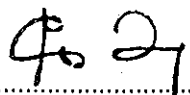
11.000.000,- Ft, azaz, tizenegymillió forint + ÁFA.

Kivitelezés vállalkozói díja:

367. 450. 000 Ft, azaz, háromszázhatvanhétmillió –négy százötvenezer forint + ÁFA.

Összesen vállalkozói díj:

378.450.000 Ft, háromszázhetvennyolcmillió–négy százötvenezer forint + ÁFA.



Zsigó Róbert
Megrendelő



Gulya Balázs
Vállalkozó


A kivitelezés vállalkozói díján felüli tartalékkeret alapja a nettó kivitelezési vállalkozói díj, mértéke 10%, az összege: 36.745.000,- Ft+Áfa, azaz harminchatmillió-hétszáznegyvenötezer forint+Áfa.

Tekintettel az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. §-ában írtakra Felek rögzítik, hogy a fentiekben rögzített tartalékkeret a jelen vállalkozási szerződés teljesítése során felmerülő pótmunkák fedezetéül szolgál. A teljesítés során felmerülő pótmunkák szükségességét Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóba történő bejegyzéssel jelzi. A pótmunkák elrendelése azok tételes felmérése alapján, a jelen szerződés alapján képező, Vállalkozó által tett ajánlat szerinti árazott költségvetésben szereplő egységárakon és rezsioradíjon, abban nem szereplő tételek esetén annak megfelelő árszínvonalon tett vállalkozói ajánlat Megrendelő képviselője által történő elfogadása után lehetséges. A tartalékkeret terhére a pótmunkát az építési naplóban/elektronikus naplóban a Megrendelő képviselőjének jóváhagyása mellett a műszaki ellenőr rendeli el. A jelen szerződés keretében elrendelt pótmunkák vállalkozói díja a tartalékkeret összegét nem lépheti túl.

- 5.2. A kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díj tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a szerint az Áfa megfizetése fordított adózás szerint történik: Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik, figyelemmel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontjában foglaltakra. Megrendelő belföldön nyilvántartásba vett adóalany, továbbá nincs olyan jogállása, mely alapján tőle az adó megfizetése ne lenne követelhető.
- 5.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés – támogatási szerződés terhére - elszámolható összege 30 %-ának¹ megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) mint támogató, és a képviseletében a Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft., mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak.
- 5.4. Megrendelő a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§-ban foglaltak értelmében a folyósításra kerülő - a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A.§ szerinti - szállítói előleg visszafizetése vonatkozásában a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára szóló biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a folyósításra kerülő szállítói előleg - a megkötött szerződés elszámolható összegének 10 %-ával - csökkentett összege. A kikötött biztosítékot Vállalkozónak a Kbt. 126. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a szállítói előlegigénylés benyújtásának, de legkorábban a szerződéskötés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.
Szállítói előleg biztosítékként a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet vállalkozó cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami

¹ A Vállalkozó ajánlatában meghatározott mérték szerint (max. 30%).


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

kezeség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett. Szállítói előleg kizárólag a NFÜ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni.

- 5.5. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó
- ellen a Cégléletről közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
 - 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
 - a szerződés (rész)teljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (rész)teljesítésével -- érdekkörében felmerült okból – hatvan napos késelembé esik;
 - érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
 - részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
 - tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
 - a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
 - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.

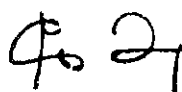
- 5.6. A szállítói előleget a Vállalkozó – az előlegbekérő okirat benyújtásával – közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.

A KSZ a Kedvezményezett (Ajánlatkérő), illetve az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.

A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) köteles a szállító által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.

A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.

10

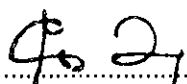


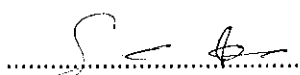
Zsigó Róbert
Megrendelő



Gulya Balázs
Vállalkozó

- 5.7. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.
- 5.8. Szállítói előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása a benyújtásra kerülő részszámlákban és a végszámlában, egyenlő részletekben történik, így a részszámlák és a végszámla benyújtása kizárólag a folyósított szállítói előleg mértékével arányosan csökkentett összegben lehetséges.
- 5.9. Vállalkozó az esetleges szállítói előlegszámla benyújtásán túl – a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást követően Vállalkozó a kiviteli terv elkészítésére valamint az azzal összhangban elkészült belsőépítészeti tervfejezet elkészítését követően 1 számla, míg a kivitelezés kapcsán 3 db részszámla, illetve 1 db végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:
1. részszámla: a munka 25 % készültségi szintjénél – az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő összegű részszámla.
 2. részszámla: a munka 50 % készültségi szintjénél – az (ebben részteljesítésben) elvégzett 25 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
 3. részszámla: a munka 70 % készültségi szintjénél – az (ebben részteljesítésben) elvégzett 20 % értékű munkának megfelelő összegű részszámla,
 4. végszámla: 100%-os készültségi szintnél: minden munka 100 %-os szintjénél, a műszaki átadást követően – az (ebben részteljesítésben) elvégzett munkának megfelelő 30 % értékű összegű végszámla.
- A kivitelezés készültségi szintjét a Megrendelő műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján.
- 5.10. Végszámla a teljes készültséget követően nyújtható be.
- 5.11. Vállalkozó a sikeres átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv lezárását követően jogosult benyújtani a vállalkozói díjról kiállított végszámlát. A végszámla benyújtásának feltétele az építési műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolása.
- 5.12. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, mely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.
- 5.13. Az 5.1. pont szerinti vállalkozói díjat Megrendelő a Ptk. 292/B. § (1) bekezdés szerinti 30 napon belül fizeti meg. A kifizetésre irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlata szerint a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az építési beruházások közbeszerzésének részletes


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

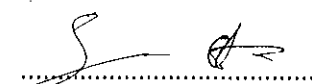
szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés szerint köteles a Megrendelő a vállalkozói díjat teljesíteni. A kiviteli tervre vonatkozó számla összegét a Megrendelő, míg a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói díjnak a mindenkor hatályos Támogatási szerződés szerinti százalékos mértéke erejéig a Támogató fizeti meg, a fennmaradó ellenszolgáltatás összegét a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Fontana Credit Takarékszövetkezet-nél vezetett 57400341-11112174 számú számlájára.

- 5.14. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.
- 5.15. Vállalkozó a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megrendelő fizetési késedelme esetén.
- 5.16. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

6. A SZERZŐI JOGOK

- 6.1. Megrendelő a Ptk. 410. § (5) bekezdése folytán alkalmazandó 412. § (3) bekezdés a) pontja alapján a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető kiviteli tervdokumentáció tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértéke Vállalkozónak történő megfizetését követően.
- 6.2. Figyelemmel a 6.1. pontban foglaltakra, Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező kiviteli tervdokumentáción területi korlátozás nélküli kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Megrendelő jogosult a tervek átdolgozására is.
- 6.3. Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt nemcsak saját belső tevékenységéhez, illetve nemcsak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetve továbbadhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 6.4. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógépre vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 6.5. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetve átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő

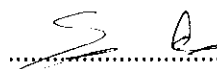

.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

- 6.6. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a kiviteli tervdokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 6.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét - beleértve a felhasználási jogok átruházásának díját is - a kiviteli tervdokumentáció 5.1. pontban foglalt ellenértéke tartalmazza.
- 6.8. Abban az esetben, ha Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg a kiviteli tervdokumentáció alapjául szolgáló projektet, a szerzői jogi védelem alá eső alkotás felhasználásának jogát köteles átruházni a támogatást nyújtó szervezetre vagy az általa megjelölt személyre.

7. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 7.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).
- 7.2. Vállalkozó neki felróhatóan a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért tartozik megfizetni Megrendelőnek. A meghiúsulási kötbér mértéke az adott – érintett – szerződéses tárgy (kiviteli tervdokumentáció vagy építési kivitelezési munka) nettó vállalási összegének 3 %-a, melyre az erről szóló megrendelői felszólítás Vállalkozó általi kézhez vételét követően – abban az esetben, ha Vállalkozó nem tudja magát kimenteni – Megrendelő 5 napon belül jogosult.
- 7.3. A Vállalkozó a kiviteli tervdokumentáció késedelmes teljesítése esetén napi 5.000.- Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, legfeljebb a 2.1. pontban foglalt ezzel kapcsolatos nettó vállalási összeg 2 %-áig, a 2 % elérését követően a Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, azonnali felmondásra jogosult.
- 7.4. A Vállalkozó az építési kivitelezési munkák késedelmes teljesítése esetén napi 50.000.- Ft késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, legfeljebb a 2.1. pontban foglalt ezzel kapcsolatos nettó vállalási összeg 2 %-áig, a 2 % elérését követően a Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, azonnali felmondásra jogosult.
- 7.5. A Vállalkozó az építési kivitelezési munkák tekintetében hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, amennyiben – a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére – legkésőbb az átadás-átvételi eljárás folyamán Megrendelő által megszabott határidőre, a jelentéktelennek nem minősülő hibák kijavítását a Vállalkozó nem végzi; a hibás teljesítési kötbér mértéke a hibásan teljesített munka nettó ellenértékének 5%-a.
- 7.6. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

7.7. Vállalkozó az építési beruházásra, a sikeres átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónap jótállást vállal.

8. Műszaki átadás-átvétel

8.1. Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás – átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek.

8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 2 példány megvalósulási tervet, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, minőségi tanúsítványát, a megfelelő tartalmú vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.

8.3. Az átadás-átvételi dokumentáció tartalmazza, az elkészült épület Hiteles Energetikai Tanúsítványát, melyet Vállalkozó az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008.(VI.30) Korm. rendeletben meghatározottak szerint készít el.

8.4. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt, készre jelentés időpontját követően, az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni

8.5. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

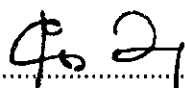
8.6. Tekintettel a 8.5. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, műszaki ellenőr által kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késsedelem nélkül értesíti a műszaki ellenőrt amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

8.7. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

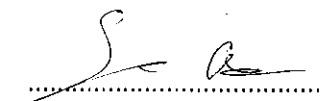
8.8. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9. A FELEK KÉPVISELETE



Zsigó Róbert
Megrendelő



Gulya Balázs
Vállalkozó

- 9.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Sántavy Orsolya beruházási ügyintéző
Elérhetőségei: tel.: 79/527-185, e-mail: santavy.orsolya@bajavaros.hu

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök:

Név: Becze Attila
Kamarai jogosultság: ME-É-I.-17-5011
Elérhetőségei:
e-mail: aldorkft@gmail.com
Tel.: +36/20-92-13-176

Név: Takács László
Kamarai jogosultság: ME-KÉ/I.-01-60944
Elérhetőségei:
e-mail: aldorkft@gmail.com
Tel.: +36/30-95-22-828

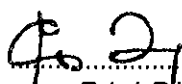
Név: Merkl Gábor
Kamarai jogosultság: ME-V-I.-17-5018
Elérhetőségei:
e-mail: aldorkft@gmail.com
Tel.: +36/30-37-83-927

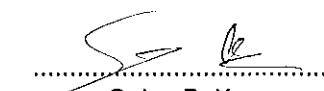
Név: Pentz Gábor
Kamarai jogosultság: ME-G-I.-17-5427
Elérhetőségei:
e-mail: aldorkft@gmail.com
Tel.: +36/30-95-69-165

Vállalkozó részéről: Gulya Balázs
Elérhetőségei:
e-mail: info@hepzrt.hu, gulya.balazs@hepzrt.hu
Tel.: +36/30-649-37-33, +36/76-324-598

Vállalkozó felelős műszaki vezetői: Szűcs István
engedélyszám: MV-Ép/A-MÉK/03-00101
Elérhetőségei:
e-mail: info@hepzrt.hu
Tel.: +36/30-677-56-27

Vállalkozó felelős műszaki vezetői: Szűcs Viktor
engedélyszám: MV-Ép/A-13-51583/2014
Elérhetőségei:
e-mail: szucs.viktor@hepzrt.hu
Tel.: +36/30-430-16-55


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

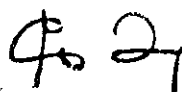
Vállalkozó felelős műszaki vezetői: Kovács Attila
engedélyszám: MV-Ép/ÉG/03-5039/2017
Elérhetőségei:
e-mail: info@hepzrt.hu
Tel.: +36/30-677-56-27

Vállalkozó felelős műszaki vezetői: Belusz László
engedélyszám: MV-Ép/ÉV/03-5377/2017
Elérhetőségei:
e-mail: info@hepzrt.hu
Tel.: +36/30-261-88-35

- 9.2. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.
- 9.3. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

10. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE

- 10.1. A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 132. §-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 10.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
 - a Megrendelő a szerződéstől eláll,
 - bármelyik fél a szerződést felmondja,
 - a teljesítés lehetetlenül,
 - bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 10.3. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve a következő eseteket (nincs kártérítési kötelezettsége Megrendelőnek): a szerződést kötést követően vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési-, illetve egyéb megszüntetésre irányuló eljárás indul. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.
- 10.4. A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.
- 10.5. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.
- 10.6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
 - hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.



Zsigó Róbert
Megrendelő



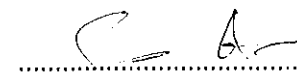
Gulya Balázs
Vállalkozó

- 10.7. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.
- 10.8. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
 - a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.
- 10.9. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.
- 10.10. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.
- 10.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.12. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 10.12. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 10.13. A 10.12. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés


.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó

egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.


- 11.2. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Bajai Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 11.3. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

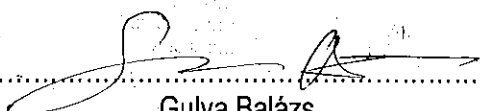
Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további mellékletek, amelyek fizikálisan csatolásra nem kerülnek.

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció
2. számú melléklet: Ajánlatkérő által adott kiegészítő tájékoztatás
3. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata
4. számú melléklet: a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A. § bekezdése szerinti szállítói előleg visszafizetése vonatkozásában kikötött biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum
5. számú melléklet: a szakmai felelősségbiztosítási szerződés fennállását (érvényességét) igazoló kötvény vagy biztosítói fedezetigazolás
6. számú melléklet: MSZ EN ISO 9001 (ISO 9001), MSZ EN ISO 14001 (ISO 14001), OHSAS 18001/MSZ 28001 tanúsítványok

Baja, 2013. december 02.


Zsigó Róbert
polgármester
Baja Város Önkormányzat
Megrendelő képviselője

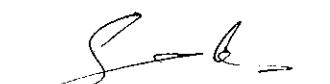

Gulya Balázs
igazgatósági tag
Horváth Építőmester Zrt.
Vállalkozó képviselője

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

Baja, 2013.
2013 DEC 02.


Butterer Péter
pénzügyi ellenjegyző

.....
Zsigó Róbert
Megrendelő


.....
Gulya Balázs
Vállalkozó