

**Az 1999. június és július havi rendkívüli esőzés és vihar miatt magánszemélyek lakóingatlanában keletkezett károk enyhítéséről** szóló  
**35/1999. (IX. 21.) Ktr.sz. önkormányzati rendelet**

Baja Város Képviselőtestülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bek. és a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 106/1988.(XII.26.) Mt. rendelet 10.§-ában kapott felhatalmazás alapján a rendkívüli esőzés és vihar miatt megrongálódott/megsemmisült, magánszemélyek tulajdonában lévő lakóingatlanokban keletkezett károk enyhítésére és lakhatási körülményeinek javítására meghatározza az e címen igénybevehető támogatások helyi rendszerét.

**1. §**

- (1) E rendelet célja, az 1999. június és július havi rendkívüli esőzés és vihar miatt magánszemélyek lakóingatlanában keletkezett károk enyhítésére és a káreseményekből adódó kedvezőtlen lakhatási körülmények javítására vonatkozó támogatási szabályok megalkotása, a támogatások igénybevétele rendjének szabályozása.
- (2) A rendelet hatálya Baja városban lakóhellyel rendelkező magyar állampolgárokra, valamint az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltakra, és menekültként elismert személyekre terjed ki, akiknek a város közigazgatási területén lévő lakóingatlan tulajdona az (1) bekezdésben meghatározott körülmények miatt kárt szenvedett és a káresemény időpontjában az ingatlanban lakott, továbbá a keletkezett kárát 1999. augusztus 17-ig bejelentette, és az állampolgárnak, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, együtt lakó családtagjainak a megsemmisült, vagy gazdaságosan helyre nem állítható ingatlanon túl beköltözhető lakástulajdona, állandó használati joga, Baja város közigazgatási területén lakhatás céljára alkalmas üdülőingatlana, vagy lakásbérleti jogviszonya nincs.  
  
E rendelet szabályait rendeli alkalmazni abban az esetben is, ha a Kormány által e célra rendelkezésre bocsátott forrás felhasználási lehetősége bővül.
- (3) A rendelet hatálya csak a lakóépület alábbi épületszerkezeteiben és berendezéseiben keletkezett károokra terjed ki:
  - alap, lábazati fal,
  - külső, belső teherhordó falszerkezet,
  - földem és tetőszerkezet,
  - belső válaszfalak,
  - belső padlóburkolatok,
  - alap közmű vezetékek, ideértve a fűtési berendezéseket és vezetékeket is.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a melléképületekben, üdülőépületekben, és egyéb nem lakhatás céljára szolgáló épületekben, valamint a bútortatban és egyéb ingóságokban keletkezett károokra.

**2. §<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a) pont. Hatálytalan 2014. december 20-tól.

### 3. §

- (1) Baja Város Képviselőtestülete a kárenyhítési összeg elbírálásához az alábbi kategóriákat állapítja meg:
- a./ megrongálódott/megsemmisült, biztosított lakóépület,
  - b./ megrongálódott/megsemmisült, biztosítással nem rendelkező lakóépület,
- (2) Az (1) bekezdés a.) pontjában megnevezett esetben a helyreállításra, illetve az újjáépítésre alapvetően a biztosító társaságok által kifizetett kárösszeg szolgál. Amennyiben a biztosítási jogviszonyból a biztosító társaságtól kárenyhítésre kapott kártérítési összeg nem fedezi az 1.§ (3) bekezdésében felsorolt károk helyreállításának (újjáépítésének) költségeit és az állampolgár önerőből a hiányzó összeget fedezni nem képes, úgy az önkormányzat e rendelet szabályai alapján kiegészítő támogatást nyújthat a károsultnak.
- (3) Az (1) bekezdés b.) pontjában megnevezett esetben a helyreállításra, illetve az újjáépítésre alapvetően az állampolgár önerőjét kell igénybe venni. Amennyiben az állampolgár önerőből az összeget fedezni nem képes, úgy az önkormányzat e rendelet szabályai alapján kiegészítő támogatást nyújthat a károsultnak.

### 4. §

- (1) A támogatás nyújtásának formái:
- a./ vissza nem térítendő önkormányzati támogatás,
  - b./ kamatmentes, visszatérítendő önkormányzati támogatás,
  - c./ önkormányzati bérlakás bérlőjeként való kijelölés építési támogatás helyett,
  - d./ lakás önkormányzat által történő megvásárlása, és a megrongálódott/megsemmisült ingatlannal történő cseréje,
  - e./ lakásbérleti költségekhez történő hozzájárulás.
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt támogatási formák csak egy jogosultnak állapíthatók meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

### 5.§

#### Vissza nem térítendő önkormányzati támogatás

- (1) Vissza nem térítendő támogatásban részesíthető az 1.§ (2) bekezdésében meghatározott károsult, akinek - az igazolt és elismert mértékű havi rendszeres kiadással csökkentett - jövedelme a kérelem benyújtásakor:
- |                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| - egyedülélő esetén a              | 13.000,- Ft-ot,  |
| - kétszemélyes háztartás esetén a  | 10.000,- Ft/főt, |
| - többszemélyes háztartás esetén a | 8.000,- Ft/főt   |

nem haladja meg.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogosultsági jövedelemhatárra tekintet nélkül rendkívüli körülmények figyelembe vételével is megállapítható a támogatás. Rendkívüli körülmény különösen a hosszantartó betegség, gyógykezeltetés, haláleset.

- (3) A kiadással csökkentett jövedelem megállapításának módja - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, többször módosított 9/1997.(IV.1.) Ktr. sz. rendelet 38-39.§-a alapján számított - a lakásfenntartási kiadás és a különbözetként jelentkező jövedelem osztandó a család tagjainak számával.
- (4) Az önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatás összege nem haladhatja meg a 300.000 Ft-ot.
- (5) Baja Város Önkormányzatát vissza nem térítendő támogatás esetén az igénybevételtől számított 5 év időtartamra jelzálogjog illeti meg a támogatott ingatlanra, mely az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerül.  
Vissza nem térítendő támogatás esetén a szerződésben a kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul a jelzálogjog ingatlanára történő bejegyzéséhez, és tudomásul veszi, hogy a meghatározott időn belüli elidegenítés esetén a támogatás összegét egyösszegben visszafizetni köteles.

## 6. §

### **Kamatmentes, visszatérítendő önkormányzati támogatás feltételei**

- (1) Az önkormányzati támogatás igazodik a megsemmisült/megrongálódott lakás alapterületéhez, komfortfokozatához, figyelembevéve, hogy a megsemmisült/megrongálódott lakások tulajdonosai az önkormányzati támogatás segítségével révén a kár előtti állapothoz képest jobb helyzetbe nem kerülhetnek.
- (2) A támogatás erejéig - annak biztosítására - Baja Város Önkormányzatát az ingatlannyilvántartásba bejegyzett jelzálogjog illeti meg.  
Visszatérítendő támogatás megállapítása esetén a szerződésben az adósnak nyilatkoznia kell arról, hogy az adós hozzájárul a követelést biztosító jelzálogjog ingatlanára történő bejegyzéséhez.
- (3) A visszatérítendő támogatás igénybevételére jelen rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott megállapodást kell kötni.
- (4) Az önkormányzati támogatás maximális mértéke a 2.500.000 Ft-ot nem haladhatja meg.
- (5) Az önkormányzati támogatás visszatérítési futamideje:
- |     |                                             |       |
|-----|---------------------------------------------|-------|
| a.) | - 500.000 Ft támogatási értékig             | 10 év |
| b.) | 500.001 - 1.500.000 Ft támogatási értékig   | 15 év |
| c.) | 1.500.001 - 2.500.000 Ft támogatási értékig | 20 év |
- havi egyenlő részletekben történő törlesztéssel.
- (6) A kamatmentes visszatérítendő önkormányzati támogatással épülő lakóépületet a támogatás igénybevételétől számított 3, a támogatással helyreállított lakóépületet az igénybevételtől számított 1 év alatt kell használatba venni, a támogatás cél szerinti felhasználását számlával igazolni.
- (7) Amennyiben az önkormányzati támogatást az igénybevevő nem e rendeletben meghatározott célra fordítja, vagy azt a megadott határidőig nem igazolja, úgy az önkormányzat kötelezi a pénzbeli támogatás azonnali visszafizetésére.

- (8) Visszatérítendő támogatást 3 havi részlet elmaradása esetén a szerződés egyidejű felmondásával egyösszegben, a Ptk. szerinti kamatterheivel együtt visszafizetni tartozik a károsult.
- (9) <sup>2</sup> A károsult életkörülményeinek változása esetén - az egyéni sajátosságok figyelembevételével - a futamidő megváltoztatására a képviselő-testület szociális feladatokat ellátó bizottsága jogosult.

## 7.§

### **Önkormányzati bérlakás bérlőjeként való kijelölés építési támogatás helyett**

- (1) Amennyiben az újjáépítési/helyreállítási költségek olyan mértékűek, melyek a helyreállítást gazdaságtalanná teszik, úgy az önkormányzat építési támogatás helyett önkormányzati bérlakás bérlőjeként jelölheti ki a károsultat.
- (2) Amennyiben a megrongálódott/megsemmisült lakóépület helyreállítása gazdaságosan megoldható, az újjáépítés/helyreállítás időtartamára az önkormányzat önkormányzati bérlakás bérlőjeként jelölheti ki a károsultat
- (3) Az önkormányzat által felajánlott lakóépület nem haladhatja meg a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 106/1988.(XII.26.) Mt. sz. rendelet szerinti méltányolható lakásnagyságot.
- (4) Önkormányzati bérlakásba bérlőként nem jelölhető ki e rendelet alapján az a károsult, akinek vagy házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, együtt lakó családtagjainak a megsemmisült, vagy gazdaságosan helyre nem állítható ingatlanon túl beköltözhető lakástulajdona, állandó használati joga, vagy lakásbérleti jogviszonya van.
- (5) Önkormányzati lakás bérlőjeként kijelölt károsult bérleti jogviszonya az (1) bekezdésben meghatározott esetben határozatlan időre szól.  
Önkormányzati lakás bérlőjeként kijelölt károsult bérleti jogviszonya a (2) bekezdésben meghatározott károsult esetben határozott időre, legfeljebb az újjáépítés/helyreállítás befejezéséig szól.

## 8.§

### **Lakás önkormányzat által történő megvásárlása, és a megrongálódott/megsemmisült ingatlannal történő cseréje**

- (1) Amennyiben az önkormányzat rendelkezése alatt nincs olyan üres lakóépület, amely a károsultat a lakáscélú támogatásokról szóló, többször módosított 106/1988.(XII.26.) Mt. sz. rendelet szerint megilleti, úgy a károsult elhelyezése céljából csere lakóingatlan vásárol részére.
- (2) Lakóingatlan vásárlása esetén a károsult köteles a megrongálódott/megsemmisült lakóingatlanát értékesíteni, a rendkívüli esőzés és vihar miatt károsultak részére járó kedvezményes hitelt igénybe venni, illetve igazolni, hogy mi okból nem vette igénybe.  
A károsult a vásárláshoz köteles rendelkezésre bocsátani a biztosítók által kártérítés

<sup>2</sup> Módosította a 26/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés. Hatályos 2014. december 20-tól.

címén kifizetett összeget. A fenti feltételek alapján együttesen rendelkezésre álló összegnek fedeznie kell a megvásárolni kívánt ingatlan vételárának 70 %-át, és az önkormányzati támogatás összege ebben az esetben sem haladhatja meg a 2.500.000 Ft-ot.

- (3) Az önkormányzat által vásárolt lakóingatlanra Baja Város Önkormányzatát vissza nem térítendő támogatás esetén az igénybevételtől számított 10 év időtartamra, visszatérítendő támogatás esetén a támogatás visszafizetéséig jelzálogjog illeti meg, mely az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerül.
- (4) Visszatérítendő támogatás megállapítása esetén a szerződésben az adósnak nyilatkoznia kell arról, hogy az adós hozzájárul a követelést biztosító jelzálogjog ingatlanára történő bejegyzéséhez.

## 9.§

### Lakásbérleti költségekhez történő hozzájárulás

- (1) Amennyiben a károsult megrongálódott/megsemmisült lakóingatlanából kiköltözni kényszerült és magánszemély tulajdonában álló lakóépületet bérel, az önkormányzat a lakberek mértékéről, és a külön szolgáltatások díjáról szóló 28/1999.(VII.1.) Ktr. sz. rendeletben meghatározott lakbérösszeg és a számlával igazolt tényleges lakbérösszeg közötti különbözetet megtérítheti.
- (2) Az önkormányzat a lakásbérlet költségeihez abban az esetben járul hozzá, ha a károsult és vele együttlakó családtagjai jövedelme az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott összszeghatárt nem haladja meg.
- (3) Az önkormányzat a lakásbérlet költségeihez megrongálódott/megsemmisült lakóépület helyreállításáig/felépítéséig járul hozzá.
- (4) A károsult egyidejűleg jogosult lehet vissza nem térítendő támogatásra, kamatmentes visszatérítendő támogatásra és lakásbérleti költségeihez való hozzájárulásra.

## 10.§

E rendelet alkalmazásában:

- a./ **egyedül élő:** aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 4. § (1) bek. e/ pontja szerint az a személy, aki egyszemélyes háztartásban lakik,
- b./ **család:** az Szt. 4.§ (1) bek. c/-d/ pontja szerint egy háztartásban életvitel szerűen együttlakó közeli hozzátartozó; közeli hozzátartozó: a házastárs, az élettárs az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha - és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha és a nevelőszülő,
- c./ **háztartás:** az egy lakásban, életvitelszerűen együttlakó személyek,
- d./ **jövedelem:** az Szt. 4. § (1) bek. a/ pontja szerint a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott vagyoni érték (bevételek, munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül

attól, hogy adómentesnek, vagy adókötelesnek minősül.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és különellátmány, az anyasági támogatás, a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési segélye, a rokkantsági járadék és a vakok személyi járadéka.

- e./ **jövedelem-és vagyonyilatkozat:** a többször módosított 32/1993. (II. 17.) Korm. sz. rendelet 1. sz. melléklete szerinti jövedelemnyilatkozat, és az 5. sz. melléklet szerinti vagyonyilatkozat.

### **Eljárási rendelkezések**

#### **11.§**

Az 1999. június és július havi esőzés és vihar miatt megrongálódott, megsemmisült lakóépületek károsultjait érintő jog és kötelezettség megállapítására, hatósági ellenőrzésre az államigazgatási eljárási általános szabályairól szóló, többször módosított 1957. évi IV. tv. rendelkezéseit, és e rendelet szabályait kell alkalmazni.

#### **12. §**

E rendeletben szabályozott támogatások igénybevétele iránti kérelem 1999. október 15-ig a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában terjeszthető elő, az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon. (3. sz. melléklet)

#### **13. §**

- (1) A kérelem elbírálásához, és az adatnyilvántartáshoz szükséges:
- a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók személyi azonosító adata(i),
  - jogosultsági feltételekre e rendelet szerinti adatok,
  - jogosultság megállapításához szükséges jövedelmi adatok, igazolások,
  - a biztosítótársaság igazolása a rendkívüli esőzés és vihar által okozott kárral összefüggésben folyósított kártérítés összegéről,
  - hitelintézet igazolása arról, hogy a rendkívüli esőzés és vihar által okozott károk enyhítésére folyósított kedvezményes kamatozású hitelt igénybe vette-e a károsult,
  - károsult nyilatkozata arról, hogy a kedvezményes kamatozású hitelt miért nem vette igénybe,
  - igazolás a rendkívüli esőzés és vihar által okozott kár összegéről,
  - egyéb, az elbírálás során felmerült adat, tény igazolását.
- (2) A jegyző az adatnyilvántartást számítógépen vezeti, a polgárok személyi adatainak védelméről szóló 1992. évi LXVI. törvényben foglalt szabályoknak megfelelően.

#### **14. §**

- (1) Adathiányosan előterjesztett kérelem esetén 8 napon belül a kérelmezőt - a határidő megjelölésével - adatszolgáltatásra kell felhívni.
- (2) A kérelmező vagyoni-,szociális életkörülményeinek tisztázása érdekében környezettanulmányt (helyzetértékelést) kell készíteni, kivéve, ha a szociális ellátás igénybevétele céljából 1 éven belül már készült környezettanulmány.

**15. §**

- (1) Átruházott hatáskörben hozott érdemi döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Baja Város Képviselőtestületéhez címzett, a Polgármesteri Hivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.
- (2) A Képviselőtestület által hozott döntés ellen 30 napon belül bírósági felülvizsgálatot lehet kérni a Kecskeméti Városi Bíróságtól.

**16. §**

A szerződésben rögzíteni kell:

- a./ a képviselőtestület, mint támogató adatait, valamint a támogatásban részesülő személy, mint támogatott adatait,
- b./ a támogatás formáját,
- c./ a támogatás jellegét és módját,
- d./ a támogatás összegét,
- e./ a visszatérítendő támogatás esetében a végső lejárat határidőt, illetve részletfizetési határidőket,
- f./ a szerződésszegés jogi következményeit,

**Vegyes és záró rendelkezések****17. §**

- (1) A rendelet 1999. szeptember 21. napján lép hatályba.
- (2)-(3) <sup>3</sup>

Baja, 1999. szeptember 21.

Széll Péter  
polgármester

Dr. Völgyesi László  
jegyző

A rendelet kihirdetve 1999. szeptember 21.

Dr. Völgyesi László  
jegyző

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés b) pont. Hatálytalan 2014. december 20-tól.

---

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés c) pont. Hatálytalan 2014. december 20-tól.



## 3. sz. melléklet

**Az 1999. június és július havi esőzések és vihar miatt magánszemélyek lakóingatlanában  
keletkezett károk enyhítéséről szóló  
35/1999. (IX.21.) Ktr. sz. rendelet**

**Adatlap-kérelem kárenyhítési támogatásra**

- 1./ Károsult neve: .....  
 Szül. hely. idő: .....  
 Anyja neve: .....  
 Családi állapota: .....  
 Állampolgársága: .....  
 TAJ szám: .....  
 Lakóhelye: .....  
 Tartózkodási helye: .....  
 Tartózkodás jogcíme: .....

- 2./ **Kérelmezővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók:**

<u>N é v</u>	<u>Anyja neve</u>	<u>Rokoni kapcsolat</u>	<u>Születési hely, idő</u>
-----			
a./	.....	.....	.....
b./	.....	.....	.....
c./	.....	.....	.....

- 3./ **Megrongálódott/megsemmisült lakás alapterülete:** ..... m<sup>2</sup>  
 (Figyelmen kívül kell hagyni az ingatlanon lévő gazdasági épületek alapterületét!)

Lakásfenntartási költségek:

a./ lakbér, albérleti díj:	.....	Ft/hó
b./ lakáscélú pénzüintézeti kölcsön havi részlete:	.....	Ft/hó
c./ villanyáram:	.....	Ft/hó
víz-csatornadíj:	.....	Ft/hó
d./ táv-és tömbfűtés esetén átalány díj:	.....	Ft/hó
e./ egyedi fűtés esetén:		
- gázfűtés	.....	Ft/hó
- villanyfűtés	.....	Ft/hó
- fűtőolaj	.....	Ft/hó
- fa	.....	Ft/hó
- szén	.....	Ft/hó

- 4./ Károsult-kérelmező hozzájárul ahhoz, hogy a megállapítandó támogatás összege erejéig, a visszafizetés időtartamára a támogatott ingatlanra az önkormányzat jelzálogjoga, illetve ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

- 5./ A károsult-kérelmező megbízza a támogatót, hogy a kérelem elbírálásához szükséges, a banktitok hatálya alá tartozó információt a hitelezőtől beszerezze, és azt a kárenyhítés körében felhasználja.
- 6./ A károsult-kérelmező tudomásul veszi, hogy kérelme elbírálása kapcsán vagyoni-és szociális életkörülményeinek tisztázása érdekében a támogató helyszíni szemlét tart.
- 7./ Károsult-kérelmező nyilatkozik, hogy az általa támogatni kért lakásra más személy támogatásban nem részesült.
- 8./ Károsult-kérelmező kijelenti, hogy a kérelemben foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a kérelem elbírálása szempontjából fontos adatot, tényt nem a valóságnak megfelelően közölt, a támogatás teljes összegét, annak kamataival együtt, visszafizetni tartozik.

Baja, 199.. ..

.....  
károsult-kérelmező

**A kérelemhez csatolni kell:**

- 1./ A kérelem benyújtásának időpontjában meglévő vagyoni, jövedelmi helyzet igazolására a 32/1993. (II.17.) Korm. sz. rendelet 1. sz. melléklete szerinti jövedelemnyilatkozatot, a közös háztartásban együtt lakó családtagok vonatkozásában,
- 2./ a kérelemben feltüntetett kiadásokat tartalmazó számlákat, igazolásokat,
- 3./ albérlet esetén az albérleti szerződést.
- 4./ 14 év feletti fiataikorú, illetve tanulmányokat folytató 18 év feletti fiatal felnőtt esetében iskolalátogatási bizonyítványt,
- 5./ jövedelemmel nem rendelkező esetében a Munkaügyi Központtal való együttműködés tényének igazolását,
- 6./ alkalmi munkából élő esetén az alkalmi munkavállalói könyvet,
- 7./ pénzügyintézet igazolását a kedvezményes kamatozású hitel igénybevételéről,
- 8./ biztosító társaság igazolását a káreseménnyel kapcsolatban kifizetett kárösszegekről.

**Az 1999. június és július havi esőzések és vihar miatt magánszemélyek lakóingatlanában  
keletkezett károk enyhítéséről szóló  
35/1999. (IX.21.) Ktr. sz. rendelet**

**M E G Á L L A P O D Á S**  
**vissza nem térítendő lakáscélú támogatás nyújtásáról**

mely létrejött

egyrésről: ( Önkormányzat neve, székhelye, képviselőjében eljáró személy neve ) ( a továbbiakban: önkormányzat ),

másrésről: ( név, település neve, lakcím, tulajdoni lapszám, helyrajzi szám ( a továbbiakban: károsult )

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a mai napot követő 60 napon belül a károsult részére .....-Ft-ot azaz ..... (betűvel) forintot vissza nem térítendő lakáscélú támogatás ( a továbbiakban : támogatás ) céljából kifizet/átutal ..... sz. számlára, a károsult által benyújtott kárigény szerint elkészített terveknek megfelelő építési/ felújítási munkák költségeinek fedezetül.
2. A károsult kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat által a részére kiutalt/kifizetett támogatást .....-Ft-ot azaz .....( betűvel ) forintot az önkormányzat által jóváhagyott és az ..... által elkészített építési tervnek és az ez alapján kiadott ..... számú építési engedélynek megfelelő építmény felépítésére/felújítására fordítja.
3. A károsult a 2. pontban foglalt kötelezettségének teljesítését a munkálatok befejezését követő 30 napon belül köteles részletes elszámolással igazolni. Az önkormányzat csak az elszámolást követően adja ki a használatbavételi engedélyt.
4. Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a károsult által a 2. pontban meghatározott pénzüsszegeből felépített/felújított ingatlan 1/ ... arányú tulajdonosaként az ingatlan-nyilvántartásba a károsultat bejegyezzék.
5. Ha a károsult az önkormányzattól kapott pénzüsszeget nem 1/1 arányban a fenti terveknek megfelelő építésre/felújításra használja fel, köteles a törvényi kamatokkal növelt teljes összeget az önkormányzatnak 60 napon belül visszafizetni.
6. A megállapodásban nem érintett további kérdésekben a Ptk., a 106/1988. (XII.26.) Mt.. rendelet szabályai, illetve a helyi önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadók.

7. A felek a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ..... 19..... év, ..... hó ..... napján

.....  
( önkormányzat )

.....  
( károsult )

Tanúk:

1. ....

2. ....

**M E G Á L L A P O D Á S**  
**visszatérítendő lakáscélú támogatás nyújtásáról**

mely létrejött

egyrésről: ( Önkormányzat neve, székhelye, képviselőjében eljáró személy neve ) ( a továbbiakban: önkormányzat ),

másrésről: ( név, település neve, lakcím, tulajdoni lapszám, helyrajzi szám ( a továbbiakban: károsult )

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a mai napot követő ..... napon belül a károsult részére .....-Ft-ot azaz .....(betűvel) forintot visszatérítendő lakáscélú támogatás ( a továbbiakban : támogatás ) céljából kifizet/átutal ..... sz. számlára, a károsult által benyújtott kárigény szerint elkészített terveknek megfelelő építési/ felújítási munkák költségeinek fedezetéül.
2. A károsult kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzat által a részére kiutalt/kifizetett támogatást .....-Ft-ot azaz ..... ( betűvel ) forintot 1/1 arányban az önkormányzat által jóváhagyott és az ..... által elkészített építési tervnek és az ez alapján kiadott ..... számú építési engedélynek megfelelő építmény felépítésére/felújítására fordítja.
3. A károsult a 2. pontban foglalt kötelezettségének teljesítését a munkálatok befejezését követő 8 napon belül köteles részletes elszámolással igazolni. Az önkormányzat csak az elszámolást követően adja ki a használatbavételi engedélyt.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a támogatás visszafizetésének biztosítása céljából a károsult tulajdonát képező ( település neve, utca, házsám ) alatti ..... tulajdoni lapszámú ..... hrsz-ú, ..... mm alapterületű házasingatlanra az önkormányzat jogosult jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni. A károsult hozzájárul ahhoz, hogy a fent megjelölt ingatlanra az önkormányzat részére ..... - Ft erejéig a jelzálogjog, valamint ennek visszafizetésének biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
5. Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a károsult által a 2. pontban meghatározott pénzüsszegeből felépített/felújított ingatlan 1/1 ..... arányú, azonban az önkormányzat javára az általa kifizetett pénzüsszeg erejéig jelzáloggal terhelt tulajdonosaként a károsultat bejegyezzék.
6. A károsult kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzattól kapott pénzüsszeget a használatbavételi engedély kiadását követő ..... hónap 01. napjától számított ..... hónapon belül visszafizeti, havi részletekben. Az egy havi részlet .....- Ft. Az előteljesítés megengedett.

7. A megállapodásban nem részletezett további kérdésekben a Ptk., szabályai, a 106/1988. (XII.26.) Mt.. rendelet , továbbá a helyi önkormányzat rendeletében foglaltak az irányadók.
8. A felek a megállapodást elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ..... 19..... év, ..... hó ..... napján

.....  
( önkormányzat )

.....  
( károsult )

Tanúk:

1. ....

2. ....

## M E G Á L L A P O D Á S

mely létrejött ..... Önkormányzat  
(székhely: ....., képv. ....  
továbbiakban: Önkormányzat

valamint

..... név ( szül.hely: ..... szül.idő:  
..... anyja neve: ..... lakcím:  
..... továbbiakban:

Károsult között a 1091/1999. (VIII.13.) Korm.hat. 4/a. pontja alapján nyújtandó lakáscélú támogatás formájáról mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a Károsult tulajdonában lévő ..... község, város ..... u. .... hsz. .... tul.lapszám: ....., hrsz. .... alatt lévő ..... mm alapterületű ingatlan oly mértékben megrongálódott, hogy lakás céljára való használatra alkalmatlanná vált.
2. A felek megállapítják, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételének költsége .....- Ft, azaz ..... forint.
3. Károsult kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlan újjáépítését, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét **n e m k í v á n j a / k í v á n j a**.
4. Az Önkormányzat a hivatkozott Korm. határozat alapján az ingatlan **felújítására / új ingatlan vásárlására** az alábbi jogcímenen biztosít támogatást:
  - visszatérítendő helyi támogatás
  - nem visszatérítendő helyi támogatás
  - egyéb címen .....
5. Károsult kijelenti, hogy tárgybani kéreseménnyel kapcsolatban az alábbi jogcímen a következő pénzüsszeggel rendelkezik:

biztosítás:	..... - Ft
pénzüintézetni hitel :	..... - Ft
saját pénzeszköz:	..... - Ft
adomány:	..... - Ft
egyéb jogcímen:	..... - Ft
Összesen:	..... - Ft

6. Károsult tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés 4. pontjában rögzített pénzeszköz juttatása a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988. (XII.26.) Mt.. rendeletben meghatározottak szerint történik, valamint azt, hogy az Önkormányzat jogosult tárgybani ingatlanra jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni az általa biztosított pénzüsszeg visszafizetéséig.

7. Károsult tudomásul veszi, hogy az 5. pontban részére folyósított pénzüsszeget csak az Önkormányzat által megjelölt célra használhatja fel.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy a támogatás folyósításának részletes feltételeit a 6. pontban hivatkozott jogszabály/ illetve önkormányzati rendeletben foglaltak alapján külön szerződésben szabályozzák.

Fenti szerződést felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és tanulmányozás után aláírásukkal létrehozták.

Kelt: ....., ..... év ..... hó .....nap

.....  
Önkormányzat

.....  
Károsult



## M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött a ..... Önkormányzat

..... képvis. ....továbbiakban:  
Önkormányzat

valamint

..... név ( szül.hely: .....

szül. idő ..... anyja neve: .....

lakcím: ..... ), mint Károsult között mai napon  
az alábbi feltételekkel.

1. Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy az 1091/1999. (VIII.13.) Korm.h.4/a. pontjában foglaltakra tekintettel lakásbérleti jogviszonyt létesít károsulttal, a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező bérleti szerződésben rögzített feltételekkel ..... község, város ..... u. tul.lapszám ..... hrsz. alatti, Önkormányzat tulajdonában lévő lakásingatlanra.
2. Károsult elfogadja önmaga - és a ..... község, város ..... u. .... hrsz. alatti tulajdonában volt, az 1999. évben bekövetkező árvíz miatt megsemmisült ingatlanában vele együtt lakó ..... fő lakáscélú elhelyezéseként, és kötelezi magát, hogy az 1. pontban hivatkozott feltételekkel bérleti szerződést megkötí.

Amennyiben a bérleti szerződés felróható okból nem jön létre, jelen megállapodás hatályát veszti.

Kelt: ..... 19..... év ..... hó ..... nap

.....  
Önkormányzat

.....  
Károsult

## **Az önkormányzati tulajdonú lakásokra kötött lakásbérleti szerződések tartalmi és formai kellékei**

### **Tartalmi elemek:**

1. Bérbeadó neve, székhelye  
( ez lehet az önkormányzat helyett eljáró gazdálkodó szervezet )
2. Bérelő(k) neve és személy azonosítására alkalmas egyéb adatai:
3. Bérlet tárgya: a bérbe adandó lakás helye ( település, utca, házszám, emelet, ajtószám, tulajdoni lap, helyrajzi szám megjelölése ) a lakás műszaki jellemzőinek pontos megjelölése ( szobák száma, egyéb helyiségek felsorolása, a lakás komfortfokozata, egyéb szolgáltatások, beépített bútorok, esetleg kerthasználat, stb. )  
Bérleti szerződés időtartama ( határozott vagy határozatlan idő, illetve valamilyen feltétel bekövetkezése) .
4. A bérleménybe költöző személyek felsorolása
5. A bérlemény továbbhasznosítására vonatkozó előírás ( a Bérelő albérletbe adhatja, vagy nem adhatja, ha adhatja a Bérbeadó hozzájárulási kötelezettségének előzetes beszerzése ).
6. A Bérbeadó alapvető jogai és kötelességei
7. A Bérelő alapvető jogai és kötelességei
8. Bérleti díj összege, fizetésének módja
9. Bérleti jog felmondására vonatkozó szabályok
10. A Bérleti szerződésben foglaltakon túl hivatkozás egyéb jogszabályokra ( lakástörvény, Ptk., helyi önkormányzati rendelet előírásai ).
11. A felek egybehangzó nyilatkozata a szerződésben foglaltak elfogadásáról.
12. A Bérbeadó és a Bérelő aláírása

### **Formai elemek:**

1. A lakásbérleti szerződést írásba kell foglalni.
2. Azt kettő tanúval alá kell iratni.  
( Ügyvédi ellenjegyzés nem kell. )

A felsorolt tartalmi és alaki feltételek olyan alapvető kritériumok, melyek hiánya a szerződés érvénytelenségét vonja maga után. A felsoroltakon túl azonban egyéb kérdésekben is megállapodhatnak a felek a Ptk., az Ltv. és az önkormányzat rendeletének keretei között.

### **Irányadó jogszabályok:**

- A Ptk.-nak a lakásbérletre, dologbérletre vonatkozó szabályai
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1983. évi LXXVIII. törvény ( a továbbiakban: Ltv. )
- A helyi önkormányzat rendelete