

**Baja Város Önkormányzatának
40/1999. (XI.5.) Ktr. sz. rendelete
a városrész nevek, közterület nevek megállapításáról,
a házszerűsítés, valamint a névtáblák
és a házszerűsítés elhelyezésének rendjéről**

Baja Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében továbbá az 1991. évi XX. Htv. 39.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazása alapján Baja városrészei, közterületei nevének megállapítására, megváltoztatására, nyilvántartására, alkalmazására, továbbá a közterületek névtábláinak elhelyezésére és a házszerűsítésre vonatkozó szabályok meghatározására ezen rendeletet alkotja.

I. A rendelet hatálya, célja, fogalmai

1. §

Jelen rendelet hatálya Baja város közigazgatási területére terjed ki.

2. §

A rendelet célja, hogy Baja város közigazgatási területén egységesen szabályozza a város bel- és külterületén kialakult, vagy kialakuló városrészek, közterületek nevének megállapításához, a név- és házszerűsítés elhelyezéséhez fűződő hatásköröket, feladatokat, jogokat és kötelezettségeket.

3. §

A rendeletben alkalmazott fogalmak meghatározásai:

- (1) Közterület: közhasználatra szolgáló, minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok), a közművek elhelyezése. (1997. évi LXXVIII. tv. 2.§ 12.)
- (2) Városrésznév: a város központi belterületének részét, az egyéb belterületet vagy ezek lakónegyedét, üdülő- vagy gyógyhelyet jelölő név.
- (3) Külterületi városrésznév: a város külterületének lakott részét jelölő név.
- (4) Utcanév: a város út, utca, tér, park, köz, sétány, dűlő, stb. jellegű közterületét, magán útjait jelölő név.
- (5) Földrajzi név: a (2)., (3)., (4) bekezdésben lévő fogalmak gyűjtőneve. (71/1989. (VII.4.) Mt. rendelet)

II. Elnevezések megállapítása és megváltoztatása

4. §

- (1) Városrészek, közterületek, nevének megállapítása, megváltoztatása Baja Város Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.
- (2) ¹ Az elnevezések megállapítására, illetve megváltoztatására vonatkozó javaslatokat képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben erre kijelölt állandó bizottság készíti és terjeszti elő, melynek alapján a képviselő-testület határozatban dönt.
- (3) Közterületek elnevezésére felkérés nélkül javaslatot tehet bármely bajai szervezet, képviselő és állampolgár.
- (4) Az elnevezéssel kapcsolatos eljárásban biztosítani kell, hogy a város lakossága a javasolt elnevezés tekintetében véleményt nyilváníthasson.
- (5) Új közterület elnevezéséről szóló döntés előkészítését a közterületet érintő telekalakítási engedélyezési eljárással egyidejűleg kell megkezdeni és a földhivatali bejegyzést megelőzően döntést kell hozni.
- (6) A városban minden lakott városrész határait és neveit meg kell határozni.
A belterületen lévő városrészek határait az Általános Rendezési Terven jelölt, tervezett belterületi határig kell kiterjeszteni.
- (7) A város belterületén minden közterületet, külterületen minden olyan utat, mely Baja Város Általános Rendezési Terv szerint lakóépülettel vagy üzemi épülettel beépíthető terület megközelítésére szolgál, el kell nevezni.
- (8) Magánutak elnevezésére a tulajdonos(ok) Baja Város Képviselőtestületének egyetértése mellett jogosultak.

III. Az elnevezések általános szabályai

5. §

- (1) A városrészek és közterületek elnevezése, illetve megváltoztatása az egyértelmű tájékozódást szolgálja.
- (2) Új közterületek és magánutak elnevezésénél figyelemmel kell lenni a településen belüli elhelyezkedésére, a hagyományokra és a helytörténeti vonatkozásokra, törekedni kell a tömörségre és a közérthetőségre. A közterület nevének tartalmaznia kell előtagként az azonosító tulajdonnevet, utótagként a közterület jellegére utaló elnevezést (pl. tér, utca, dűlő stb.). Hiányos szerkezetű közterület név nem adható.

¹ Módosította a 26/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés. Hatályos 2014. december 20-tól.

- (3) Közterületek élő személyről nem nevezhetők el, továbbá nem kaphatnak arab vagy római számot.
- (4) A város közigazgatási területén több azonos közterület elnevezés nem lehet.
- (5) A már névvel ellátott közterület természetes meghosszabbításaként kialakuló új közterület-szakasz külön elnevezés nélkül a meghosszabbított közterület nevét kapja.
- (6) Ha a városszerkezetet érintő változások következtében a közterület korábbi egysége megszűnik, a leszakadó közterületet új névvel kell ellátni. Az eredeti elnevezést az 1. számozással kezdődő szakasznál kell megtartani.
- (7) Ha a külterületen lévő út valamely belterületi út természetes meghosszabbítása, akkor a külterületi szakasz nevének előtagja azonos lehet a belterületi útével, míg az utótagja eltérő kell legyen.

IV. Közterületek nevének nyilvántartása

6. §

- (1) Baja város közterületeinek és magánútjainak nevét (városrészenkénti bontásban is) jegyzékbe kell foglalni és a változásokat napra készen kell vezetni. A nyilvántartást Baja Város Jegyzője "Utcanév jegyzék" címmel vezeti és döntésről szóló határozat alapján, közhitelű nyilvántartáshoz a Földhivatalnak adatot szolgáltat.
- (2) Az "Utcanév jegyzék" melléklete a folyamatosan karbantartott térkép, melyen fel kell tüntetni a városrészek nevét és határait, a közterületek neveit, az épületek körvonalait és számozását, továbbá a közintézmények nevét.
- (3) Városrendezési okból megszűnő vagy más közterületekhez kapcsolódó közterületek nevét - külön döntés nélkül - a nyilvántartásból törölni kell.

V. A házak számozásának szabályai

7. §

- (1) A lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket - a továbbiakban: ingatlanok - házzszámmal kell ellátni.
- (2) A házzszámozást **belterületen** új utca esetén annak keletkezésével, illetőleg a telekalakítás engedélyezésével, **külterületen új épület építési engedélyezési eljárásával** egyidejűleg kell elvégezni.
- (3) Az ingatlanok házzszámmal való ellátásáról és a házzszámozás nyilvántartási térképre történő bejegyzéséről jelen rendelet szabályai szerint Baja Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

- (4) Az utcák vagy utca jellegű közterületek házszámai 1.-el kezdődnek. A számozás az utcák magasabb rendű útba való torkolódásától indul és az innen kifelé haladó jobb oldal páratlan, a bal oldal páros számozást kap.
- (5) Azonos rangú utcák kereszteződésénél, továbbá ha nem állapítható meg egyértelműen a (4) bekezdés szerinti utcatorkolódás, az utcák számozását a Városházához (Szentháromság tér 1.) közelebb eső végén kell kezdeni és az innen kifelé haladó jobb oldal a páratlan számozás.
- (6) A csak egyik oldalon beépíthető utcák házszámai folyamatosak.
- (7) Terek, vagy tér jellegű közterületek házszámait a Városháza (Szentháromság tér 1.) irányába haladó, ahhoz legközelebb eső utca torkolatának jobb oldalán kell kezdeni és a házszámok emelkedése az óramutató járásával ellentétes irányú.
- (8) Ingatlan megosztása esetén - **ha az újonnan kialakuló telkek ugyanarra a közterületre esnek** - a házszámot az ABC kisbetűivel kell megkülönböztetni. Telekegyesítéskor a házszámokat össze kell vonni.
- (9) Azokon a helyeken, ahol a tájékoztatás szükségessé teszi, az egy ingatlanon lévő több bejáratot (lépcsőházat) az ABC nagybetűivel kell megkülönböztetni.
- (10) Több közterülettel határos ingatlan **minden olyan** közterület felé eső oldalán házszámot kap, **ahonnan önálló rendeltetési egység bejárata nyitható.**
- (11) Külterületen a házszám a helyrajzi szám első "0" számot követő számaival azonos.
- (12) Belterületbe vont ingatlan a belterületi számozási rend szerint új számozást kap.

VI. Névtáblák és házszám táblák elhelyezése

8.§

- (1) Az utcanév tábla elhelyezéséről, karbantartásáról és szükség szerinti cseréjéről Baja Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.
- (2) Az utcanév táblákat az utcák végein és minden útkereszteződés minden oldalán el kell helyezni.
- (3) A névtáblákat közterületről jól látható helyen, épületen - az épület homlokzati tagozódásához illeszkedően - kerítésen vagy álló táblaként kell elhelyezni.
- (4) Az utcanév tábla szövegének és a házszámnak a nyilvántartásban szereplővel megegyezőnek kell lenni. A **belterületen újonnan elhelyezésre kerülő** utcanév táblán fel kell tüntetni az utcaszakasz első és utolsó házszámát a számozásnak megfelelő iránnyal.
- (5) A házszám táblák közterületről jól látható helyen, az épület bejárati oldalán történő

elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosának, illetve kezelőjének kell gondoskodni, kivéve ha városképi szempontok miatt az utcanévtábla elhelyezésére jogosult erre jogot formál és erről az érintettet írásban értesíti.

- (6) Tereken, vagy tér jellegű közterületeken, továbbá külterületen a házszám táblán a közterület nevét is fel kell tüntetni.

VII. Egyéb rendelkezések

9.§

- (1) Új utcanév megállapításáról vagy meglévő megváltoztatásáról a lakosságot, a helyben szokásos módon tájékoztatni kell. Az érintett nyilvántartási,- közlekedési,- postai szervek, mentők, orvosi ügyeletek és tűzoltók tájékoztatása magánutak esetén a tulajdonos(ok), közterület esetén Baja Város Jegyzőjének a feladata.
- (2) Megváltoztatott utcanév esetén a régi névtáblának piros átlós vonallal áthúzva a változásról szóló döntést követő egy évig az eredeti helyén kell maradnia.
- (3) Új névtáblát a közterület nevének megállapításáról vagy megváltoztatásáról hozott döntést követően a tájékoztatót szolgáló ütemezés szerint kell elhelyezni.
- (4) Utcanévtáblák elhelyezését az ingatlanok tulajdonosa (használója) tűrni köteles.

Záró rendelkezések

10. §

- (1) Jelen önkormányzati rendelet 1999. november 10.-én lép hatályba.
Rendelkezéseit a hatályba lépését követően kell alkalmazni.
- (2) A Rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

B a j a, 1999. október 20.

dr. Völgyesi László
jegyző

Széll Péter
polgármester

Ez a rendelet kihirdetve: 1999. november 5.-én

dr. Völgyesi László
jegyző