

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2014. (II. 3.) önkormányzati rendelete  
a közterületek használatának szabályairól**

Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Jelen rendelet célja azon szabályok megállapítása, amelyek Baja város városképi, városrendezési, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, továbbá közlekedésbiztonsági érdekei figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetéstől eltérő használatának, továbbá a köztárgyak közterületen történő elhelyezésének előírásait.

**2. §**

(1) Jelen rendelet hatálya a Baja Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló közterületeknek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő használatára terjed ki, függetlenül a használó személyétől.

(2) Nem terjed ki jelen rendelet hatálya

- a) a helyi közutak, az önkormányzati tulajdonban álló utak, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánutak és ezek műtárgyainak, tartozékainak nem közlekedési célú igénybevételére (a továbbiakban: közút nem közlekedési célú igénybevétele), kivéve, ha jelen rendelet kifejezetten eltérően rendelkezik;
- b) a reklámhordozók, hirdetésmények, plakátok és falragaszok elhelyezésére.

**3. §**

Jelen rendelet alkalmazásában

- a) filmforgatás: a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység;
- b) jármű közterületen történő tárolása: a közterületen 18.00 és 06.00 óra közötti időszakon belül bármely két egybefüggő órát meghaladóan történő – a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (a továbbiakban: KRESZ) 1. függelék III. cím e) pontjában meghatározottak szerinti – várakozás a KRESZ 1. függelék II. cím a) pontban meghatározottak szerinti járművel;
- c) közcélú rendezvény: olyan, nem nyereségszerzésre irányuló, művészeti, közművelődési, kulturális, tudományos, egészségügyi, szociális, jótékonyági, vagy más társadalmi esemény – ide nem értve a politikai szervezetek rendezvényeit és az ahhoz kapcsolódó egyéb rendezvényeket (ez utóbbiakat még akkor sem, ha azok jótékonyági célúak) – amely állami, önkormányzati, alapítványi, vagy más szervezet, természetes személy pénzbeli, illetve tárgyi támogatása, illetve természetes személyek térítés nélküli munkája nélkül nem lenne megvalósítható;
- d) köztárgy: közterületen álló, továbbá közhasználatra szolgáló művészeti vagy kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertészeti, hulladékártoló vagy más közcélú műtárgy, továbbá az utcabútorzat;
- e) közterület: az Étv. 2. § 13. pontban meghatározott földterület, amennyiben az az önkormányzat tulajdonában áll;
- f) közterületi értékesítés: a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Ker. tv.) 2. § 14. pontja szerinti fogalom;
- g) a közterület használatáért fizetendő díj: a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatáért, az adott közterületre, a tevékenység jellege és a tevékenység időtartama alapján az önkormányzat részére jelen rendeletben meghatározottak szerint fizetendő díj;
- h) közút nem közlekedési célú igénybevétele: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 36. § (1) bekezdése szerinti fogalom;
- i) mozgóbolt: a Ker. tv. 2. § 17. pontjában meghatározott fogalom.

## **2. A közterület-használat általános szabályai**

### **4. §**

(1) A közterület Étv. 54. § (4) bekezdésében meghatározott rendeltetésétől eltérő célú használata – amennyiben jelen rendelet eltérően nem rendelkezik – kizárólag közterület-használati engedély alapján, a jelen rendeletben meghatározott feltételek megtartásával, és ha jelen rendelet eltérően nem rendelkezik, az engedélyben előírt közterület-használati díj megfizetését követően történhet.

(2) A város közigazgatási területe jelen rendelet alkalmazása és a 3. mellékletben meghatározott díjtételek szempontjából négy övezetre – belterületi I. övezet, ezen belül belterületi kiemelt övezet, továbbá belterületi II. övezet, valamint külterületi övezet – oszlik. Az egyes övezetek határait az 1. melléklet határozza meg azzal, hogy az egyes övezetek határvonalaiként megjelölt közterületek és egyéb ingatlanok az adott övezetbe tartoznak.

### **5. §**

(1) A belterületi kiemelt övezetben építési munkával kapcsolatos törmelék a közterületen kizárólag az e célra rendszeresített konténerben lehet tárolni.

(2) Közterületi értékesítés helyszínén az értékesítés engedélyezett időtartamán kívül árut, göngyölegét tárolni nem lehet.

(3) Temető területével határos közterületen kizárólag kegyeleti virág, koszorú, mécses, gyertya és más kegyeleti tárgy árusítható.

(4) A közterület-használó köteles

- a) az igénybe vett közterületrészt és annak közvetlen környezetét a közterület-használat időtartama alatt tisztán tartani, az igénybe vett közterületrész és annak közvetlen környezetének hó- és síkosság-mentesítéséről, a keletkező hulladék és göngyöleg elszállításáról, az általa létesített vagy használt közterületi létesítmény jó karbantartásáról gondoskodni;
- b) a közterület-használat során a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó-rendszabályok tevékenysége jellegéhez igazodó megtartására;
- c) a közterület-használati engedélyt, a tevékenység folytatásához szükséges egyéb engedélyeket és hozzájárulásokat, továbbá a közterület-használati díj megfizetéséről szóló igazolást a közterület-használat teljes időtartama alatt a helyszínen tartani, és azokat ellenőrzés esetén felhívásra felmutatni;
- d) az általa használt létesítményen a közterület-használati engedély számát jól látható helyen és módon feltüntetni;
- e) a használat megszűnése után a közterület eredeti állapotát helyreállítani.

(5) A közterület-használattal összefüggésben várhatóan keletkező hulladék mennyiségére figyelemmel, az engedély jogosultja az engedélyben kötelezhető a hulladék elszállításának és az arra jogosult hulladékkezelő részére történt átadás igazolására.

## **3. A közterület-használati engedély**

### **6. §**

(1) A közterület-használati engedély kiadása iránti kérelmet (a továbbiakban: kérelem) átruházott hatáskörben, elsőfokon, önkormányzati hatósági jogkörben a polgármester bírálja el. A kérelem elbírálása során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezései szerint kell eljárni.

(2) Közterület-használati engedélyt kell kérni

- a) a közterület fölé 10 cm-en túl benyúló légkondicionáló berendezés, üzleti védőtető, előtető és ernyőszerkezet elhelyezésére;
- b) építési munkával kapcsolatosan állvány, építőanyag, törmelék, építőipari gép vagy berendezés elhelyezésére, építési munkaterület létesítésére, az építéshez szükséges anyagok, segédesszközök és szerkezetek, hulladék, hulladéktároló edényzet tárolására, elhelyezésére;

- c) film-, rádió- és televízió-felvételre, amennyiben az a közterület rendeltetésszerű használatát korlátozza;
- d) közterületi értékesítés céljára;
- e) amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, kiállítás, sport-, kulturális, vallási, politikai rendezvények céljára, ha az nem szerepel a rendezvény Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendezvénytervében;
- f) zöldfelület bármely, a zöldfelület rendeltetésétől eltérő célú igénybevételére;
- g) közterületen lévő vagy közterületbe nyúló árusító automata, bankjegykiadó automata elhelyezésére;
- h) árusító- és egyéb fülke, pavilon, bódé vagy más hasonló építmény elhelyezésére;
- i) mozgóbolt működtetésére;
- j) vásári, vidámparki szórakozató tevékenység gyakorlására;
- k) a kereskedőnek, ha az üzlete homlokzatával érintkező közterületet ideiglenesen vagy időnyelleggel árusításra kívánja használni;
- l) forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező illetőleg üzemképtelen járművek közterületen történő tárolására;
- m) a közterület tűzifa vagy építőanyag behordás előtti használatára, amennyiben a közterület-használat időtartama a 24 órát meghaladja;
- n) a közterület bármely egyéb, rendeltetésétől eltérő használatára.

(3) Nem kell közterület-használati engedélyt kérni

- a) díszítési célú tárgyak (pl.: virágláda, virágkosár), továbbá kerékpártároló elhelyezéséhez;
- b) köztárgyaknak az önkormányzat vagy a közterületeket fenntartó, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezet által történő elhelyezéséhez;
- c) az úttartozékok, a közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez;
- d) a belterületi II. övezetben és a külterületi övezetben a (2) bekezdés b) pontban meghatározott tevékenységekre, ha a tevékenység időtartama a 24 órát nem haladja meg;
- e) a (2) bekezdés d) pontban meghatározott közterületi értékesítéshez, ha az értékesítés során kizárólag saját termesztésű zöldség, gyümölcs vagy virág árusítása történik, a zöldség és gyümölcs, virág érésének, betakarításának időszakában, ha az áruval elfoglalt közterület nem haladja meg az 1 m<sup>2</sup>-t;
- f) az Mktv. 2. § 2. pontjában meghatározott hírműsor, valamint az aktuális és szolgáltató magazinműsor, a sportközvetítés, a beszélgetőműsor, továbbá a játék- és vetélkedőműsor forgatásához;
- g) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges közterület-használathoz.

(4) Nem adható közterület-használati engedély

- a) tűz- vagy robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására; ide nem értve az erre jogosult hatóság által engedélyezett tűzijátékot;
- b) a közlekedés biztonságát veszélyeztető tevékenységre, ilyen berendezések vagy anyagok elhelyezésére;
- c) sátorgarázs létesítésére;
- d) áru vagy göngyöleg a tényleges közterület-használat időtartamán kívüli tárolására;
- e) közterület felett átfeszített transzparens 30 napnál hosszabb időtartamra történő elhelyezésére;
- f) olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik, vagy amelyhez hatóság engedélye vagy más hozzájárulása szükséges, és kérelmező a hatóság engedélyével vagy a hozzájárulással nem rendelkezik;
- g) a belterületi kiemelt övezet területén utánfutóról vagy gépjárműből történő, közvetlen fogyasztásra nem alkalmas élelmiszer árusítás céljára, valamint mozgóbolt működtetésére;
- h) azokra a helyekre, ahol a tevékenység gyakorlása közút, járda, vagy járdasziget gépesített fenntartását, továbbá, ha a tevékenység a járdán, a közúton a közlekedést akadályozná vagy balesetveszélyes helyzetet eredményezne;
- i) 3,5 t össztömeget meghaladó teher-, személy- és áruszállításra szolgáló jármű, valamint mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvény, nehéz pótkocsi, lakókocsi, munkagép közterületen történő tárolására;
- j) a már más részére már engedélyezett területre az engedélyezett időtartamot érintően;
- k) az érintett közterületen jelen rendelet alapján nem végezhető tevékenység végzésére, továbbá, ha a tevékenység a városképi, a műemlékvédelmi, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, a városüzemeltetési, a köztisztasági, a közegészségügyi, a közlekedési, a munka-és balesetvédelmi vagy egyéb jogszabályi előírásokba ütközne.

## 7. §

A közterület-használat jogszerűségét – különösen az engedély meglétét, az engedélyben és a jelen rendeletben előírtak megtartását – Baja Város Közterület-felügyelete ellenőrzi. A Közterület-felügyelet az ellenőrzés során jogosult a közterület használóját felhívni a közterület-használati engedély, a közterület-használati díj megfizetését igazoló bizonylat bemutatására, az engedélyben vagy a jelen rendeletben előírt egyéb feltételek teljesítésének igazolására.

### 4. A közterület-használat engedélyezése

## 8. §

(1) A kérelmet a jelen §-ban előírt melléletek csatolásával, a 2. mellékletben meghatározott formanyomtatványon, a polgármesternek címezve, Baja Város Közterület-felügyeleténél (6500 Baja, Deák Ferenc u. 11.) kell benyújtani, a közterület-használat tervezett kezdő időpontja előtt legalább 15 nappal.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) természetes személy esetén a kérelmező nevét, anyja nevét, születési helyét és idejét, állandó lakóhelyének (ennek hiányában tartózkodási helyének) címét, telefonos elérhetőségét;
- b) jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szerv, szervezet esetén a kérelmező megnevezését, alapító okirat, cégjegyzék számát, bejelentett telephelyének címét, a képviselőre jogosult személy nevét, állandó lakóhelyének címét, telefonos elérhetőségét;
- c) a közterület-használat tervezett célját; értékesítés esetén az értékesíteni kívánt áru megjelölésével; a közterület-használat időtartamát;
- d) a közterület-használat tervezett helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását;
- e) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat számát, megnevezését;
- f) a közterület-használatáért felelős személy nevét, elérhetőségét.

(3) A kérelemhez mellékelni kell

- a) helyszínrajzot az építmény, létesítmény helyének pontos megjelölésével, ha a közterület-használatára építési munka végzésével kapcsolatban kerül sor; szükség esetén a létesítmény leírását vagy műszaki leírást;
- b) közterületi értékesítés és mozgóbolt működtetése esetén, az árusító-berendezés elbírálásra alkalmas terveit, fényképét és a helyszínrajzot vagy útvonal-leírást;
- c) közút, járda vagy más közlekedési területet érintő közterület-használat esetén a kezelő hozzájáruló nyilatkozatát;
- d) vendéglátóipari előkert esetén, a belterületi kiemelt övezetben – Magyarország Műemlékjegyzékében M 528-as törzsszámon nyilvántartott Szentháromság tér területe kivételével – a közterületen elhelyezendő szerkezeteknek Baja Város Főépítészével egyeztetett helyszínrajzát, műszaki tervét egy példányban;
- e) a kérelemben megjelölt tevékenység gyakorlásához szükséges, jogszabályban előírt engedélyeket, hozzájárulásokat és más nyilatkozatokat.

(4) Ha a közterület-használat építési engedélyhez kötött épület vagy más építmény elhelyezése céljából szükséges, az erre vonatkozó jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedélyt az előírt időn belül az engedélyezőhöz be kell nyújtani.

## 9. §

(1) A közterület-használati engedély tartalmazza

- a) a jogosult nevét és állandó lakó- (telep) helyének címét;
- b) a közterület-használatáért felelős személy nevét, elérhetőségét;
- c) a közterület-használat célját és pontos időtartamát, a kezdő és a záró időpont megjelölésével;
- d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását, szükség esetén helyszínrajzzal vagy leírással;
- e) a közterület használatáért járó előzetes díjfizetési kötelezettségre vonatkozó rendelkezést, a díj megfizetésének módját és a díj számított összegét, valamint az arra vonatkozó figyelmeztetést, hogy a közterület-használat jogszerűen csak a díj igazolt megfizetését követően kezdhető meg;
- f) az 5. § (4) bekezdésében foglaltak megtartására vonatkozó figyelmeztetést vagy felhívást;
- g) szükség szerint az 5. § (1)-(3) bekezdésben, az 5. § (5) bekezdésben, 8. § (4) bekezdésben

- meghatározott felhívást, figyelmeztetést vagy kötelezést;
- h) a 7. §-ban foglaltakra vonatkozó figyelmeztetést;
- i) az engedély visszavonásának jelen rendeletben meghatározott eseteire vonatkozó figyelmeztetést;
- j) amit jogszabály előír.

(2) Nem adható közterület-használati engedély annak, akitől a korábban kiadott engedély az abban vagy jogszabályban előírtak megsértése miatt visszavonásra került, az engedély visszavonására vonatkozó határozat jogerőre emelkedésétől számított kettő éven belül.

(3) A 6. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tevékenységre vonatkozó közterület-használati engedélyben – szükség szerint – elő kell írni a közterület felőli oldalon a városképi követelményeket kielégítő kerítés (palánk) létesítését. A járda, kerékpárút teljes szélességében történő igénybevétele esetén – amennyiben a gyalogos vagy kerékpáros közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át – az igénybevevő köteles a közlekedés számára védőtetővel, világítással ellátott átjárót létesíteni.

## **5. A közterület-használat időtartama**

### **10. §**

(1) A közterület-használati engedély – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – kizárólag határozott – napokban, hónapokban, vagy egy éves időtartam esetén évben meghatározott –, legfeljebb a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy éves időtartamra adható.

(2) A 12. § (3) bekezdésében meghatározott közterület-használatra határozatlan időtartamú engedély adható, azonban az önkormányzattal megkötött megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az engedélyt vissza kell vonni.

(3) A közterület-használatára való jogosultság megszűnik

- a) az engedélyben meghatározott időtartam elteltével;
- b) az engedély (2) vagy (4) bekezdés alapján történő visszavonásával.

(4) A közterület-használati engedély a (2) bekezdésben foglaltakon túl visszavonható

- a) közérdekből;
- b) engedélytől vagy jogszabályi előírástól eltérő közterület-használat esetén;
- c) ha az engedélyes a közterület-használat megkezdését megelőzően vagy azt követően az engedély érvényességi idejének lejárta előtt bejelenti, hogy a közterület-használat megkezdésére nem tart igényt vagy, hogy a közterület-használatot megszüntette, valamint a közterület-használati engedélyt vissza akarja adni vagy bejelentésével egyidejűleg azt visszaadja;
- d) ha az engedély kiadásának feltételei a közterület-használat időtartama alatt már nem állnak fenn;
- e) ha az engedélyes a közterületet nem használja, vagy a felhagy a közterület használatával, de ennek tényét nem jelenti be és az adott közterület használatára benyújtott új kérelem esetén, annak elbírálása során, határidőn belül a közterület-használatával kapcsolatban nem nyilatkozik, vagy annak használatára vonatkozóan nemleges nyilatkozatot tesz.

(5) Amennyiben az önkormányzat éves rendezvénytervében szereplő rendezvény megvalósításához közterület igénybevétele szükséges, az érintett közterületeltre a rendezvényhez szükséges időtartamra közterület-használati engedély kizárólag a rendezvény rendezője, szervezője részére adható ki, a korábban esetlegesen kiadott engedély a (4) bekezdés a) pontjára hivatkozással visszavonható.

(6) A (4) bekezdés b) pontban meghatározott esetében a közterület-használati engedély jogosultja kártalanításra, díj visszafizetésére nem tarthat igényt.

(7) A (4) bekezdés a) c) és e) pontjaiban, továbbá a (5) bekezdésben foglalt esetekben a megfizetett díj vagy időarányos része az engedélyes részére visszajár. A (4) bekezdés d) pontban foglalt esetben a megfizetett díj vagy időarányos része – amennyiben a feltételek megszűnése az engedélyes terhére nem róható – visszajár.

(8) A közterület-használati engedély érvényességi ideje az engedély lejárta előtt legalább öt, legfeljebb tizenöt nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, amennyiben a közterület-használat valamennyi feltétele továbbra is fennáll és a kérelmező a közterület-használati díjat a meghosszabbítani kívánt időszakra a hosszabbítást kérő kérelmező teljes egészében, igazolt módon megfizette.

(9) A (4) bekezdés a) pont és a (5) bekezdés szerinti esetekben az engedélyes részére – erre irányuló kérelem esetén – más területen kell a közterület-használat lehetőségét biztosítani. Az erre vonatkozó engedélyben rendelkezni kell a (7) bekezdés alapján visszafizetendő és az új közterület-használat miatt fizetendő díjtételek közötti különbséget megfizetésére kötelezésről vagy visszafizetéséről.

(10) A közterület eredeti állapotát az engedély jogosultja a közterület-használati engedélyben rögzített időtartam lejártáig, visszavonás esetén a visszavonó határozatban tűzött határidőre saját költségén köteles helyreállítani.

(11) A (10) bekezdés szerinti kötelezettség teljesítéséig a közterület-igénybevétel nem szűnik meg. Ebben az esetben a megszűnés időpontja és a tényleges használat időpontja közötti időtartam alatt az engedély nélküli használat szabályait kell megfelelően alkalmazni.

## **6. A közterület-használati díj mértéke és fizetésének módja, díjkedvezmények, mentesség a díj megfizetése alól**

### **11. §**

(1) A közterület-használat díjköteles, kivéve, ha jelen rendelet a díj mérséklésére, vagy díjfizetés alóli mentességre ad lehetőséget.

(2) <sup>1</sup> A közterület-használati díj a tervezett tevékenység és annak helye, időtartama alapján meghatározott, általános forgalmi adót nem tartalmazó egységnyi mértékét (egységnyi díjtétel) a 3. melléklet tartalmazza.

(3) Az elfoglalt közterületek nagyságának meghatározásánál a felülnézetből számított vetület alapterületét kell figyelembe venni, minden megkezdett m<sup>2</sup>-t egész m<sup>2</sup>-ként kell figyelembe venni.

(4) A létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét is alapul kell venni.

(5) Az 1. melléklet szerinti belterületi kiemelt övezetben a díjtételek a 3. mellékletben jelölt belterületi I. övezetre vonatkozó díjak kétszeresével egyeznek meg.

(6) A díjat az engedély jogosultja a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles megfizetni.

(7) A díjfizetési kötelezettség a Bajai Polgármesteri Hivatal házipénztárában az önkormányzat költségvetési számlájára történő készpénz befizetéssel vagy az önkormányzat költségvetési számlájára történő átutalási megbízással teljesíthető. A díj készpénzben történő befizetését vagy átutalási megbízással való teljesítését az erről szóló bizonylat másolati példányával kell igazolni. A díjat a közterület-használat megkezdésének napját megelőzően kell megfizetni.

(8) A közterület-használat jogerős és végrehajtható közterület-használati engedély birtokában, a díj megfizetése után kezdhető meg.

(9) Kétség esetén a közterület-használó a díjfizetést igazoló bizonylat eredeti példányának bemutatására kötelezhető.

(10) Ha valamely közterület a táblázat alapján két különböző díjkategóriába eső területet is magában foglal, a közterület filmforgatási célú használatának díját a magasabb díjtétel szerinti kategória alapján kell meghatározni.

### **12. §**

(1) Nem kell díjat fizetni:

- a) a 6. § (3) bekezdésben meghatározott esetekben, és reklámozásra nem alkalmas köztárgyak elhelyezésére;
- b) az önkormányzat, az önkormányzati fenntartású költségvetési szerv és a kizárólagos önkormányzati

<sup>1</sup> Módosította a 30/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. § a) pont. Hatályos 2015. december 22-től.

- tulajdonban álló gazdasági társaság beruházásában megvalósított építési és felújítási munkákkal kapcsolatos közterület-használat után;
- c) az önkormányzat éves rendezvénytervében szereplő, közterület-használattal járó rendezvény esetében;
  - d) közcélú rendezvény esetén.

(2) Műemléki vagy helyi védelem alatt álló építmény felújítási munkáival kapcsolatos közterület-használat esetén a 3. mellékletben meghatározott díjtételekhez képest 30%-al csökkentett összegű közterület-használati díj fizetendő.

(3) Az engedélyben – az elvégzett munka értékének megfelelő – meghatározott időre mentesség adható a díjfizetési kötelezettség alól, amennyiben a közterület-használó a díjfizetés helyett ellentételezéseként a használattal érintett közterület állagát megóvó munkát vagy annak értékében érdemi növekedést eredményező felújítást, beruházást hajt végre, és erre vonatkozóan az önkormányzattal megkötött megállapodással rendelkezik és azt kérelméhez csatolja.

## **7. A közterület engedély nélküli használatának jogkövetkezményei**

### **13. §**

(1) A közterület közterület-használati engedélyhez kötött, de engedélytől eltérő közterület-használat esetén a közterület-használatra vonatkozó engedély visszavonható. A visszavonás esetén a közterület-használatot a visszavonó határozatban és jelen rendeletben foglaltak szerint meg kell szüntetni.

(2) Amennyiben a közterületet engedély nélkül használó a közterület-használati engedély kiadására vonatkozó valamennyi feltételnek megfelel – kérelmére – közterület-használati engedély adható ki. A közterület-használati engedély utólagos beszerzése nem mentesíti a közterület-használót a (3) bekezdésben említett következmények alól.

(3) Az engedély nélküli közterület-használat időtartamára az engedély nélküli használót közterület-használati pótdíj fizetésére kell kötelezni.

(4) A közterület-használati pótdíj a 3. mellékletben – belterületi kiemelt övezet esetében a 11. § (5) bekezdésben meghatározott díjtétel kétszerese.

## **8. Járművek közterületen tárolásának szabályai**

### **14. §**

(1) A forgalomból kivont, hatósági jelzés nélküli, műszaki érvényességgel nem rendelkező vagy üzemképtelen járműveket közterületen kizárólag az erre vonatkozó kérelemre kiadott közterület-használati engedély alapján lehet tárolni. A közterület-használati engedély legfeljebb hatvan napra adható. A határidő leteltéig a tulajdonos (üzembentartó) a járművet a közterületről saját költségén köteles eltávolítani.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott járművek esetében az engedélyes köteles a közterület-használati engedély másolatát, továbbá a díj megfizetését igazoló bizonylat másolatát a járművön jól látható helyen kifüggeszteni.

(3) Belterületi I. övezetben és belterületi kiemelt övezetben az (1) bekezdésben foglalt célra közterület-használati engedély nem adható.

## **9. Záró rendelkezések**

### **15. §**

Az Mktv. 34. § (5) bekezdésében meghatározott, a filmforgatást akadályozó esemény esetén, az adott közterületre vonatkozóan érvényesen létrejött közterület-használati engedéllyel rendelkező részére az akadály megszűnését követő tizenöt napon belül a közterület-használatot biztosítani kell.

## 16. §

(1) <sup>2</sup> Jelen rendelet a 17. § (2) bekezdés kivételével 2014. március 1. napján lép hatályba.

(2) A 17. § (2) bekezdés 2014. március 2. napján lép hatályba és 2014. március 3. napján hatályát veszíti.

(3) A jelen rendelet hatályba lépését megelőzően benyújtott, de jelen rendelet hatálybalépésekor még el nem bíralt közterület-bérleti szerződéskötésre irányuló ajánlatok ügyeiben Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 39/2006. (IX.04.) számú rendelete rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 17. §

(1) <sup>3</sup>

(2) <sup>4</sup>

Zsigó Róbert  
polgármester

dr. Papp Zoltán  
jegyző

Jelen rendelet 2014. február 3. napján kihirdetésre került.

dr. Papp Zoltán  
jegyző

---

<sup>2</sup> Eltérő szöveggel léptette hatályba az 5/2014. (II. 27.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdés. Hatályos 2015. március 1-től.

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte e rendelet 17. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. március 2-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte e rendelet 16. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2014. március 3-tól.

## **Baja város közigazgatási területének felosztása közterület-használati övezetek szerint**

### **1. A belterületi I. övezet külső határai:**

Szarka utca - Szeremlei utca (16-23)-(1-2) - Damjanich utca - Kálvária domb - Rókus utca - Czirfusz Ferenc utca - Csermák Mihály tér - Szegedi út 3-13-ig - Állomás tér - Bezerédj Pál utca - Szent László utca (1-2)-(33-44) - Honvéd utca (24-17)-(2-1) - Deszkás utca - Miklós utca 10-11-től a Bajcsy-Zsilinszky Endre útig - ezt követően Miklós utca folytatásában keresztezi a Kamarás-Dunát, a Március 15-e sétányt a Turisztikai Központ ingatlanának keleti határánál - Május 1. sétány a Sugovica Szállóig, itt keresztezve ismét a Kamarás-Dunát – a Kamarás-Duna város felőli partja a Szarka utcáig. Ide tartoznak még a Petőfi-sziget és a Sugovica parti strand ezen kívüli területei is.

### **1.1. A belterületi I. övezeten belül a belterületi kiemelt övezet külső határvonalai:**

Táncsics Mihály utca – Miklós utca (1-9) – Martinovics utca – Szent Imre tér – Péter Pál utca – Kamarás-Duna város felőli partja – Batthyány utca (30-32) – Petőfi Sándor utca (25-42)-(1-2) – Tóth Kálmán utca (14/b–15)-(16–17) – Jókai utca – Csermák tér teljes területe – Szegedi út (a Kolozsvár utcától a Jelky térig) – Jelky tér teljes területe – Türr István utca.

### **2. A belterületi II. övezet:**

A város teljes belterülete az 1. és 1.1. pontban meghatározott területek kivételével.

### **3. A külterületi övezet:**

A belterületi határvonal és a város közigazgatási határa közötti terület.

Illetékbélyeg helye

2. melléklet a 2/2014. (II. 3.) önkormányzati rendelethez

### Közterület-használati engedély iránti kérelem

#### **A. Természetes személy, magánszemély (kérelmező):**

A/1. neve:.....

A/2. anyja neve:.....

A/3. születési helye és ideje: .....

A/4. állandó lakóhely (ennek hiányában tartózkodási hely) címe:.....

.....

.....

A/5. telefonos elérhetősége: .....

#### **B. Jogi személy , jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, egyéb gazdálkodó szerv, szervezet:**

B/1. neve:.....

B/2. alapító okiratának száma, cégjegyzékszám: .....

B/3. telephely címe:.....

B/4. képviselőre jogosult személy neve, állandó lakcíme, telefonos elérhetősége: .....

.....

.....

.....

#### **C. A tervezett közterület-használat:**

C/1. célja: .....

C/2. értékesítés esetén értékesíteni kívánt áru megjelölése: .....

.....

C/3. időtartama: .....

C/4. helye (telepítési helyszínrajz): .....

.....

.....

C/5. módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben kifejezve): .....

C/6. a tevékenységhez használt utcai berendezési tárgy vagy jármű leírása (anyag, rögzítés módja, jármű esetén annak típusa, forgalmi rendszáma, stb.): .....

.....

.....

.....

.....

.....

**D. Ha a közterület-használat célja mozgóbolt üzemeltetése (külön is csatolható):**

D/1. a mozgóbolt mozgási körzete:.....

.....

D/2. megállási helyek: .....

.....

**E. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okiratok száma, megnevezése, kiállító szerv megnevezése: .....**

.....

.....

.....

**F. Díjfizetési kedvezmény vagy mentesség iránti kérelem esetén, annak indoklása: .....**

.....

.....

.....

**G. A kérelemhez az alábbi mellékletek kerültek becsatolásra: .....**

.....

.....

.....

.....

Kérem Baja Város Polgármesterét, hogy a közterület-használatot a fentiekben megjelöltek szerint engedélyezze.

Kelt: .....

.....

kérelmező / képviselő aláírása

**A közterület-használat céljához igazodó egyes nettó díjtételek**<sup>5</sup>

	A	B	C	D	E
1.	Közterület-használat célja	Mérték- egység	Övezetek díjtételei		
2.			I.	II.	III.
3.	A közterület fölé 10 cm-en túl benyúló légkondicionáló berendezés	Ft/m <sup>2</sup> /hó	690	470	330
4.	Közterületen épített (telepített) árusító fülke, pavilon, bódé	Ft/m <sup>2</sup> /év	7480	5200	3640
5.	Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű-várakozóhely	Ft/gk/év	9000	6500	4500
6.	Napilaptároló, árusító automata	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1470	1040	860
7.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építőipari gép, berendezés, eszközök, stb, elhelyezése, tárolása 30 napnál rövidebb időtartam esetén	Ft/m <sup>2</sup> /nap	60	45	30
8.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, építőipari gép, berendezés, eszközök, stb, elhelyezése, tárolása 30 napnál hosszabb időtartam esetén	Ft/m <sup>2</sup> /hó	1200	900	600
9.	Építési munkával kapcsolatos törmelék és egyéb anyag tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /nap	170	120	85
10.	Üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	Ft/m <sup>2</sup> /hó	260	215	130
11.	Alkalmi árusítás, üzlet előtti árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	300	260	170
12.	Mozgóbolt működtetése, javító és szolgáltató tevékenység 30 napnál hosszabb időtartam esetén	Ft/m <sup>2</sup> /hó	690	470	340
13.	Film- és televízió-felvétel	Ft/m <sup>2</sup> /nap	430	260	170
14.	Vendéglátó-üzlethelyiségek kitelepülései az üzlet környezetében	Ft/m <sup>2</sup> /hó	100		
15.	Alkalmi vendéglátó kitelepülések	Ft/m <sup>2</sup> /hó	560	430	300
16.	Üzemképtelen vagy hatósági jelzéssel nem rendelkező jármű tárolására	Ft/gk/ 30 nap	-	4330	2180
17.	Közterületen ideiglenesen elhelyezett (tárolt) berendezési tárgyak, eszközök, anyagok, egyéb közterület-használat	Ft/m <sup>2</sup> /nap	170	85	45
18.	Vásári, vidámparki szórakoztatás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	800	600	400
19.	Filmforgatás				

<sup>5</sup> A melléklet címét módosította a 30/2015. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. § b) pont. Hatályos 2015. december 22-től.

19.1.	a) forgatási helyszín	Ft/m <sup>2</sup> /nap	529	211	211
19.2.	b) technikai kiszolgálás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	211	159	159
19.3.	c) stáb parkolás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	211	106	106