

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete  
a Baja város területén végzett távhőszolgáltatásról**

Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2)-(4) bekezdésében, a 45. § (6) bekezdésében és az 52. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontban meghatározott feladatkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőség és Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4.2. pont 4.2.1. alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet hatálya kiterjed Baja város közigazgatási területén távhőszolgáltatásra engedéllyel rendelkező engedélyesekre (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint az engedélyes szolgáltatást igénybe vevő távhő felhasználókra és díjfizetőkre.

**2. §**

(1) E rendelet alkalmazása során

- a) a hőközpont alkotórészének minősülnek a hőközpontoz tartozó technológiai berendezések: a jelző-, ellenőrző-, szabályozó-, távulási berendezések, biztonsági vezetékek, a légtelenítő berendezések;
- b) a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, akinek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg;
- c) alapidj, teljesítménydíj: a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a közszolgáltatási szerződésben meghatározott légtérfogat (légm<sup>3</sup>), vagy lekötött legnagyobb hőteljesítmény (kW) után a hőfelhasználástól függetlenül fizetendő díj (Ft/légm<sup>3</sup>, vagy Ft/kW);
- d) hődíj: a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő díj, amely a felhasznált hőmennyiség (GJ) és a hődíj-egységár (Ft/GJ) szorzataként adódó összeg (Ft);
- e) használati melegvíz-készítési célú fajlagos hőmennyiség: az 1 köbméter közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség (GJ/m<sup>3</sup>);
- f) <sup>1</sup> tervező: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, az országos kamarák által működtetett és közzétett névjegyzékben szereplő tervező;
- g) fűtött légtérfogat: a távhővel ellátott épületrészeknek a távhőrendszerről fűtött épületrészének a szerkezeti falsíkok által határolt alapterülete és belmagasságának szorzataként számított, léghőméterben kifejezett térfogata: alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet. Nem vehető figyelembe a falsíkon kívül eső terület, valamint a falsíkból kiugró falpillér által elfoglalt terület, ha annak mértéke 0,5 m<sup>2</sup>-nél nagyobb. Nem vehető figyelembe az éléskamra, kamraszekrény, valamint a lakás (helyiség) légterének a közmű vezetékeket védő, burkolat mögötti része. A fürdőszoba légterének csak 60 %-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet – műszaki tervek alapján – kiegészítő fűtéssel (pl. villamos hőszugárzó biztosítják);
- h) épületrész: az épületegységben funkcionálisan önálló egységet képező helyiségcsoport;
- i) felhasználói közösség: az egy hőközponttal ellátott felhasználók csoportja;
- j) felhasználói közösség megbízottja: a tulajdonosi közösség törvényes képviselője, vagy az épület, illetve épületrész tulajdonosainak megbízottja.

(2) Az (1) bekezdésben meg nem határozott fogalmakat a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.), a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), valamint annak 3. melléklete (Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat; a továbbiakban: TKSZ) szerint kell értelmezni.

(3) A távhőszolgáltató üzletszabályzata (a továbbiakban: Üzletszabályzat) a Tszt.-ben foglaltakon túl tartalmazza a távhőszolgáltató és a felhasználó, díjfizető közötti – jogszabályban vagy a közszolgáltatási szerződésben nem rendezett – további jogokat és kötelezettségeket.

---

<sup>1</sup> Módosította a 10/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § a) pont. Hatályos 2016. április 29-től.

### **3. §**

(1) A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 méteres körzetében az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.

(2) Azon a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése, a 34. § határozza meg.

## **2. Csatlakozás**

### **4. §**

Amennyiben a felhasználói berendezés létesítéséhez engedély vagy idegen ingatlan igénybevétele szükséges, valamennyi engedélyt (ideértve az esetleg szükséges vezetékjogi engedélyt is) és hozzájárulást - eltérő megállapodás hiányában - az igénybejelentő köteles beszerezni, és arról a távhőszolgáltatót tájékoztatni kell.

### **5. §**

(1) A távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától, az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói és felhasználói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához.

(2) A csatlakozási díj – mint legmagasabb hatósági ár, amely nem tartalmazza az általános forgalmi adót – mértéke a felhasználó távhőellátása érdekében szükséges

a) bekötővezeték létesítéséhez legfeljebb 150.000,- Ft/nyomvonal folyóméter;

b) szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához legfeljebb 25.000,- Ft/kW.

(3) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból mérsékelheti a csatlakozási díj mértékét, vagy annak megfizetésétől el is tekinthet.

(4) A csatlakozási díj megfizetésére az igénybejelentő és a távhőszolgáltató szerződést kötnek.

(5) A felhasználó távhőrendszerre való csatlakozására, vagy többlet hőigényének biztosítására kizárólag a csatlakozási díj megfizetése után kerülhet sor.

### **6. §**

(1) A több telephellyel rendelkező felhasználó egyik telephelyén fenntartott teljesítményének másik telephelyre való átcsoportosítására a távhőszolgáltató csak akkor kötelezhető, ha az nem igényel hálózatfejlesztést, vagy bővítést, továbbá nem veszélyezteti a meglévő felhasználók biztonságos távhőellátását.

(2) Az (1) bekezdés szerinti munka befejeztével a kivitelező által nyomáspróbát, valamint tömörségi vizsgálatot kell végezni és be kell mutatni a távhőszolgáltatónak a beépített berendezések műbizonylatát is.

## **3. Vételezés**

### **7. §**

(1) Az ugyanazon szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén a távhőszolgáltató, a vételezni kívánt távhő mértékére, annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban - eltérő megállapodás hiányában - valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.

(2) Az ugyanazon szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a felhasználók képviselője útján rendelkezhetnek.

### **8. §**

(1) A felhasználók vagy díjfizetők a távfűtést az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja között vehetik igénybe (a továbbiakban: fűtési szezon vagy fűtési időszak). A távhőszolgáltató az év szeptember 15. napja és október 14. napja, valamint április 16. napja és május 15. napja közötti rendelkezésre állási időszakban a (2)-(4) bekezdésekben meghatározottak szerint biztosítja a távfűtést.

(2) A távhőszolgáltató a rendelkezésre állási időszakban elindítja a távfűtést, ha a külső levegő napi átlag hőmérsékleti értéke legalább három egymást követő napon keresztül nem éri el a 12 °C-ot, vagy legalább egy napon keresztül nem éri el a 10 °C-ot.

(3) A távhőszolgáltató a rendelkezésre állási időszakban leállítja a távfűtést, ha a külső levegő napi átlag hőmérsékleti értéke legalább három egymást követő napon keresztül meghaladja a 12 °C-ot, vagy a külső hőmérséklet legalább 8 órán keresztül eléri, vagy meghaladja a 16 °C feletti értéket.

(4) A távhőszolgáltató a rendelkezésre állási időszakban – a külső levegőhőmérséklettől függetlenül – elindítja vagy leállítja a távfűtést, ha a felhasználó vagy a felhasználói közösség 2/3-ának egyetértése alapján a felhasználói közösség megbízottja írásban kéri azt, az igény előtt legalább egy munkanappal.

## 9. §

(1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy az egy hőközpontból ellátott felhasználói közösség az előzőekről egyhangúan nem rendelkezik, valamint a felhasználói berendezések állapota ezt lehetővé teszi, akkor a távhőszolgáltató

- a) a fűtési célú távhőszolgáltatást október 15. és április 15. közötti időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti;
- b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti;
- c) a fűtési célú távhőszolgáltatást október 15. és április 15. közötti időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével és a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

(2) Az (1) bekezdés a) és c) pontjai esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes és hidraulikailag méretezett felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett a lakószobákban, az irodahelyiségekben, a lakószobának nem minősülő, vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan, szabványban rögzített, illetve tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.

(3) A szolgáltatás akkor számít teljesítettnek, ha

- a) a hőátalakítás nélküli távhőszolgáltatás esetén a távhőszolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó hőteljesítménnyel – ettől eltérő külső léghőmérsékletnél a teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével – áll a felhasználó rendelkezésére.
- b) a hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás esetén a távhőszolgáltató a fűtési időszakban a -11°C méretezési külső léghőmérséklethez tartozó hőteljesítménnyel – ettől eltérő külső léghőmérsékletnél a teljesítménynek a tényleges külső hőmérséklethez tartozó arányos részével – áll felhasználó rendelkezésére.
- c) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató úgy szolgáltat, hogy az üzemképes és hidraulikailag méretezett, zavartalan átfolyású felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél a kifolyónál mérve, legalább +40°C használati melegvíz-hőmérséklet legyen.

(4) A szolgáltatás akkor is teljesítettnek számít, ha a (3) bekezdésben foglaltak a felhasználó tulajdonában lévő berendezések hibájából, vagy alkalmatlanságából, illetve elégtelen hőteljesítmény lekötésből adódóan nem teljesülnek.

(5) A fűtési időszakban a primer és a szekunder előremenő víz hőmérsékletét a távhőszolgáltató a rendszerre jellemző szabályozási görbe, a meteorológiai viszonyok és előrejelzések figyelembevételével a TKSZ 12.1. bekezdés rendelkezéseinek, valamint az Üzletszabályzatban rögzítettek betartása mellett jogosult változtatni, szabályozni, a távhőrendszer működését annak megfelelően jogosult leállítani és újraindítani.

## 4. A felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása és a szétválás

### 10. §

(1) A hőközpont és berendezéseinek fenntartása, karbantartása és üzemeltetése eltérő megállapodás hiányában a hőközpont tulajdonosának a feladata.

(2) A több épület vagy építmény hőellátására létesített szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetéknek az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, a távhőszolgáltató az érintett felhasználók részére az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget nem számíthat fel.

## 11. §

(1) A felhasználó vagy díjfizető köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen, legalább 30 nappal korábban írásban bejelenteni a távhővel ellátott felhasználási helyen történő felhasználói berendezések átalakítását.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó vagy díjfizető olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatót vagy a hőteljesítmény-igényét, illetőleg a távhőrendszer hidraulikai viszonyait megváltoztatja. A megváltozott távhőigény kielégítéséről a felhasználónak vagy díjfizetőnek a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(3) Az átalakításról tervező által készített tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó távhőrendszer műszaki paramétereit, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével, hidraulikájával kapcsolatos számításokat.

(4) Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató a bejelentést követően a beépített mérőeszközökről, az átalakítással érintett műszaki paramétereikről jegyzőkönyvet köteles felvenni.

(5) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására hatályos közszolgáltatási szerződést módosítani kell, különösen

- a) a megváltozott légtérfogatra;
- b) a megváltozott hőteljesítmény-igényre;
- c) épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre;
- d) a hődíj új szétosztási arányaira

is kiterjedően.

## 12. §

Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületben lévő külön tulajdonban és külön használatban álló épületrészekben kívánják a távhő igénybevételét szétválasztani, az épületrészek tulajdonosai, a felhasználók vagy díjfizetők közösen kezdeményezhetik a közszolgáltatási szerződés módosítását, ha együttes feltételként

- a) a szétválasztáshoz a távhővel ellátott épületrészek tulajdonosi közösségének valamennyi tagja írásban hozzájárul;
- b) az épületrészekben legalább a korábbi távhőellátással azonos szintű távhőellátást valósítanak meg, amely a szétválással nem érintett épületrészek távhőellátását biztosító felhasználói berendezésektől függetlenül üzemeltethető;
- c) a szétválasztás nem okoz kárt az épület többi tulajdonosa számára, és nem korlátozza mások tulajdonosi, használói, bérleti jogait;
- d) viselik azokat a költségeket, amelyek a felhasználói berendezéseknek a szolgáltatás igénybevételének szétválasztásával összefüggésben szükséges műszaki átalakításával merülnek fel;
- e) a távhőszolgáltatás igénybevételének szétválasztását a meglévő rendszer lehetővé teszi és az nem ütközik jogszabályba;
- f) a távhőszolgáltató írásos hozzájárulásáig a szétválással érintett felhasználók távhőszolgáltatással kapcsolatos tartozásai a távhőszolgáltató felé maradéktalanul kiegyenlítésre kerülnek.

## 13. §

<sup>2</sup> A távhőszolgáltatás igénybevételének átalakítása során a 12. §-ban meghatározottakat kell alkalmazni.

## 5. A hőmennyiségmérés helye

### 14. §

(1) A mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén az elszámolási hőmennyiségmérés helye a felhasználói, illetőleg a szolgáltatói hőközpont vagy hőfogadó állomás (gépészterem) hőfogadó egysége, az épületrészek előtti felhasználói vezetékszakaszközvetlen része, amelybe a mérőeszközt, a forgalmazó vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerezni.

---

<sup>2</sup> Módosította a 10/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § b) pont. Hatályos 2016. április 29-től.

(2) Egyedi mérés esetén az épületrész felhasználását mérő elszámolási hőmennyiségmérő és az elszámolási használati melegvíz-mérő berendezések felhasználói vezetékhálózaton történő elhelyezését - amennyiben felek másként nem állapodnak meg - lakáson kívül (például lépcsőház) kell megvalósítani. A mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell kialakítani, hogy az adott épületrész egészének hőenergia- és használati melegvíz felhasználását mérje.

(3) A mérőhely kialakításához a távhőszolgáltató által elfogadott hiteles mérőműszerek beépítésére és a rendszer kiépítésére vonatkozó műszaki elvárásokat a távhőszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell.

(4) Az elszámolási mérőeszközök beépítési helyének, a műszaki előírásoknak megfelelő kialakítása - eltérő megállapodás hiányában - a hőközpont vagy hőfogadó állomás (gépészterem), illetve az épületrész tulajdonosának a feladata.

## **15. §**

(1) <sup>3</sup> A felhasználó számára szolgáltatott használati melegvíz mérésére szolgáló elszámolási vízmérő elhelyezése az épületrészben, lakásonként az első melegvízes kifolyó előtti felhasználói vezeték szakaszban történik a 14. § (2) bekezdés alapján úgy, hogy lehetőség szerint biztosítani kell a távhőszolgáltatónak a vízmérőhöz való hozzáférést.

(2) Az elszámolási hőmennyiségmérő és az elszámolási vízmérő hiteles állapotban tartásáról, fenntartásáról - eltérő megállapodás hiányában - annak tulajdonosa gondoskodik.

## **16. §**

A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a költségek elszámolásához használt eszközök helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

## **6. Szüneteltetés, korlátozás**

### **17. §**

(1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni.

(2) A felhasználó vagy díjfizető jogosult a távhővételezés szüneteltetését igényelni a tulajdonában, üzemeltetésében lévő berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére.

(3) A terv szerinti karbantartási, felújítási munkákat az év május 16. és szeptember 14. közötti időszakában kell elvégezni.

(4) A terv szerinti karbantartási, felújítási munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó vagy díjfizető és a távhőszolgáltató egymást legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.

### **18. §**

(1) A távhőszolgáltató az Üzletszabályzatban a következő fokozatok szerint állapítja meg a felhasználók Tszt. 41. § szerinti korlátozásának feltételeit, sorrendjét és a korlátozás további szabályait:

- a) 1. fokozat: az egyéb felhasználók – kivéve a külön kezelt intézmények – hőfelhasználásának 50%-os korlátozása;
- b) 2. fokozat: az egyéb felhasználók – kivéve a külön kezelt intézmények – hőközpontjaiban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátásának felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználásának 50%-os korlátozása;
- c) 3. fokozat: az 1. és 2. fokozaton túl a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése;
- d) 4. fokozat: az 1-3. fokozatokon túl a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20%-os csökkentése;
- e) 5. fokozat: az 1-4. fokozatokba tartozó valamennyi felhasználó részére – kivéve a külön kezelt intézményeket – a távhőszolgáltatás szükséges mértékű, arányos csökkentése.

(2) A távhőszolgáltató a felhasználóktól vagy díjfizetőktől az (1) bekezdés szerinti fokozatba soroláshoz a hőfelhasználásuk sajátosságaira vonatkozó adatokat kérhet.

---

<sup>3</sup> Módosította a 10/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. § c) pont. Hatályos 2016. április 29-től.

(3) Amennyiben a korlátozás elrendelésére munkaszüneti napon kerül sor, a végrehajtás időtartama 24 órával meghosszabbodik.

(4) Korlátozás esetén a távhőszolgáltató köteles elsősorban saját honlapján, valamint Baja Város Önkormányzat hivatalos honlapján keresztül, továbbá szükség szerint a helyi média útján a felhasználókat vagy díjfizetőket tájékoztatni a korlátozás várható idejéről és tartamáról, felhívva a felhasználókat vagy díjfizetőket a távhőfelhasználás önkéntes további csökkentésének szükségességére.

(5) A korlátozás e rendeletben előírt maximális mértékét a közszolgáltatási szerződésben rögzíteni kell.

## **7. A közszolgáltatási szerződés**

### **19. §**

(1) A közszolgáltatási szerződés a TKSZ 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmazza annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó vagy díjfizető megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület fűtési- és használati melegvíz szolgáltatással és igényével összefüggő kapcsolatot tarthatja.

(2) Az egyedi hőmennyiségmérővel ellátott épületrész esetében az adott épületrész távhőellátásának feltétele az, hogy az épületrész tulajdonosa, vagy több tulajdonos esetén a felhasználói közösség megbízottja az épületre, az épületrészenkénti hőmennyiségmérés szerinti szolgáltatásra és elszámolásra vonatkozó közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltatóval írásban megkötötte.

(3) A légköbméter arányú elszámolás esetében az adott épületrész távhőellátásának feltétele az, hogy az épületrész tulajdonosa, vagy több tulajdonos esetén a felhasználói közösség megbízottja az épület hőmennyiségmérés szerinti távhőszolgáltatására, és az épületben felhasznált hőmennyiség felhasználási hely fűtött légtérfogata aránya szerinti elszámolására vonatkozó közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltatóval írásban megkötötte.

(4) A fűtési költségmegosztós elszámolás esetében az adott épületrész távhőellátásának feltétele az, hogy az épületrész tulajdonosa, vagy több tulajdonos esetén a felhasználói közösség megbízottja az épület hőmennyiségmérés szerinti távhőszolgáltatására, és az épületben felhasznált hőmennyiség a felhasználási hely fűtési költségmegosztása szerinti elszámolására vonatkozó közszolgáltatási szerződést a távhőszolgáltatóval írásban megkötötte.

(5) A közszolgáltatási szerződés hatálybalépésének napján a felhasználó és a távhőszolgáltató jegyzőkönyvet vesz fel az érintett épületrész elszámoló hőfogyasztás-mérőjének és használati melegvíz-mérőjének induló állásáról, a mérőműszer hitelesítési és azonosító adatairól, valamint a mérőműszer zárjegyének adatairól.

(6) A felhasználási hely tulajdonosának személyében történő változás esetén az új tulajdonos kötelessége a közszolgáltatási szerződés megkötése, a változást követő 15 napon belül.

## **8. A közszolgáltatási szerződés módosításának különös esetei**

### **20. §**

A távhőszolgáltató a felhasználó igénybejelentését követő 30 napon belül ismerteti a módosított közszolgáltatási szerződés tervezetét, és – eltérő megállapodás hiányában – a mindkét fél általi aláírást követően alkalmazza a módosított szerződés szerinti számlázást.

### **21. §**

(1) Abban az esetben, ha a közszolgáltatási szerződés a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását tartalmazza, a felhasználó vagy díjfizető a távhőszolgáltatónál kezdeményezheti a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását.

(2) A távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást legkésőbb a közszolgáltatási szerződés megkötését követő hónaptól kezdődően teljesíti.



## **9. A felhasználó vagy díjfizető személyében bekövetkező változás**

### **22. §**

(1) A távhőszolgáltató, a felhasználó vagy díjfizető a távhőszolgáltatás minden területén – a tőle elvárható mértékig – köteles együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni a szolgáltatással, illetve annak igénybevételével, a szolgáltatás ellenértékének elszámolásával kapcsolatos kérdésekben.

(2) A távhőszolgáltató jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni a távhőszolgáltatás díját, ha a felhasználó vagy díjfizető változás bejelentése nem történt meg, vagy a változás bejelentéséből nem állapítható meg egyértelműen az új felhasználó vagy díjfizető személye, vagy hiányoznak a változás időpontjáig igénybevett szolgáltatás elszámolásához szükséges adatok, továbbá, ha a hiánypótlásra – a távhőszolgáltató felszólítását követően, az abban foglalt határidőig – nem kerül sor.

(3) A változásban érintett felek egyetemlegesen felelősek a változás időpontjában a felhasználási helyen lévő elszámoló mérő állapotáért.

(4) Az (5) bekezdés szerint bejelentett felhasználó vagy díjfizető esetén az adatokban történt változást a tulajdonos, a felhasználó vagy díjfizető együttesen köteles a távhőszolgáltatóval írásban, személyesen benyújtva közölni.

(5) A felhasználó vagy díjfizető változásakor a korábbi és az új felhasználó vagy díjfizető a távfűtés vagy használati melegvíz felhasználását mérő elszámolási óraállást, valamint a változás időpontját közösen, írásban rögzítik, és 15 napon belül a távhőszolgáltató ügyfélszolgálatán személyesen, vagy meghatalmazott képviselőjük útján jelentik be. A távhőszolgáltató, a felhasználó vagy díjfizető személyében bekövetkezett változás bejelentését követő hónapban állítja ki az elszámolást tartalmazó számlát a régi felhasználó vagy díjfizető részére, mely fogyasztás mértékére a régi felhasználó vagy díjfizető előleget fizet.

(6) A távhőszolgáltató a felhasználó vagy díjfizető személyében bekövetkezett változás bejelentését követően ellenőrizni köteles az elszámolás alapjául szolgáló mérőberendezést, annak zárjegyét, a mérőóra állását - ami az új felhasználó vagy díjfizető induló óraállása lesz. A felhasználó vagy díjfizető az ellenőrzést köteles lehetővé tenni a távhőszolgáltatóval közösen egyeztetett időpontban, de legkésőbb a változás bejelentésétől számított 3 munkanapon belül.

(7) A TKSZ 21.1. pontjában meghatározott esetben az új felhasználóval történő közszolgáltatási szerződés aláírásának, illetőleg hatálybalépésének napjáig az új felhasználó az előző felhasználóval létrejött szerződésben foglaltak szerint veszi igénybe a szolgáltatást, és köteles a díjat annak megfelelően fizetni.

## **10. A közszolgáltatási szerződés módosítása épületrész szétválasztása, leválása miatt**

### **23. §**

(1) A felhasználási helyen valamely épület távhőellátásának szétválasztásához, leválásához, illetve megszüntetéséhez a közszolgáltatási szerződés módosítása szükséges. Ebben az esetben a Tsz. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az általános és az egyedi közszolgáltatási szerződés módosítására is irányadóak.

(2) A közszolgáltatási szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény - eltérő megállapodás hiányában - mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(3) A Tsz. 38. § (5) bekezdés d) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a hőközpont, illetve gépészterem szükséges gépészeti átalakításának költségeire is vonatkozik.

### **24. §**

(1) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét úgy, hogy

- a) a hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről;
- b) a leváló épületrészben az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni;
- c) az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszabályozásokat is el kell végezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó vagy díjfizető köteles elvégeztetni. A felhasználói hőközpontban, hőfogadó állomáson, valamint a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást – egyéb megállapodás hiányában – a felhasználó vagy díjfizető költségére a távhőszolgáltató végzi el.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó vagy díjfizető köteles tervező által készített tervet a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelynek az épület teljes távhő rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó távfűtési rendszerét érintően – beleértve a hőközpontot is – a tervnek tartalmaznia kell különösen

- a) a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat;
- b) a leválasztás miatt szükséges átalakításokat;
- c) a beszabályozási tervet.

(4) Amennyiben a terv szerinti átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy a más felhasználó vagy díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül annak megszüntetésére a felhasználót vagy díjfizetőt felszólítja.

(5) Az (1) bekezdés szerinti munkálatok befejezését a felhasználó vagy díjfizető írásban bejelenti a távhőszolgáltatónak, mellékelve a kivitelező, valamint a kivitelezést ellenőrző műszaki ellenőr nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a távhőszolgáltatónak benyújtott és a távhőszolgáltató által elfogadott terveknek megfelelően és szakszerűen készült el.

(6) A távhőszolgáltató a munka terv szerinti megvalósítását a bejelentést követő 8 munkanapon belül a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben rögzíti.

(7) A távhőszolgáltató a (6) bekezdés szerinti jegyzőkönyv alapján, a felhasználó vagy díjfizető kezdeményezését követő 30 napon belül megküldi az érintett felhasználó vagy díjfizető közszolgáltatási szerződésének tervezett módosítását.

(8) A felhasználó vagy díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor – jogszabályi és műszaki előírások szerint – a távhőellátás igénybevételének lehetősége véglegesen megszűnt, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó vagy díjfizető a közszolgáltatási szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

(9) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti munkálatok a távhőszolgáltató által elfogadott kiviteli tervtől eltérően, vagy nem szakszerűen készültek el, az elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és a kivitelezés közötti okozati összefüggést a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania, melynek igazolt költségeit a tervtől való eltérés, vagy nem szakszerű kivitelezési munkálatok elvégzése esetében a felhasználó köteles megfizetni.

## **11. Szerződésszegés**

### **25. §**

(1) A felhasználó vagy díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdés b)-d) és g) pontja szerinti szerződésszegése esetében a távhőszolgáltató a fűtési célú szolgáltatását (fűtési célú hőellátást, valamint a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást) felfüggeszti.

(2) A távhőszolgáltató az (1) bekezdésben foglaltakat olyan műszaki megoldások alkalmazásával valósítja meg, hogy annak következményei a szerződésszegést elkövető felhasználókat vagy díjfizetőket terheljék.

(3) Amennyiben a távhőszolgáltató az (1)-(2) bekezdés szerinti munkálatok elvégzéséről dönt, akkor azokat a felhasználói berendezéseken is elvégzi.

(4) Amennyiben a felhasználó vagy a díjfizető a (3) bekezdés szerinti munkálatok elvégzését nem teszi lehetővé, a távhőszolgáltató jogosult a Tszt. 51. § (8)-(9) bekezdésében foglalt eljárást kezdeményezni.

(5) Az ingatlan tulajdonos, a felhasználó vagy díjfizető, illetőleg harmadik személy tulajdonát képező felhasználói berendezések nem megfelelő működtetéséből, illetve az eredeti megépített (gépészeti) állapotok felhasználói átalakításából eredő elégtelen szolgáltatásért a távhőszolgáltatót felelősség nem terheli.

## **12. Díjalkalmazási és díjfizetési feltételek**

### **26. §**

(1) A távhőszolgáltató jogosult a részére a víz- és a csatornaszolgáltató által kiszámlázott víz- és csatornadíjat a felhasználó vagy díjfizető részére közvetített szolgáltatásként tovább számlázni, ha a távhőszolgáltató a fellemelegítéshez szükséges vezetékes ivóvizet a saját nevéen nyilvántartott vízmérőn keresztül biztosítja.



(2) A távhőszolgáltató a lakossági távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a lakossági felhasználó vagy díjfizető részére.

(3) A távhőszolgáltató a külön kezelt intézményi távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a külön kezelt intézménynek minősülő felhasználó vagy díjfizető részére.

(4) A távhőszolgáltató a nem lakossági távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a (2)-(3) bekezdések hatálya alá nem tartozó egyéb felhasználó vagy díjfizető részére, melynek mértékét a távhőszolgáltató és az egyéb felhasználó közötti egyedi közszolgáltatási szerződés tartalmazza, egyedi megállapodás alapján.

(5) A felhasználónak vagy díjfizetőnek a (2)-(4) bekezdés szerinti besorolása közszolgáltatási szerződés vagy használatbavételi engedély vizsgálata alapján állapítható meg.

(6) A távhőszolgáltatási díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett - a számla keltétől számított 15 naptári nappal nem rövidebb - fizetési határidő lejártáig kell megfizetni.

### **13. A távfűtési célra felhasznált hőmennyiségek meghatározása és elszámolása**

#### **27. §**

(1) A távhőszolgáltató a saját tulajdonában lévő hőközpontból történő ellátás során a távfűtés céljára felhasznált hőmennyiséget a (2)-(4) bekezdések értelmében külön határozza meg és számolja el.

(2) A léghőméteres elszámolás esetén a távhőszolgáltatás hődíját az igénybevétel hónapját követően az elszámolási mérőn mért tényleges hőmennyiség után, az épületrészek fűtött légtérfogatának arányában kell megfizetni, a közszolgáltatási szerződésben rögzítettek szerint.

(3) A fűtési költségmegosztók alkalmazásával történő elszámolás esetén a fűtési költségmegosztókat felhasználói igény szerinti időközönként havonta vagy (a fűtési szezon után) évente kell leolvasni és kiértékelni. A mért távhőmennyiséget a kiértékelés során kapott arányszámok szerint kell megosztani, az egy elszámolási mérőhöz tartozó felhasználók között.

(4) A fűtési költségmegosztók havonta történő kiértékelése esetén történő elszámolást a távhőszolgáltató akkor teljesít, ha az elszámolási mérőhöz tartozó tulajdonosi közösség a havonta történő elszámolás mellett dönt, és erről távhőszolgáltatót írásban tájékoztatja.

(5) A fűtési költségmegosztók évente egy alkalommal (fűtési szezon után) történő kiértékelése esetén történő elszámolást a távhőszolgáltató akkor teljesít, ha az elszámolási mérőhöz tartozó felhasználói közösség egy akaratlanul az évente egy alkalommal történő elszámolás mellett dönt, és erről távhőszolgáltatót írásban tájékoztatja.

(6) Az épületrészenkénti egyedi hőmennyiség-mérés esetén történő hőfogyasztás elszámolására a felhasználói, díjfizetői közösség és a távhőszolgáltató között abban az esetben jöhet létre közszolgáltatási szerződés, ha a felhasználási hely alá tartozó minden egyes épületrészben felszerelt hiteles hőfogyasztás-mérővel mérhető a hőfogyasztás.

### **14. A használati melegvíz-szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiségek meghatározása és elszámolása**

#### **28. §**

(1) Távhőszolgáltató a használati melegvíz készítése céljára felhasznált hőmennyiséget külön határozza meg és számolja el a (2)-(7) bekezdések szerint.

(2) A felhasználó vagy díjfizető az elszámoló mérő által ténylegesen mért, az Üzletszabályzatban meghatározott rendszeres időközönkénti leolvasás után elszámolt, vagy havi fogyasztás alapján m<sup>3</sup>-ben kifejezett becsült átlag melegvíz mennyiség alapján - a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban rögzített feltételek szerinti - vízfelmelegítési-, közműves ivóvíz- és csatornadíjat fizet.

(3) Minden olyan hónapban, amikor használati melegvíz-szolgáltatás történik, a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget a felhasználási helyen beépített hiteles, elszámolási vízmennyiség-mérőn mért használati melegvíz-mennyiség és a távhőszolgáltatónál megadott 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges fajlagos hőmennyiség (GJ/víz m<sup>3</sup>) szorzata adja. A távhőszolgáltatónál 1 m<sup>3</sup> közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges fajlagos hőmennyiséget a távhőszolgáltató az 1. mellékletben foglaltak szerint a TKSZ 18.3.4. pontja alapján állapítja meg.

(4) A mérőhelyen ténylegesen mért használati melegvíz-mennyiség alapján történő elszámolás esetén a távhőszolgáltató az Üzletszabályzatban meghatározott rendszeres időközönkénti leolvasást követően 30 napon belül köteles elszámolni a felhasználóval vagy díjfizetővel.

(5) Két elszámolási időszak között a felhasználó vagy díjfizető havonként, az előző elszámolási időszak fogyasztásából megállapított havi átlagfogyasztás alapján fizeti a használati melegvíz díját.

(6) Épületrész vagy lakás egyedi hiteles használati melegvíz-mérővel nem rendelkező felhasználójának vagy díjfizetőjének, a hiteles mérés szerinti elszámolás feltételeinek megteremtéséig – az adott hónapban időarányosan – a 2. mellékletben meghatározottak szerinti használati melegvíz-mennyiség után kell díjat fizetnie.

(7) Amennyiben az (5) bekezdés szerint meghatározható fogyasztási mérőszám hiteles mérés alapján nem áll rendelkezésre, akkor vagy a hiteles mérés megteremtését követő legalább 1 hónap, legfeljebb 12 hónap felhasználás képezi a korrekció és az elszámolás alapját, vagy a (6) bekezdés szerinti mennyiség az elszámolás alapja a 2. mellékletben meghatározottak szerint.

## **15. Távhőszolgáltatási díjak**

### **29. §**

Amennyiben az elszámolási mérők leolvasása az épületrészenkénti egyedi mérés szerinti távhőszolgáltatás esetében a felhasználó vagy díjfizető érdekkörében felmerült okból meghiúsul, akkor a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget távfűtés esetében a 27. § (2) bekezdés, használati melegvíz esetében a 28. § (7) bekezdés szerint meghatározni.

### **30. §**

(1) Az alap- vagy teljesítménydíj a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért fizetendő, 1 légm<sup>3</sup>, illetve 1 kW egységre megállapított díj.

(2) Légtérfogatra vetített alapidj alkalmazása esetén, amennyiben a távhőszolgáltatás csak fűtési célú, akkor fűtési alapidjat, amennyiben fűtési- és használati melegvíz-szolgáltatási célú, akkor fűtési és használati melegvíz-szolgáltatási alapidjat fizet a felhasználó vagy díjfizető a távhőszolgáltatónak.

(3) A teljesítménydíj a TKSZ 2.1.1.2. pontjában foglalt hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás esetén a közszolgáltatási szerződésben leköötött legnagyobb hőteljesítmény (kW) után naptári évre fizetendő éves díj (Ft/kW/év).

(4) A felhasználó vagy díjfizető, amennyiben az alapidjszámítás alapjául figyelembe vett légtérfogadatokkal nem ért egyet, a távhőszolgáltatónál kezdeményezheti az épület egészére vagy egy részére vonatkozóan a légtérfelmérést.

### **31. §**

(1) A felhasználó vagy díjfizető az alap- vagy teljesítménydíj 1/12 részét a tárgyhónapot követően, utólag mindaddig köteles megfizetni a távhőszolgáltatónak, amíg hatályos közszolgáltatási szerződése van, illetve a távhőszolgáltatás igénybevételének lehetőségét nem szüntette meg.

(2) Az éves alap- vagy teljesítménydíjat akkor is meg kell fizetnie a felhasználónak vagy díjfizetőnek, ha

- a távhőrendszerre való csatlakozás mellett nem vételez távhőt;
- a közszolgáltatási szerződést nem az abban foglaltak szerint mondja fel;
- a közszolgáltatási szerződés felmondását követően nem tesz eleget a Tszt. és e rendelet ide vonatkozó előírásainak;
- amennyiben a szolgáltatás a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető.

(3) Az alap- vagy teljesítménydíjat a szolgáltatással megkezdett hónap első napjától kell megfizetni a felhasználó vagy díjfizető személyében történő változás esetében, kivéve, ha a régi és új felhasználó vagy díjfizető írásban ettől eltérően rendelkezik.

(4) A távhőszolgáltató számlájában elkülönítetten tünteti fel a fűtési célra és a használati melegvíz-szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget.

## 16. Pótdíj, kötbér

### 32. §

(1) Fűtési célú távhőszolgáltatás esetén, ha a felhasználó vagy díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdés c)-d) és f)-g) pontjában szabályozott szerződésszegést, vagy a Tszt. 3. § n) pontja szerinti szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra vagy díjfizetőre vonatkozó éves alapdíj méretlen időszakra eső hányadának háromszorosa.

(2) Használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén, ha a felhasználó vagy díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdés c)-d) és f)-g) pontjában szabályozott szerződésszegést, vagy a Tszt. 3. § n) pontja szerinti szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke az utolsó hitelesen mért időszak egy hónapra eső átlagfogyasztásának tízszerese, hitelesen mért időszak hiányában a szabálytalan vételezés jegyzőkönyvezését és a hiteles mérés feltételeinek helyreállítását követő, legalább 1 hónapra, legfeljebb 12 hónapra vonatkozó felhasználás egy hónapra eső átlagfogyasztásának tízszerese.

(3) A felhasználónak vagy díjfizetőnek a Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pontja alapján pótdíjat kell fizetnie, ha a szerződésben lekötött legnagyobb hőtjeljesítményt 1-1 naptári napon folyamatosan, 60 percnél hosszabb időtartamon keresztül neki felróható okból túllépi. A pótdíj a jogosulatlanul igénybe vett többletteljesítmény felhasználóra vagy díjfizetőre vonatkozó - a távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló miniszteri rendeletben megállapított - éves teljesítménydíjának a kétszerese, a teljesítmény-túllépéssel érintett vételezés időtartamára számítva. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a távhőszolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahányszor a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

### 33. §

(1) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy díjfizető részére kötbért fizetni a Tszt. 49. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontban felsorolt szerződésszegése esetén. A kötbér mértéke a felhasználó, vagy díjfizető által a szerződésszegés időtartamára fizetendő alapdíj kétszerese.

(2) Amennyiben a távhőszolgáltató a szolgáltatási kötelezettségének neki felróható okból, vagy jogszerű szüneteltetés esetén az előírt előzetes értesítés mellőzésével 3 napot meghaladó ideig nem tesz eleget, az éves alapdíj szüneteltetés idejére eső részének kétszeresét köteles a felhasználó vagy díjfizető részére megtéríteni a Tszt. 51. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

## 17. Záró rendelkezések

### 34. §

(1) Baja város területén a környezet- és levegőtisztaság védelme érdekében az energiatermelő berendezést úgy kell megtervezni, kiválasztani, kialakítani és üzemeltetni, hogy a környezet egészének magas szintű védelme érdekében az a lehető legkisebb levegőterhelést okozza. A már működő energiatermelő, energiaellátó rendszerek megváltoztatása (különösen a berendezések cseréje és az energiahordozó váltás) az elérhető legjobb technikát figyelembe véve nem járhat a levegőterhelés növelésével, azaz a helyileg kibocsátott légszennyező anyagok fajlagos mutatószámai a teljesítményre, a megtermelt energiára vonatkozóan egyetlen szennyezőanyag tekintetében sem növekedhetnek.

(2) <sup>4</sup> Területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból a távhőszolgáltatás fejlesztésére kijelölt terület a Szentháromság tér déli oldalán található épületek a Bácskai Kultúrpalotától a Duna Hotelig bezárólag – a Deák Ferenc utca – Ferenciek tere – Bartók Béla utca – Tóth Kálmán tér – Szent Imre tér – Martinovics utca – Perc utca – Árpád utca – Dr. Alföldi József tér – Vöröshíd sétány – Zipernowsky Károly utca – Fáy András utca – Kölcsey Ferenc utca – Bajcsy-Zsilinszky Endre utca – „Galagonyás sor” – Kamarás Duna által határolt terület.

### 35. §

(1) Ez a rendelet 2015. június 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszíti

- a) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006. (VII. 10.) számú rendelete;

<sup>4</sup> Újraszabályozta a 10/2016. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2016. április 29-től.

- b) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006. (VII. 10.) számú rendelet módosításáról szóló 32/2006. (VIII. 3.) rendelete;
- c) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006. (VII. 10.) számú rendelet módosításáról szóló 46/2006. (XI. 28.) rendelete;
- d) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006. (VII. 10.) számú rendelet módosításáról szóló 57/2006. (XII. 18.) rendelete;
- e) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006. (VII. 10.) számú rendelet módosításáról szóló 34/2007. (XI. 30.) rendelete;
- f) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006. (VII. 10.) számú rendelet módosításáról szóló 41/2007. (XII. 14.) rendelete;
- g) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006. (VII. 10.) számú rendelet módosításáról szóló 28/2008. (VII. 10.) rendelete;
- h) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006. (VII. 10.) számú rendelet módosításáról szóló 47/2008. (X. 31.) rendelete;
- i) Baja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról, a távhőszolgáltatás legmagasabb díjáról, és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 23/2006. (VII. 10.) számú rendelet módosításáról szóló 33/2009. (XI. 26.) rendelete.

(3) A távhőszolgáltató 2015. július 31. napjáig köteles minden általa ellátott felhasználót írásban tájékoztatni az e rendelet rendelkezéseinek megfelelő új közszolgáltatási szerződések 2015. december 31. napjáig történő megkötésének kötelezettségéről.

- (4) Az új közszolgáltatási szerződés 2015. december 31. napjáig történő megkötésének elmaradása esetén
- a) az írásbeli közszolgáltatási szerződéssel rendelkező felhasználók szerződése 2016. január 1. napjától a jogszabályi változásoknak megfelelő tartalommal az Üzletszabályzat mellékletét képező (elszámolás módjának megfelelő) mintaszerződéssel összhangban marad hatályban;
  - b) az írásbeli közszolgáltatási szerződéssel nem rendelkező felhasználók részére a távhőszolgáltatást az Üzletszabályzat mellékletét képező (elszámolás módjának megfelelő) mintaszerződés feltételei szerint kell biztosítani és igénybe venni.

Fercsák Róbert  
polgármester

dr. Papp Zoltán  
jegyző

Ez a rendelet 2015. május 29. napján kihirdetésre került.

dr. Papp Zoltán  
jegyző

**A használati melegvíz-szolgáltatás hőszükségletének meghatározása a Baja Energetika Kft. szolgáltatási területén**

$$Q = c_p \times m_o \times \Delta T_{\text{névleges}}$$

ahol:

$c_p$ : a víz átlagos fajhője = 4,18 KJ/kg K  
 $m_o$ : egységnyi térfogatáram (m<sup>3</sup>/h) = 1 m<sup>3</sup>/h  
 $\Delta T_{\text{névleges}}$ : névleges hőmérsékletkülönbség = 50 °K

$$Q = 1 \text{ m}^3 \text{ használati melegvíz előállításának mindenkori hőszükséglete} = 0,209 \text{ GJ/m}^3$$

**Épületrész vagy lakás egyedi hiteles használati melegvíz-mérővel nem rendelkező felhasználójának vagy díjfizetőjének díjfizetési kötelezettsége a hiteles mérés szerinti elszámolás feltételeinek megteremtéséig**

	<b>A</b>	<b>B</b>
<b>1</b>	<b>Fűtött légtérfogat</b>	<b>Melegvíz (m<sup>3</sup>/hó)</b>
<b>2</b>	117 m <sup>3</sup> -ig	9
<b>3</b>	117,1-141 m <sup>3</sup> -ig	13
<b>4</b>	141,1- 165 m <sup>3</sup> -ig	17
<b>5</b>	165,1m <sup>3</sup> -től	21