

**Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2016. (X. 28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati víziközmű beruházáshoz való utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi
feltételeiről**

Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/F. §-ban és 10. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, Baja Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 25/2014 (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont 4.2. alpont 4.2.1. alpontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Baja Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Jogi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

E rendelet célja, hogy meghatározza az e rendelet hatálya alá tartozó víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal az önkormányzati beruházásban megvalósuló, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműhöz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás (a továbbiakban: hozzájárulás) megfizetésének szabályait.

2. §

E rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat által megvalósított, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműhöz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeinek, valamint a fizetendő hozzájárulás mértékének meghatározására.

3. §

- (1) E rendelet alkalmazása során
- a) érdekeltségi egység: az egy helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egység, amelyen a víziközmű-szolgáltatás igénybevétele nem minősül gazdasági célú használatnak,
 - b) gazdasági célú használat: minden olyan tevékenység, amely nem felel meg a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 15. pontban megjelölt személy által végzett, a Vksztv. 2. § 15. pontban meghatározott tevékenységnek,
 - c) ivóvíz-bekötővezeték: a Vksztv. 2. § 11. pontjában meghatározott dolog,
 - d) ivóvíz-törzshálózat: a Vksztv. 2. § 12. pontjában meghatározott dolog,
 - e) hozzájárulás: a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. évi törvény 45. § (12) bekezdése szerint az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának vagy szennyvíz elevezetésének kiszolgálása érdekében a víziközmű hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az önkormányzat részére fizetendő pénzösszeg,
 - f) közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelynek az ivóvíz- vagy a szennyvízellátását biztosító törzshálózat és bekötő vezetékének a Vksztv. 2. § 11. pontjában meghatározott szolgáltatási pontig történő kiépítéséről az önkormányzat gondoskodik,
 - g) szennyvíz törzshálózat: a Vksztv. 2. § 19. pontjában meghatározott dolog,
 - h) víziközmű: a Vksztv. 2. § 20. pontjában meghatározott dolog,
 - i) víziközmű-fejlesztés: a Vksztv. 2. § 21. pontjában meghatározott tevékenység,
 - j) víziközmű-hálózat: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § 43. pontjában meghatározott dolog,
 - k) víziközmű-szolgáltató: a Kr. 1. § 44. pontjában meghatározott gazdasági társaság.

(2) A hozzájárulás nem tartalmazza a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás – azaz a házi vagy csatlakozó ivóvízhálózat, házi vagy csatlakozó szennyvízhálózat – kiépítésének költségeit, amelyet a tulajdonos külön köteles viselni.

4. §

- (1) Baja közigazgatási területén a víziközmű-szolgáltatást a BAJAVÍZ Baja és Térsége Víz- és Csatornamű

Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyékszám: 03-09-102170, a továbbiakban: víziközmű-szolgáltató) látja el.

(2) Víziközmű-fejlesztés önkormányzati beruházásban valósulhat meg, továbbá a nem önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű-fejlesztés – amennyiben az nem kerül állami tulajdonba – az önkormányzat tulajdonába kerül. Amennyiben a nem önkormányzati beruházásban megvalósuló víziközmű-fejlesztés térítésmentesen kerül az önkormányzat tulajdonába, az utólagosan csatlakozóktól az önkormányzat hozzájárulást nem kér.

2. Az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, a hozzájárulás megfizetésének szabályai

5. §

(1) A hozzájárulás alapja vízellátás és szennyvízelvezetés esetén az ingatlanok vagy az azon fennálló érdekeltségi egységek száma.

(2) A hozzájárulás mértéke:

- a) az ivóvíz-törzshálózatra történő csatlakozás díja érdekeltségi egységenként nettó 60.000,- Ft,
- b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás díja érdekeltségi egységenként nettó 200.000,- Ft.

(3) A hozzájárulást ingatlanonként vagy az ingatlanon fennálló érdekeltségi egységenként, az ingatlan vagy az érdekeltségi egység – a csatlakozásra vonatkozó igénybejelentés időpontjában – ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett tulajdonosának kell megfizetnie, közös tulajdon esetén – a 6. § (4) bekezdésben foglalt eset kivételével – az ingatlanban vagy az érintett érdekeltségi egységben az ingatlan egészéhez vagy az érintett érdekeltségi egységhez viszonyítottan fennálló tulajdoni hányadok szerint.

(4) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az ingatlanon az ivóvíz-törzshálózatot igénybevevő érdekeltségi egységek számát növelni kívánja, azt előzetesen bejelenteni, valamint a létrejövő érdekeltségi egységek után a hozzájárulást megfizetni köteles.

6. §

(1) Az utólagos csatlakozást az ingatlan tulajdonosa – a tulajdonos és az ingatlan (érdekeltségi egység) azonosítására alkalmas adatokat, az igénybejelentés keltezését és a tulajdonos aláírását tartalmazó – írásos igénybejelentés benyújtásával kezdeményezheti Baja Város Jegyzőjénél (továbbiakban: jegyző). Az igénybejelentés tartalmazza, hogy az igénybejelentés ivóvíz-ellátásra vagy szennyvíz-elvezetésre – vagy mindkettőre – irányul-e, továbbá, hogy a tulajdonos vagy jogelődje e rendelet hatálybalépése előtt az érintett víziközmű-társulat vagy víziközmű-szolgáltató részére az utólagos csatlakozásért az érdekeltségi egység után hozzájárulást fizetett-e.

(2) Az igénybejelentéshez

- a) a víziközmű-szolgáltató nyilatkozatát arról, hogy az ingatlan vagy érdekeltségi egység utólagos csatlakozásának műszaki vagy más akadálya nincs,
- b) amennyiben a tulajdonos vagy jogelődje a hozzájárulást e rendelet hatályba lépését megelőzően megfizette, az érintett víziközmű-társulat vagy a víziközmű-szolgáltató által erről kiállított igazolását csatolni kell.

(3) Az igénybejelentés a közös tulajdonban álló, de elkülönült önálló érdekeltségi egységgel rendelkező ingatlan esetén az adott érdekeltségi egységre vonatkozóan önállóan is benyújtható.

(4) Több tulajdonos esetén valamennyi tulajdonostárs együttes igénybejelentése szükséges. Amennyiben valamely tulajdonostárs teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot csatol az igénybejelentés során arról, hogy vállalja valamennyi tulajdonostárs helyett a teljes közművesítési hozzájárulás megfizetését, úgy közös igénybejelentést nem kell benyújtani.

(5) A jegyző az igénybejelentést megvizsgálja, szükség szerint szemlét, helyszíni bejárást tart, valamint a víziközmű-szolgáltató véleményét kikéri, a (6) bekezdés szerinti szerződés megkötését előkészíti. A szemléről, helyszíni bejárásról a jegyző jegyzőkönyvet, szükség szerint egyéb dokumentációt – különösen: fotódokumentáció, helyszínrajz – készít.

(6) Az igénybejelentést követően az önkormányzat az igénybejelentővel szerződést köt, amelyben meghatározza a hozzájárulás mértékét, fizetésének módját, valamint, ha szükséges, a rácsatlakozás további műszaki feltételeit.

7. §

(1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés – a 4. § (2) bekezdés, valamint a 6. § (2) bekezdés b) pontja szerinti esetek kivételével – nem adható.

(2) A hozzájárulást a szerződés megkötésétől számított 60 napon belül, egy összegben – amennyiben a (3) bekezdés alapján részletfizetés nem került kikötésre – kell megfizetni a szerződésben meghatározottak szerint.

(3) Az igénybejelentő részére a szerződés megkötése előtt benyújtott indokolt kérelmére legfeljebb 18 havi kamatmentes részletfizetés engedélyezhető azzal, hogy az egyhavi fizetendő részlet mértéke nem lehet kevesebb, mint 5.000,- Ft.

(4) Részletfizetés kikötése esetén az utólagos csatlakozás kivitelezését az igénybejelentő csak a közművesítési hozzájárulás legalább 50%-ának megfizetését követően kezdheti meg.

(5) A jegyző igazolást állít ki igénybejelentő részére a hozzájárulás – részletfizetés esetén annak legalább 50%-a – megfizetéséről. Az igénybejelentő a víziközmű-szolgáltatónál az utólagos csatlakozás kivitelezését kizárólag a jegyzői igazolás birtokában kezdeményezheti. Az igazolás tartalmazza az igénybejelentő, az ingatlan vagy érdekeltségi egység azonosításához szükséges adatokat, a 6. § (6) bekezdésben megjelölt szerződés iktatószámát, annak megjelölését, hogy az utólagos csatlakozás ivóvíz-ellátási vagy szennyvíz-elvezetési céllal történik-e, továbbá az arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy az igénybejelentő a hozzájárulást vagy annak legalább a (4) bekezdésben meghatározott hányadát az önkormányzat részére megfizette.

8. §

(1) Az elkészült víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás üzembe helyezését az igénybejelentő a víziközmű-szolgáltatónál kezdeményezi.

(2) Az igénybejelentő – vagy polgári jogi jogutódja – köteles bejelenteni, ha az érintett ingatlant a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt elidegeníti vagy a tulajdoni hányadában, tulajdoni helyzetében változás áll be.

3. Záró rendelkezés

9. §

Ez a rendelet 2016. november 1. napján lép hatályba.

Fercsák Róbert
polgármester

dr. Papp Zoltán
jegyző

Záradék:

Ez a rendelet 2016. október 28. napján kihirdetésre került.

dr. Papp Zoltán
jegyző